Утверждено
собранием кредиторов ООО УК «Покровская»,
Протокол № 9 от 08.09.2026

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях уступки права требования ООО УК «Покровская» по субсидиарной ответственности

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сведения о должнике: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Покровская» (сокращенное наименование: ООО УК «Покровская»). ОГРН 1127746296479, ИНН 7709901921, юридический адрес: 109029, г. Москва, Малая Калитниковская ул., д. 18 стр. 2

1.2. Дело о банкротстве № А40-116483/2020 в Арбитражном суде города Москвы.

1.3. Сведения о конкурсном управляющем: Лукьянов Алексей Владимирович (ИНН 511005046610, СНИЛС 130-530-551 03, адрес для направления корреспонденции: 413863, Саратовская обл., Балаково-23, а.я. 377) - член НП СРО АУ «Развитие» (ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442, адрес СРО: г. Москва, Варшавское ш., д.1, стр.1-2, ком.36).

1.4. Имущество, подлежащее продаже (далее – имущество): Права требования:

№ п/п	Наименование имущества	Размер требования, руб.	Цена реализации имущества, руб.	Подтверждающие документы, основания
1	Право требования к Кирову Тимуру Мироновичу (ИНН 010703080704), Кереселидзе Валерию Вахтанговичу (ИНН 071406082579), Артамонову Святославу Николаевичу (ИНН 610205501868)	В размере, установленном определением суда	Номинальная стоимость в размере, установленном определением суда	Определением Арбитражного суда города Москвы от 16.02.2024 по делу №А40-116483/2020 заявления АО «Мосэнергосбыт», конкурсного управляющего ООО УК «Покровская», ООО УК «Дом-Мастер», ПАО «МОЭК» удовлетворены частично, установлено наличие оснований для привлечения **Кереселидзе Валерия Вахтанговича**, **Артамонова Святослава Николаевича** к субсидиарной ответственности по обязательствам ООО УК «Покровская». Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 16.04.2024 по делу №А40-116483/2020 определение Арбитражного суда города Москвы от 16.02.2024 отменено в части отказа в привлечении к субсидиарной ответственности Кирова Тимура Мироновича. **Киров Тимур Миронович** привлечен к субсидиарной ответственности по обязательствам должника. Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 27.08.2024 по делу №А40-116483/2020 определение Арбитражного суда города Москвы от 16.02.2024 в

				неотмененной части и постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 16.04.2024 по делу № А40-116483/2020 оставлены без изменения.

1.5. Продажа имущества Должника осуществляется одним лотом в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) и настоящим Предложением, путем продажи посредством публичного предложения.

1.6. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме в соответствии с Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 (далее по тексту – Приказ), Регламента проведения торгов и Инструкций участника и организатора торгов, размещенных в открытом доступе на сайте оператора электронной торговой площадки.

1.7. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий.

1.8. Электронная торговая площадка – Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), адрес в сети интернет https://nistp.ru/ (далее по тексту – ЭТП).

1.9. Сроки продажи имущества Должника определяются конкурсным управляющим самостоятельно. При этом первые торги должны начаться (объявлен прием заявок) не позднее чем через месяц с даты утверждения настоящего Предложения и начальной продажной цены имущества в установленном законом порядке.

1.10. Расходы, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг электронной торговой площадки, организатора торгов, оплачиваются за счет имущества Должника в размере фактических затрат.

1.11. Оплата предмета торгов должна быть произведена в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет должника. Переход права требования осуществляется только после его полной оплаты.

1.12. Ознакомление с документами и предметом торгов осуществляется с даты объявления торгов до даты окончания последнего периода торгов по продаже имущества должника на условиях, указанных организатором торгов в сообщении о проведении торгов.

1.13. Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (ред. от 28.10.2020) «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2.1. Сообщение о проведении торгов по продаже имущества Должника, проводимых посредством публичного предложения, подлежит обязательному опубликованию в официальном издании – газета «Коммерсантъ», а также размещению на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ). Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (п.10 ст.110 и п.4 ст.139 Закона о банкротстве). В публикации в «Коммерсантъ» допускается публикация сведений в сокращенном виде со ссылкой на соответствующее полное сообщение в ЕФРСБ.

2.2. Начальная (стартовая) цена продажи имущества Должника при проведении торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере, указанном в п. 1.4.

2.3. **Величина последовательного снижения начальной цены - «шаг», на который начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению – составляет 10% (десять процентов) от начальной (стартовой) цены, установленной на публичном предложении**.

2.4. **Срок, по истечении которого, последовательно, снижается начальная цена – 3 (три) календарных дня.**

2.5. **Минимальная цена предложения («цена отсечения») составляет 1 % (один процент) от начальной цены при продаже имущества Должника посредством публичного предложения.**

2.6. Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения, устанавливается организатором торгов с учетом п.2.1.

2.7. **Сумма задатка для всех периодов проведения торгов по всем лотам составляет 15% (пятнадцать процентов) от начальной цены, действующей в периоде, в котором подается заявка. НДС на сумму задатка не начисляется.**

2.8. Задаток в размере, указанном в п.2.7. должен быть зачислен на расчетный счет, указанный организатором торгов в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, до даты определения участников торгов.

2.9. Определение участников торгов и рассмотрение заявок на участие в торгах производится не позднее второго рабочего дня, следующего после окончания периода, в котором поступили заявки, и оформляется протоколом.

2.10. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения до установления минимальной начальной цены («цены отсечения») продажи имущества.

2.11. Подведение результатов (итогов) торгов, проводимых посредством публичного предложения, производится на электронной торговой площадке не позднее двух рабочих дней после окончания периода, в который поступили заявки, и оформляется протоколом о результатах торгов по каждому лоту.

2.12. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который своевременно оплатил задаток и представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2.13. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.14. В случае уклонения или отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи, а также не оплаты предмета торгов в установленные законом сроки, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи следующему участнику торгов, подавшему заявку с наибольшей ценой после победителя торгов, согласно журналу заявок на участие в торгах, размещенному на электронной торговой площадке. При этом задаток, уплаченный ранее выявленному победителю торгов, не возвращается и включается в конкурсную массу.

2.15. Ознакомление с документами и предметом торгов осуществляется с даты объявления торгов до даты окончания последнего периода торгов по продаже имущества должника, проводимых посредством публичного предложения, на условиях, указанных организатором торгов в сообщении о проведении торгов.

Конкурсный управляющий А.В. Лукьянов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
01DC4EECDBDC79A0000DD2F000060002
Владелец Лукьянов Алексей Владимирович
Действителен с 06.11.2025 по 06.11.2026