

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«_____» _____ 2026 г.

Конкурсный управляющий Акционерного общества «МОССТРОЙТРАНСГАЗ-МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ» (ОГРН: 1167746612880, ИНН: 9710013843, КПП: 775101001, адрес: 117041, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д. 14, пом. 1/П) **Воробьева Анна Сергеевна**, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 26 августа 2024 г. по делу № А40-240137/23-177-456 и Определения Арбитражного суда города Москвы от 24 января 2025 г. по делу № А40-240137/23-177-456, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____

действующего на основании _____, с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов размещено объявление № 77036445822, в газете «Коммерсантъ» № 183 (8357) от 03.10.2026 г., о торгах по продаже имущества, принадлежащего АО «МСТГ-МК» (ОГРН: 1167746612880, ИНН: 9710013843, КПП: 775101001, адрес: 117041, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д. 14, пом. 1/П; дело Арбитражного суда города Москвы № А40-240137/23-177-456).

Имущество, выставляемое на торги:

Лот № 3 «Автоматическая металлорежущая линия с ЧПУ для сверления и резки угловых профилей RAPID 16T»

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):
2180147 (Два млн сто восемьдесят тыс. сто сорок семь) руб. 40 коп.

Лот № 4 «Станок металлообрабатывающий с ЧПУ для сверления P27E»

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):
1044905 (Один млн сорок четыре тыс. девятьсот пять) руб. 40 коп.

Лот № 5 «Сварочный аппарат ВДМ-6303 С»

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):
23181 (Двадцать три тыс. сто восемьдесят один) руб. 30 коп.

Лот № 6 «Автоматическая портальная система с ЧПУ FICER мод. GEMINI 32 HPE»

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):
2367287 (Два млн триста шестьдесят семь тыс. двести восемьдесят семь) руб. 10 коп.

Лот № 8 «Профилегибочная машина DAVI MCP 9»

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):
1134350 (Один млн сто тридцать четыре тыс. триста пятьдесят) руб. 10 коп.

Лот № 9 «Профилегибочная машина DAVI MCP 26»

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):
2177469 (Два млн сто семьдесят семь тыс. четыреста шестьдесят девять) руб. 90 коп.

Лот № 11 «Установка для резки труб модель SPS660RB»

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):
1906677 (Один млн девятьсот одна тыс. шестьсот семьдесят семь) руб. 90 коп.

Лот № 12 «Станок металлообрабатывающий без ЧПУ для пробивки, высечки, резки листового материала «J60»

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):
688036 (Шестьсот восемьдесят восемь тыс. тридцать шесть) руб. 50 коп.

Лот № 13 «Автоматическая металлообрабатывающая линия с ЧПУ для сверления и распиловки металлических профилей»

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):
2910196 (Два млн девятьсот десять тыс. сто девяносто шесть) руб. 80 коп.

Лот № 14 «Автоматическая металлообрабатывающая линия с ЧПУ модель FICER 1204DDFRC»

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):
6805637 (Шесть млн восемьсот пять тыс. шестьсот тридцать семь) руб. 10 коп.

Интервал снижения минимальной цены продажи:

I- с 13.10 по 15.10.2026 г.;	II- с 16.10 по 18.10.2026 г.;	III- с 19.10 по 21.10.2026 г.;
IV- с 22.10 по 24.10.2026 г.;	V- с 25.10 по 27.10.2026 г.;	VI- с 28.10 по 30.10.2026 г.;
VII- с 31.10 по 02.11.2026 г.;	VIII- с 03.11 по 05.11.2026 г.;	IX- с 06.11 по 08.11.2026 г.;
X- с 09.11 по 11.11.2026 г.		

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи на интервалах:

для Лот № 3:

I- 2180147 руб. 40 коп.;	II- 1962132 руб. 66 коп.;	III- 1744117 руб. 92 коп.;
IV- 1526103 руб. 18 коп.;	V- 1308088 руб. 44 коп.;	VI- 1090073 руб. 70 коп.;
VII- 872058 руб. 96 коп.;	VIII- 654044 руб. 22 коп.;	IX- 436029 руб. 48 коп.;
X- 218014 (Двести восемнадцать тыс. четырнадцать) руб. 74 коп.;		

для Лот № 4:

I- 1044905 руб. 40 коп.;	II- 940414 руб. 86 коп.;	III- 835924 руб. 32 коп.;
IV- 731433 руб. 78 коп.;	V- 626943 руб. 24 коп.;	VI- 522452 руб. 70 коп.;
VII- 417962 руб. 16 коп.;	VIII- 313471 руб. 62 коп.;	IX- 208981 руб. 08 коп.;
X- 104490 (Сто четыре тыс. четыреста девяносто) руб. 54 коп.;		

для Лот № 5:

I- 23181 руб. 30 коп.;	II- 20863 руб. 17 коп.;	III- 18545 руб. 04 коп.;
IV- 16226 руб. 91 коп.;	V- 13908 руб. 78 коп.;	VI- 11590 руб. 65 коп.;
VII- 9272 руб. 52 коп.;	VIII- 6954 руб. 39 коп.;	IX- 4636 руб. 26 коп.;
X- 2318 (Две тыс. триста восемнадцать) руб. 13 коп.;		

для Лот № 6:

I- 2367287 руб. 10 коп.;	II- 2130558 руб. 39 коп.;	III- 1893829 руб. 68 коп.;
IV- 1657100 руб. 97 коп.;	V- 1420372 руб. 26 коп.;	VI- 1183643 руб. 55 коп.;
VII- 946914 руб. 84 коп.;	VIII- 710186 руб. 13 коп.;	IX- 473457 руб. 42 коп.;
X- 236728 (Двести тридцать шесть тыс. семьсот двадцать восемь) руб. 71 коп.;		

для Лот № 8:

I- 1134350 руб. 10 коп.;	II- 1020915 руб. 09 коп.;	III- 907480 руб. 08 коп.;
IV- 794045 руб. 07 коп.;	V- 680610 руб. 06 коп.;	VI- 567175 руб. 05 коп.;
VII- 453740 руб. 04 коп.;	VIII- 340305 руб. 03 коп.;	IX- 226870 руб. 02 коп.;
X- 113435 (Сто тринадцать тыс. четыреста тридцать пять) руб. 01 коп.;		

для Лот № 9:

I- 2177469 руб. 90 коп.;	II- 1959722 руб. 91 коп.;	III- 1741975 руб. 92 коп.;
IV- 1524228 руб. 93 коп.;	V- 1306481 руб. 94 коп.;	VI- 1088734 руб. 95 коп.;
VII- 870987 руб. 96 коп.;	VIII- 653240 руб. 97 коп.;	IX- 435493 руб. 98 коп.;
X- 217746 (Двести семнадцать тыс. семьсот сорок шесть) руб. 99 коп.;		

для Лот № 11:

I- 1906677 руб. 90 коп.;	II- 1716010 руб. 11 коп.;	III- 1525342 руб. 32 коп.;
IV- 1334674 руб. 53 коп.;	V- 1144006 руб. 74 коп.;	VI- 953338 руб. 95 коп.;
VII- 762671 руб. 16 коп.;	VIII- 572003 руб. 37 коп.;	IX- 381335 руб. 58 коп.;
X- 190667 (Сто девяносто тыс. шестьсот шестьдесят семь) руб. 79 коп.;		

для Лот № 12:

I- 688036 руб. 50 коп.;	II- 619232 руб. 85 коп.;	III- 550429 руб. 20 коп.;
IV- 481625 руб. 55 коп.;	V- 412821 руб. 90 коп.;	VI- 344018 руб. 25 коп.;

VII- 275214 руб. 60 коп.; VIII- 206410 руб. 95 коп.; IX- 137607 руб. 30 коп.;
X- 68803 (Шестьдесят восемь тыс. восемьсот три) руб. 65 коп.;

для Лот № 13:

I- 2910196 руб. 80 коп.; II- 2619177 руб. 12 коп.; III- 2328157 руб. 44 коп.;
IV- 2037137 руб. 76 коп.; V- 1746118 руб. 08 коп.; VI- 1455098 руб. 40 коп.;
VII- 1164078 руб. 72 коп.; VIII- 873059 руб. 04 коп.; IX- 582039 руб. 36 коп.;
X- 291019 (Двести девяносто одна тыс. девятнадцать) руб. 68 коп.;

для Лот № 13:

I- 2910196 руб. 80 коп.; II- 2619177 руб. 12 коп.; III- 2328157 руб. 44 коп.;
IV- 2037137 руб. 76 коп.; V- 1746118 руб. 08 коп.; VI- 1455098 руб. 40 коп.;
VII- 1164078 руб. 72 коп.; VIII- 873059 руб. 04 коп.; IX- 582039 руб. 36 коп.;
X- 291019 (Двести девяносто одна тыс. девятнадцать) руб. 68 коп.;

для Лот № 14:

I- 6805637 руб. 10 коп.; II- 6125073 руб. 39 коп.; III- 5444509 руб. 68 коп.;
IV- 4763945 руб. 97 коп.; V- 4083382 руб. 26 коп.; VI- 3402818 руб. 55 коп.;
VII- 2722254 руб. 84 коп.; VIII- 2041691 руб. 13 коп.; IX- 1361127 руб. 42 коп.;
X- 680563 (Шестьсот восемьдесят тыс. пятьсот шестьдесят три) р. 71 коп.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов за Лот № ____ задаток в размере 10 (Десять) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей на момент перечисления задатка, что составляет сумму:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества, указанного в Сообщении.

1.2. Банковские реквизиты для перечисления Задатка:

Получатель: АО «МСТГ-МК», ИНН: 9710013843, КПП: 775101001;

сч.№ 40702810012020688844 филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»,
к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

Назначение: «Задаток, торги АО «МСТГ-МК», Лот № ____».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в течение срока подачи заявок, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества, указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного имущества (при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по договору купли-продажи имущества).

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов, не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения либо в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней

с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Акционерное общество «МОССТРОЙТРАНСГАЗ-МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ»

Адрес:

117041, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д. 14, пом. 1/П.

Почтовый адрес:

107564, г. Москва, а/я 46, Воробьевой А.С.

ОГРН: 1167746612880

ИНН: 9710013843

КПП: 775101001

р/с 40702810012020688844

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»,

к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

Претендент:

Адрес:

Телефон: _____

E-mail: _____

ИНН: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____/ Воробьева А.С.

МП

_____/