

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных
арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 финансового управляющего от «02» октября 2026г.
о проведении торгов в форме публичного предложения по Лоту №1**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А48-7126/2024 от «21» мая 2025г. о введении в отношении Головиной (Леоновой) Любови Алексеевны, дата рождения: 19.09.1997, место рождения: гор. Орел, СНИЛС 143-950-919 78, ИНН 575405750792, зарегистрирован по адресу: 302507, Орловская обл., Орловский р-н, д. Овсянниково, пер. Садовый, д. 17, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

02 октября 2026 года в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistr.ru/>, проведены повторные торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, **Лот №1: 1/3 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 57:10:2200201:105; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: Для обслуживания жилого дома; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3; Местоположение: Орловская область, Орловский район, с/п Станово-Колодезское, с. Становой Колодезь, ул. Новая, д. 36; Общая площадь участка (кв. м.): 3311; Дата государственной регистрации: 16.03.2026; Основание государственной регистрации: Определение Арбитражного суда Орловской области по делу № А48-7126/2024, выдано 30.01.2026, Договор дарения, выдан 28.07.2009; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано; 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое здание с кадастровым номером: 57:10:2200201:484; Наименование: Жилой дом; Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; Год завершения строительства: 1980; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3; Местоположение: Орловская область, Орловский район, с. Становой Колодезь, ул. Новая, д. 36; Общая площадь здания (кв. м.): 64,5; Дата государственной регистрации: 16.03.2026; Основание государственной регистрации: Определение Арбитражного суда Орловской области по делу № А48-7126/2024, выдано 30.01.2026, Договор дарения, выдан 28.07.2009; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.**

Начальная стоимость Лота №1, установленная на повторных торгах, составляет 823 500,00 (восемьсот двадцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в повторных торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина: в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или в случае, если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего Положения, указываются:

-величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от начальной цены.

-срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 (пять) рабочих дней.

-предельное количество периодов последовательного снижения начальной цены – 5 (пять).

По окончании пятого периода снижения цены – торги посредством публичного предложения завершаются.

Первоначальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения составляет его продажную стоимость на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества в определенный период, последовательное снижение цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В связи с этим, принимаю решение о проведении торгов имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу посредством публичного предложения, с начальной ценой имущества установленной на повторных торгах, а именно, по Лоту №1 - **823 500,00 (восемьсот двадцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.**

Лот №1: 1/3 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 57:10:2200201:105; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: Для обслуживания жилого дома; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3; Местоположение: Орловская область, Орловский район, с/п Станово-Колодезское, с. Становой Колодезь, ул. Новая, д. 36; Общая площадь участка (кв. м.): 3311; Дата государственной регистрации: 16.03.2026; Основание государственной регистрации: Определение Арбитражного суда Орловской области по делу № А48-7126/2024, выдано 30.01.2026, Договор дарения, выдан 28.07.2009; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано; 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое здание с кадастровым номером: 57:10:2200201:484; Наименование: Жилой дом; Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; Год завершения строительства: 1980; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3; Местоположение: Орловская область, Орловский район, с. Становой Колодезь, ул. Новая, д. 36; Общая площадь здания (кв. м.): 64,5; Дата государственной регистрации: 16.03.2026; Основание государственной регистрации: Определение Арбитражного суда Орловской области по делу № А48-7126/2024, выдано 30.01.2026, Договор дарения, выдан 28.07.2009; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	05.10.2026 года 00:00ч. по 10.10.2026 года 00:00ч.	823 500,00
2	12.10.2026 года 00:00ч. по 17.10.2026 года 00:00ч.	741 150,00
3	19.10.2026 года 00:00ч. по 24.10.2026 года 00:00ч.	658 800,00
4	26.10.2026 года 00:00ч. по 31.10.2026 года 00:00ч.	576 450,00
5	02.11.2026 года 00:00ч. по 10.11.2026 года 00:00ч.	494 100,00

Финансовый управляющий
Головиной Любови Алексеевны



Д.Н. Димуша