

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

г.Москва

«__» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕРДАК» (125040, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БЕГОВОЙ, ПР-КТ ЛЕНИНГРАДСКИЙ, Д. 24, ПОМЕЩ. 1П, ИНН: 7714425890, ОГРН: 1187746262780), в лице конкурсного управляющего Пушкаревой Анастасии Сергеевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 25.05.2026г. по делу №А40-315930/25-95-863 (далее – ООО «ЧЕРДАК», Должник), с одной стороны, и «ФИО ПОЛНОСТЬЮ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА – ПРЕТЕНДЕНТА, ЛИБО ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА - ПРЕТЕНДЕНТА», именуем__ в дальнейшем «Претендент и/или Заявитель», в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, руководствуясь Положением о порядке продажи имущества ООО «ЧЕРДАК» от 21.08.2026г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Претендент для участия в электронных торгах (аукцион, Торги ППП) по продаже Лота № __, назначенных на _____ (либо проводимых в период с ____ по ____), вносит на расчетный счет Должника задаток в размере _____ (_____) рублей, что составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены (начальной цены установленной для соответствующего периода) лота № __, составляющей _____ (_____) рублей.
2. Задатком является денежная сумма, перечисляемая Претендентом на счет Должника на основании заключенного между Должником и Претендентом договора в целях участия последнего в аукционе, в обеспечение подписания договора купли-продажи лота (в случае признания Претендента победителем аукциона) и в обеспечение его исполнения.
3. Задаток вносится путем перечисления Претендентом денежных средств на счет, единовременно одним платежом в полном размере, указанном в п. 1 настоящего договора, в течение срока приема заявок на участие в торгах, указанного в опубликованном сообщении о проведении аукциона.
4. Задаток вносится Претендентом путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам: Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕРДАК» (ИНН: 7714425890, ОГРН: 1187746262780), открываемый конкурсным управляющим до начала торгов. В назначении платежа указать: наименование должника, наименование заявителя, дату проведения Торгов (период проведения Торгов в форме публичного предложения) за участие в которых вносится задаток, № лота. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Должника.
5. В случае признания Претендента победителем Торгов (далее – Победитель), а также в случае заключения договора купли-продажи с Претендентом как с единственным участником Торгов, заявка которого соответствует условиям Торгов (в случае проведения Торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи лота № __ (далее – «Единственный участник»), сумма внесенного Заявителем задатка засчитывается в счет покупной цены приобретаемого имущества по лоту № ____.
6. В случае если Претендент не был допущен к участию в Торгах, либо отозвал свою заявку на участие в Торгах, либо принял участие в Торгах, но по результатам Торгов не был признан Победителем или признании Торгов несостоявшимися, кроме случая заключения договора купли-продажи с Претендентом как с Единственным участником, сумма внесенного Заявителем задатка возвращается Претенденту в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов.
7. При отказе Организатора торгов от проведения торгов по продаже имущества Должника по лоту №__ Претенденту возвращается внесенный задаток в срок не позднее чем через 5 (Пять) рабочих дней с даты такого отказа.
8. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения Организатора торгов заключить такой договор либо в случае неисполнения Победителем обязательств по договору купли-продажи Задаток Победителю не возвращается.
9. Возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным в пункте 18 настоящего

- Договора.
10. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения указанных сведений, Заявитель, надлежащим образом и своевременно не уведомивший об этом Организатора, несет риск совершения Организатором и/или Должником юридически значимых действий по указанным в пункте 18 настоящего Договора реквизитам.
 11. В случае отсутствия реквизитов Заявителя для возврата задатков, возврат производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления Претендентом необходимых реквизитов. Реквизиты должны быть направлены в адрес Организатора торгов путем направления заказного письма с простым уведомлением или курьерской службой по адресу, указанному в пункте 18 настоящего Договора. В случае, если реквизиты предоставляются через электронную площадку, указанные реквизиты предоставляются подписанные электронной цифровой подписью.
 12. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в настоящем договоре и сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.
 13. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
 14. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
 15. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с их подведомственностью по месту нахождения (регистрации) Организатора торгов.
 16. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
 17. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
 18. Реквизиты сторон:

«РЕКВИЗИТЫ ДОЛЖНИКА»

Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕРДАК»

Адрес: 125040, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БЕГОВОЙ, ПР-КТ ЛЕНИНГРАДСКИЙ, Д. 24, ПОМЕЩ. 1П

Почтовый адрес: 117447, г. Москва, а/я 44

ОГРН 1187746262780

ИНН: 7714425890

КПП: 771401001

банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40702810138000110160

В Публичном акционерном обществе «Сбербанк»

ИНН 7707083893

БИК 044525225

КПП 773643001

К/сч 30101810400000000225

Конкурсный управляющий

_____/ Пушкарева А.С. /
М.П.

Претендент: _____
Юрид. адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Р/с № _____ в _____,

БИК _____, Кор. счет № _____,

ИНН _____, КПП _____

Претендент

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Пушкарёва Анастасия Сергеевна

01.10.26 18:18 (MSK)

Сертификат 01C937650094B357BE4B267DFE55EE12C6