Договор о задатке

29.09.2026 г г.Москва

Конкурсный управляющий ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОКРОВСКАЯ" (ОГРН 1127746296479, ИНН 7709901921, адрес: 109029, г. Москва, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА МАЛАЯ КАЛИТНИКОВСКАЯ, 18, СТР.2) Лукьянов Алексей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 15 мая 2024 г. (резолютивная часть объявлена 14 мая 2024 г.) по делу № А40-116483/2020, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОКРОВСКАЯ" по лоту № 1: **Право требования солидарно с Кирова Тимура Мироновича (ИНН 010703080704), Кереселидзе Валерия Вахтанговича (ИНН 071406082579), Артамонова Святослава Николаевича (ИНН 610205501868) денежных средств в размере 28 310 909,24 руб., Право требования солидарно с Кирова Тимура Мироновича (ИНН 010703080704), Артамонова Святослава Николаевича (ИНН 610205501868) денежных средств в размере 2 983 548,11 руб. (Лот сформирован на основании судебного акта Определение Арбитражного суда города Москвы от 23.09.2026г., рез.14.09.2026г по делу № А40- 116483/2020 о привлечении к субсидиарной ответственности по обязательствам предприятия-банкрота** (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых с 11.11.2026 г по 13.12.2026 г.(Прием заявок) на электронной торговой площадке **Проведение торгов и подведение итогов будет производиться на Электронной торговой площадке – Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), адрес в сети интернет https://nistp.ru/**, перечисляет задаток в сумме 15% от начальной цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов в порядке, установленном настоящим Договором. Задаток должен быть зачислен не позднее даты определения участников торгов

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее **даты определения участников торгов**. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО УК "ПОКРОВСКАЯ", проводимых 11.11.2026 г по 13.12.2026.(Прием заявок) на **АО «НИС»**, лоту № 1: **Право требования солидарно с Кирова Тимура Мироновича (ИНН 010703080704), Кереселидзе Валерия Вахтанговича (ИНН 071406082579), Артамонова Святослава Николаевича (ИНН 610205501868) денежных средств в размере 28 310 909,24 руб., Право требования солидарно с Кирова Тимура Мироновича (ИНН 010703080704), Артамонова Святослава Николаевича (ИНН 610205501868) денежных средств в размере 2 983 548,11 руб.)**

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п.
1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд города Москвы.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Конкурсный управляющий ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОКРОВСКАЯ" ОГРН 1127746296479, ИНН 7709901921 р/с 40702810400030000282 в ООО МИБ "ДАЛЕНА", БИК 044525371.	
_____А.В. Лукьянов	_____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
01DC4EECDBDC79A0000DD2F000060002
Владелец Лукьянов Алексей Владимирович