

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Казани

«__» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Дмитриева Андрея Анатольевича (дата рождения: 10.01.1979, место рождения: г.Москва, СНИЛС: 098-463-988 43, ИНН 164905292140, регистрация по месту жительства: 423254, Республика Татарстан, г Лениногорск, ул Подлесная, д 25) Никитин Александр Георгиевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 18.02.2026 г. (резолютивная часть объявлена 04.02.2026 г.) по делу № А65-37750/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Дмитриева Андрея Анатольевича по лоту № 1: Квартира, назначение жилое, этаж: 2, кадастровый (условный) номер 23:02:0000000:944, вид собственности – индивидуальная, место нахождения: 352695, Россия, Краснодарский край, г. Апшеронск, Апшеронский район, мкр. Соцгородок, корпус 25, квартира 5, площадь 34,3 кв.м., имущество находится в залоге, залоговый кредитор: ПАО СБЕРБАНК, (далее по тексту – Предмет торгов), **проводимых** в форме публичного предложения на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), размещенной на сайте в сети Интернет <https://nistp.ru/>, перечисляет задаток в размере 10% (десять процентов) от цены продажи имущества (соответствующего лота) на соответствующем периоде в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, по реквизитам, указанным в приходном платежном документе (обратный платеж отправителю денежных средств по реквизитам указанным в платежном документе), в случае невозможности определения реквизитов для возврата суммы задатка, сумма задатка возвращается в течении пяти рабочих дней с момента поступления в распоряжение финансового управляющего точных и полных реквизитов вносителя денежных средств суммы задатка.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее **даты и времени окончания приема заявок на соответствующем периоде торгов**. Денежные средства должны находится на счете Организатора торгов на момент окончания приема заявок **установленной для соответствующего периода проведения торгов (время имеет значение)**. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Дмитриева Андрея Анатольевича, проводимых на ЭТП Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), размещенной на сайте в сети Интернет <https://nistp.ru/>, лот № 1.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств **(время имеет значение)** на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления, перечисления не в полном объеме, и/или непоступления суммы задатка **установленной для соответствующего периода проведения торгов** в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

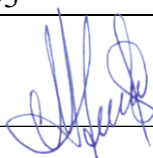
2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Татарстан.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Дмитриева Андрея Анатольевича. Получатель Никитин Александр Георгиевич, ИНН 166100790234. р/с 40817810608850170540 в АО "АЛЬФА-БАНК", к\с 30101810200000000593, БИК 044525593	
 _____ А.Г. Никитин	_____