

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____

«___» _____ 2025 года

Финансовый управляющий Долгова Леонида Ивановича, Зуев Максим Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Марий Эл от 22.01.2025г. по делу №А38-4780/2024, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____ именуемый(-ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (объект):

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость имущества составляет _____ руб.

2.2. Задаток в размере _____, внесенный покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты по договору;

2.3. За вычетом суммы задатка **Покупатель должен уплатить _____ руб. ____ копеек).** Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель: ДОЛГОВ ЛЕОНИД ИВАНОВИЧ

Счет: 40817810950202749548, открыт 03.07.2025

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

2.2. Оплата производится в течении 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3 Оплата расходов связанных со снятием наложенных ограничений/обременений, в том числе оплата государственной пошлины за подачу заявлений/ходатайств, осуществляется за счет покупателя.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение пяти рабочих дней со дня его оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесен-

ный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Долгов Леонид Иванович (17.09.1989г.р.; место рождения: д. Саратеево Горномарийского р-на Марийской АССР; адрес регистрации: Республика Марий Эл, Горномарийский р-н, д. Высоково, ул. Центральная, д.10; ИНН 120202465491, СНИЛС 136-369-004 62)

Получатель: ДОЛГОВ ЛЕОНИД ИВАНОВИЧ
Счет: 40817810950202749548, открыт 03.07.2025 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМ-БАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

Финансовый управляющий Долгов Л.И.

Зуев М.В.

Покупатель

Покупатель –

**АКТ
приема-передачи**

Г. _____

« ____ » _____ 2025 года

Финансовый управляющий Долгова Леонида Иванович Зуев Максим Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Марий Эл от 22.01.2025г. по делу №А38-4780/2024, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а **Покупатель** принял следующее имущество:

Во исполнение Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Продавец

Долгов Леонид Иванович (17.09.1989г.р.; место рождения: д. Саратеево Горномарийского р-на Марийской АССР; адрес регистрации: Республика Марий Эл, Горномарийский р-н, д. Высоково, ул. Центральная, д.10; ИНН 120202465491, СНИЛС 136-369-004 62)

Получатель: ДОЛГОВ ЛЕОНИД ИВАНОВИЧ
Счет: 40817810950202749548, открыт 03.07.2025 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМ-БАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

Финансовый управляющий Долгов Л.И.

Зуев М.В.

Покупатель

Покупатель –

