

РЕШЕНИЕ
о проведении оценки имущества должника
Журно Ивана Алексеевича

«28» июля 2026 г.

г. Санкт-Петербург

Руководствуясь пунктом 2 статьи 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" финансовый управляющий Журно Иван Алексеевич (22.05.1962 г.р., СНИЛС 063-469-336 79, ИНН 260902743287, зарегистрированного по адресу: Новопавловске Ставропольского края) Шаронов Эдуард Игоревич (ИНН 632147173280, член Союза «СРО «ГАУ» рег. № ФРС 22778) действующий на основании Решения Арбитражного Суда Ставропольского края от 29.09.2022 г. по делу А63-9049/2022 **принял решение о проведении оценки имущества Должника.**

Должник:

Журно Иван Алексеевич (22.05.1962 г.р., СНИЛС 063-469-336 79, ИНН 260902743287, зарегистрирован по адресу: Новопавловск Ставропольского края)

Объект оценки:

Лот № 1: Земельный участок с кадастровым номером 26:35:050603:79, площадью 58570 кв. м., находящийся по адресу: край Ставропольский, р-н Кировский, В границах колхоза " Нива ", г. Новопавловске

Лицо, проводившее оценку:

Финансовый управляющий Шаронов Эдуард Игоревич на основании пункта 2 статьи 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

Финансовый управляющий



Э.И. Шаронов

ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

Журно Ивана Алексеевича

Основание для проведения оценки:	Решение о проведении оценки имущества должника Журно Ивана Алексеевича от 28.07.2026 г.
Объект оценки:	Лот № 1: Земельный участок с кадастровым номером 26:35:050603:79, площадью 58570 кв. м., находящийся по адресу: край Ставропольский, р-н Кировский, В границах колхоза " Нива ", г. Новопавловске
Субъект(-ы) права объекта оценки:	Журно Иван Алексеевич
Имущественные права на объект оценки:	Совместно-нажитое имущество
Существующие ограничения (обременения) на объект оценки:	Не зарегистрированы

Анализ стоимости объекта оценки

Наиболее распространенным видом стоимости является рыночная стоимость.

Различают три основных метода оценки:

1) Сравнительный: предполагает сравнительный анализ рыночных цен, т.е. сопоставление рыночных аналогов. Этот метод основан на принципе замещения, смысл которого в том, что информированный покупатель не заплатит за объект оценки больше, чем стоит аналог на рынке. Стоимость объекта оценки определяется на основе цен реальных недавних продаж. Данный метод используется в качестве основного при оценке.

2) Затратный: предполагает оценку стоимости полного воспроизводства или стоимости полного замещения оцениваемой собственности, за вычетом из нее суммы оцененного износа.

3) Доходный: означает оценку текущей стоимости собственности с точки зрения планируемого дохода от использования и возможной дальнейшей продажи собственности.

При определении стоимости Объекта оценки финансовым управляющим использовался сравнительный метод оценки.

Финансовым управляющим была проанализирована стоимость аналогичного имущества, путем анализа рынка, по РФ.

Лот № 1

	Автомобиль	Стоимость за сотку	Стоимость общая, руб.	Местонахождение, ссылка
1 вариант	Участок 5,6 га (СНТ, ДНП)	893	500 000	Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ https://www.avito.ru/pelagiada/zemelnye_uchastki/uchastok_56_ga_snt_dnp_3614518141?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJGbHZEeGQ1cjBjU2wxYWV2Ij9SFNexT8AAAA
2 вариант	Участок 6 га (СНТ, ДНП)	500	300 000	Иркутская обл., Братск, ул. Мира, 54 https://www.avito.ru/bratsk/kvartiry/4-k_kvartira_61_m_45_et_8078057438?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJPZUpaYlo2cHJyNGxYWmtrIj9SbUaiD8AAAA
3 вариант	Участок 6 га (СНТ, ДНП)	917	550 000	Ставропольский край, Ставрополь, ДНТ Союз р-н Ленинский https://www.avito.ru/stavropol/zemelnye_uchastki/uchastok_6_ga_snt_dnp_8202108481?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJTN1VYelVZYVpYjWwRjBFIj9C6lWND8AAAA

Средняя стоимость сотки составляет 770 руб. Средняя стоимость аналогичного объекта имущества Объекту оценки составляет: **450 989** рублей. Определение стоимости имущества производится в целях его реализации в ходе процедуры банкротства.

На основании вышеизложенного, Финансовым управляющим принято решение о том, что стоимость объекта оценки лот № 1 составляет **450 000** рублей (с учетом округления).

Финансовый управляющий



Э.И. Шаронов