

Договор купли-продажи

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Гражданка Левакова Анна Александровна (01.03.1997, место рождения: гор.Нижний Новгород, зарегистрирована по адресу: Нижегородская обл., Краснослободский с/с, г.Бор, дер.Кольцово, д.103А, ИНН 526310605437, СНИЛС 177-508-093 96), в лице

_____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны,

и _____, именуемое (ый) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны (далее вместе именуемые «Стороны»),

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. По результатам торгов (протокол / решение результатов проведения торгов _____) «ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» приобрел (купил) в собственность:

– Лот №1:

- Жилой дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.о. Бор, с/с Краснослободский, д.Кольцово, д. 103 А; кадастровый номер: 52:20:0700027:1690;

- Земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.о. Бор, с/с Краснослободский, д.Кольцово, д. 103 А; Кадастровый номер: 52:20:0700027:1151

(далее – Имущество).

Состав, характеристики, описание Имущества: Имущество находится в состоянии, позволяющим эксплуатировать его по назначению.

Сведения о наличии ограничений (арестов, запретов и др.) в отношении имущества: имеется запись об ипотеке в силу закона.

Состояние Имущества на дату заключения настоящего Договора «ПОКУПАТЕЛЮ» известно.

2. Стоимость (цена) Имущества - _____ рублей.

Расчеты по оплате цены за Имущество осуществляются в рублях в форме безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на счет №40817810411005262603 в банке ПАО Сбербанк, отделение №8621 Волгоград, кор/счет банка 30101810100000000647, БИК банка 041806647, получатель – Левакова Анна Александровна (ИНН 526310605437).

«ПОКУПАТЕЛЬ» обязан уплатить указанную в п.2 Договора цену в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора и предоставить «ПРОДАВЦУ» копию документа, подтверждающего оплату по Договору.

Сумма ранее внесенного «ПОКУПАТЕЛЕМ» задатка засчитывается в счет исполнения договора по оплате.

3. Передача Имущества «ПРОДАВЦОМ» и его принятие «ПОКУПАТЕЛЕМ» осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, в срок не позднее 30 календарных дней с момента оплаты «ПОКУПАТЕЛЕМ» цены за Имущество.

4. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется использовать приобретаемое Имущество по прямому назначению, не нарушать установленные органами власти и государственного управления правила его использования.

5. В случае нарушения «ПОКУПАТЕЛЕМ» установленных в настоящем договоре сроков оплаты, «ПРОДАВЕЦ» вправе отказаться от исполнения Договора, при этом Договор считается расторгнутым с момента направления «ПРОДАВЦОМ» соответствующего уведомления «ПОКУПАТЕЛЮ».

6. Переход права собственности на Имущество подлежит регистрации в органах, ведающих государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Исполнение сторонами условий договора до государственной регистрации перехода прав не является основанием для изменения их отношений с третьими лицами. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть сделаны или приняты сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора. Право собственности у «ПОКУПАТЕЛЯ» возникает с момента внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трёх экземплярах: один - выдаются Продавцу, два – Покупателю.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»:

_____ (_____)

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

_____ (_____)