

Ковальчук Анатолий Григорьевич

год и место рождения: 21.01.1962, г. пос. Гуйва, Житомирской области, ИНН:920459044708,
адрес:299003, г. Севастополь, ул. Декабристов, д. 86А

Финансовый управляющий Илькевич Елена Анатольевна

141700, Московская область, г. Долгопрудный, а/я 38, тел: +7 (925) 7089255 эл. почта: elena7089255@gmail.com

Процедура: реализация имущества. **Арбитражный суд:** города Севастополя

Решение: от 21.08.2025 года. Дело № А84-4776/2024

УТВЕРЖДЕНО:

Собранием кредиторов от 03.09.2026г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества

Ковальчука Анатолия Григорьевича, не являющегося предметом залога

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов, а также в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве и при реализации имущества на торгах.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника – Ковальчука Анатолия Григорьевича (21.01.1962 г.р. место рождения: пос. Гуйва, Житомирской области, ИНН 920459044708, СНИЛС:185-608-368 03, адрес регистрации: 299003, г. Севастополь, ул. Декабристов, д. 86А) по делу № А84-4776/2024 на открытых торгах, проводимых в форме аукциона с открытой формой предложения цены, а также правила взаимодействия организаторов открытых торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее также - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

Продажа имущества, принадлежащего на праве собственности Ковальчуку Анатолию Григорьевичу, осуществляется организатором торгов на электронной площадке, аккредитованной при ААУ "ЦФОП АПК" - Ассоциация арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса», членом которой является финансовый управляющий, АО «НИС» (www.nistp.ru) (далее по тексту – электронная площадка).

1.3. Организатором торгов по продаже имущества должника в соответствии с настоящим Положением выступает финансовый управляющий Ковальчука Анатолия Григорьевича Илькевич Елена Анатольевна.

1.4. В соответствии с условиями настоящего Положения реализуется следующее имущество Ковальчука Анатолия Григорьевича (далее по тексту – имущество):

№ Лота	Наименование объектов, входящих в лот	Начальная цена продажи лота
1	недвижимое имущество: – земельный участок, общей площадью: 27602 +/- кв.м., кадастровый номер: 91:04:014001:78, местоположение: г. Севастополь, Нахимовский район, уч. 626, (контур 9) в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАО С. Перовской.	4 388 700,00 руб.

II. Подготовка к проведению торгов в форме открытого аукциона

2.1. Организатор торгов организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества в Едином Федеральном Реестре Сведений о Банкротстве.

Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- **размер задатка в сумме 20% начальной продажной цены имущества, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;**
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества должника ("**шаг аукциона**") **в размере 5% от начальной цены имущества;**
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.2. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов.

В заявке на проведение открытых торгов указывается:

- а) наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- д) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;
- е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;

- ж) порядок, место, срок, время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- з) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- и) размер задатка в сумме 20% начальной продажной цены имущества, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- к) начальная цена продажи имущества должника;
- л) величина повышения начальной цены продажи имущества должника ("шаг аукциона") в размере 5% от начальной цены имущества;
- м) порядок и критерии определения победителя торгов;
- н) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- о) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника;
- п) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- р) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

III. Представление заявок на участие в открытых торгах

3.1. Согласно ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", N 127-ФЗ | ст. 110 п.11:

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;
- предложение о цене имущества.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

3.2. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

3.3. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

3.4. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

3.5. При подготовке к проведению открытых торгов, организатор торгов заключает договоры о задатке. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Условия договора о задатке, установленные организатором торгов, могут быть приняты претендентом только путем присоединения к данному договору. Договор о задатке является неотъемлемым приложением к настоящему Положению и размещен на сайте оператора электронной площадки. Акцепт условий договора о задатке осуществляется претендентами на участие в аукционе в порядке, предусмотренном статьей 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, путем внесения денежных средств на расчетный счет организатора торгов в виде задатка.

IV. Определение участников открытых торгов.

4.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение 5 дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение 1 дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием причин отказа.

V. Проведение открытых торгов в форме аукциона

5.1. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги в форме аукциона проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

5.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.3. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества должника, оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. При проведении открытых торгов в форме аукциона устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества должника, составляющее 1 час от времени начала представления предложений о цене имущества должника до истечения времени представления предложений о цене имущества должника и не более 30 минут после представления последнего предложения о цене имущества должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

5.5. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника 2-х и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В

случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

5.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

5.7. Организатор рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя этих торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

VI. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов, подписания договора купли-продажи и признания открытых торгов несостоявшимися.

6.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение 5 часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

6.2. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов и участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

6.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

6.4. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.5. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течении 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведенных торгов.

6.6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

6.7. В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет" и в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

6.8. В течении 2 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течении 5 дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствие с представленными победителем торгов предложениями о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом РФ не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах торгов.

Оплата приобретаемого имущества производится победителем торгов путем перечисления на расчетный счет Должника денежных средств, в размере цены имущества, зафиксированной в протоколе об итогах торгов, за вычетом суммы внесенного задатка, в срок не более 30 дней с момента подписания договора купли-продажи. Факт оплаты подтверждается выпиской по счету, а также платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Оформление права собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации после подписания договора купли-продажи имущества и акта приема-передачи, а также после оплаты имущества. Расходы по регистрации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на победителя торгов.

6.9. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, либо при невыполнении условий им условий договора, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.10. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен, организатор торгов в течение 2 дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

6.11. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, финансовый управляющий в течение 2 дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». **Начальная цена продажи имущества на повторных торгах**

устанавливается **на десять процентов ниже** начальной цены продажи имущества, определенной в соответствии с п. 1.4 настоящего Положения.

6.12. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество подлежит реализации **посредством публичного предложения**.

6.13. В рамках реализации имущества посредством публичного предложения организатор торгов в установленном законом порядке публикует сообщение о торгах посредством публичного предложения. В сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

6.14. Начальная цена продажи имущества Должника при продаже посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи на повторных торгах. Заявка участника торгов посредством публичного предложения должна содержать предложение о цене имущества, которая не ниже установленной для определенного периода начальной цены. Задаток участника торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере **20%** от начальной цены, установленной для определенного периода.

6.15. Прием заявок начинается после публикации сообщения о проведении продажи посредством публичного предложения. По истечении **пяти рабочих дней** с даты начала приема заявок и при отсутствии заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены, указанная цена последовательно снижается каждые **пять рабочих дней на 5 %** от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах. Таким образом, каждые пять рабочих дней определяется новый период торгов, в котором устанавливается новая начальная цена продажи имущества. **Минимальная цена продажи имущества:**

– **земельного участка, общей площадью 27602 +/- кв.м., кадастровый номер: 91:04:014001:78, местоположение: г. Севастополь, Нахимовский район, уч. 626, (контур 9) в соответствии со схемой раздела земель коллективной собственности ЗАО С. Перовской составляет: 1 974 915,00 рублей.**

6.16. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6.17. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.18. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.19. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

6.20. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.21. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.22. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

6.23. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

VII. Расходы, связанные с проведением и участием в торгах.

7.1. Организация и проведение торгов осуществляется за счет средств, полученных от реализации имущества.

VIII. Заключительные положения

8.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества;
- срок оплаты имущества;
- иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

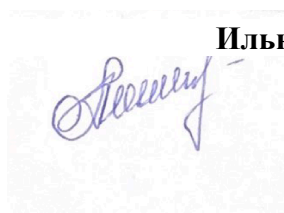
8.2. Передача имущества финансовым управляющим и принятие покупателем осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и оформленному в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Сумма задатка, внесенного лицом, признанным победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества. Если торги не состоялись, задаток в течение 5 рабочих дней подлежит возврату.

8.4. Оформление права собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации после подписания договора купли-продажи имущества и акта приема-передачи, а также после оплаты имущества. Расходы по регистрации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на победителя торгов.

8.5. Во всем, что не урегулировано настоящим Положением, конкурсный кредитор, а также арбитражный управляющий руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Финансовый управляющий
Ковальчука А.Г.



Илькевич Елена Анатольевна