Договор купли-продажи № _____

Российская Федерация, г. _____ «___» _____20___года

Тимкина Элеонора Карловна (ИНН 165047963575, СНИЛС 083-654-910 90, 05.08.1984 г.р., место рождения: гор. Набережные Челны Республики Татарстан, адрес: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Грина, д.15, к.А, кв.70), в лице финансового управляющего Тюленева Никиты Ивановича (ИНН 301656568372, СНИЛС 156-609-374 89), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 22.12.2025 (дата публикации: 23.12.2025 г. 08:38:08 МСК) по делу № А65-43158/2025, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____
_____
_____
_____с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:
_____
1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере _____(_____) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Тимкина Элеонора Карловна ИНН 165047963575, Счет получателя 40817810050221425811 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Корреспондентский счет 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН БАНКА 4401116480.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента оплаты имущества Покупателем.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

4.4. Продавец не несет ответственности за аресты, обременения, наложенные на Имущество. Истребование имущества из незаконного владения третьих лиц, разрешаются покупателем после государственной регистрации перехода к нему права собственности.

4.5. Принятое Покупателем Имущество возврату и обмену не подлежит вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения. Качество, состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

4.6. В случае нотариального удостоверения сделки обязанность по обращению к нотариусу возлагается на Покупателя. Покупатель обязан предоставить документы нотариусу в течение 30 дней с даты их получения. Невыполнение указанных действий в установленный срок (неподача документов на государственную регистрацию или нотариальное удостоверение) расценивается как отказ Покупателя от исполнения Договора. В таком случае Продавец вправе односторонне отказаться от исполнения обязательств по Договору, направив Покупателю письменное уведомление о его расторжении. При этом Покупатель утрачивает право на получение Имущества и теряет внесенный задаток.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и один экземпляр выдается Покупателю.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Тимкина Элеонора Карловна ИНН 165047963575, СНИЛС 083-654-910 90, 05.08.1984 г.р., место рождения: гор. Набережные Челны Республики Татарстан, адрес: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Грина, д.15, к.А, кв.70 Реквизиты: получатель: Тимкина Элеонора Карловна ИНН 165047963575, Счет получателя 40817810050221425811 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Корреспондентский счет 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН БАНКА 4401116480	
Финансовый управляющий _____ **Н.И. Тюленев**	_____ _____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. _____ «___» _____20___г.

Тимкина Элеонора Карловна (ИНН 165047963575, СНИЛС 083-654-910 90, 05.08.1984 г.р., место рождения: гор. Набережные Челны Республики Татарстан, адрес: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Грина, д.15, к.А, кв.70), в лице финансового управляющего Тюленева Никиты Ивановича (ИНН 301656568372, СНИЛС 156-609-374 89), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 22.12.2025 (дата публикации: 23.12.2025 г. 08:38:08 МСК) по делу № А65-43158/2025, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и_____
_____
_____
_____с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от ___._____.20__г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от __.__._____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

_____
Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

Продавец	**Покупатель**
Тимкина Элеонора Карловна ИНН 165047963575, СНИЛС 083-654-910 90, 05.08.1984 г.р., место рождения: гор. Набережные Челны Республики Татарстан, адрес: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Грина, д.15, к.А, кв.70 Реквизиты: получатель: Тимкина Элеонора Карловна ИНН 165047963575, Счет получателя 40817810050221425811 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Корреспондентский счет 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН БАНКА 4401116480	
Финансовый управляющий _____ **Н.И. Тюленев**	_____ _____