

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Пенза

«___»

2026 г.

Финансовый управляющий Юрченко Ирины Николаевны (дата рождения: 17.01.1981, место рождения: с. Стародубское Буденновского района Ставропольского края, СНИЛС 155-118-623 51, ИНН 632524661783, регистрация по месту жительства: 442766, Пензенская область, Бессоновский район, с. Лопатки, ул. Светлая, д. 21, паспорт 3609 045110, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛ. В Г. СЫЗРАНИ И СЫЗРАНСКОМ РАЙОНЕ 13.03.2009, код подразделения 630-007, ранее присвоенная фамилия - Колмыкова) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 15.06.2026 г. по делу № А49-2595/2026, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Юрченко Ирины Николаевны по лоту № __: _____ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «___» _____ г. на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте _____ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее окончания интервала. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Юрченко Ирины Николаевны, проводимых на ЭТП ЗАО «Новые информационные сервисы», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Пензенской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Юрченко Ирины Николаевны Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Кор/счет банка: 30101810150040000763 БИК банка: 045004763 ИНН банка: 4401116480 КПП банка: 544543001 Счет получателя: 40817810050231701949 Ф.И.О. получателя: Юрченко Ирина Николаевна	
Подписано цифровой подписью: Иванова Юлия Владимировна DN: E=ca_tensor@tensor.ru, O=РПН=1027600787994, ИИН ЮЛ=7605016030, C=RU, S=Ярославская область, L=г. Ярославль, STREET="проспект Московский, д.12", OU=Удостоверяющий центр, O="ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР", CN="ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" Причина: Я являюсь автором этого документа Дата: 5 Октябрь 2026 г. 11:16:31	Ю.В. Иванова