



Финансовый управляющий
Орлов Илья Сергеевич
400050, г. Волгоград, а/я 1956

от Кредитора: ПАО Сбербанк
Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19
ОГРН 1027700132195
ИНН 7707083893

29.09.2026 г.

г. Воронеж

Изменения

в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гр. Мурадян Армена Варгановича, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк

Решением Арбитражного суда Калужской области от 04.04.2025 г. по делу № А23-263/2025 Мурадян Армен Варганович (дата рождения: 26.06.1991 г., место рождения: с. Шаумяновка Гульрипшский район республика Абхазия, СНИЛС: 149-435-661 93, ИНН: 236502242538, адрес регистрации по месту жительства: 249130, Калужская область, м.р-н Перемышльский, с.п. Село Перемышль, с. Перемышль, ул.Федеративная, д. 21) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина шесть месяцев до 04 октября 2025.

Финансовым управляющим утвержден Орлов Илья Сергеевич (ИНН 344112609578, СНИЛС 151-631-952 49) - член Ассоциации "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ОГРН 1027701018730, ИНН 7701317591, адрес: 119121, г. Москва, пер. Неопалимовский 2-й, д. 7, п. 1).

Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк было принято решение об отказе в принятии на баланс Банка залогового имущества после несостоявшихся повторных торгов, а также решение об утверждении Изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Положение).

1) Абзац 2 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере: **95 760,00 рублей.**

2) Абзац 3 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Срок действия публичного предложения – 35 календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке;

3) Абзац 6 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – **50%** от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах – **68 400,00 рублей.**

Этапы снижения цены:

1 этап –	95 760,00	рублей;
2 этап –	88 920,00	рублей;
3 этап –	82 080,00	рублей;
4 этап –	75 240,00	рублей;
5 этап –	68 400,00	рублей.

4) Остальные условия Положения оставить без изменения.

5) В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном Положением, дальнейшие условия продажи имущества определяются ПАО Сбербанк дополнительно.

Представитель ПАО Сбербанк
по доверенности

Сидорук

М.Н.