

Утверждено:

Залоговым кредитором

Банк ВТБ (ПАО)

/ А.В. Золотухин/

« 14 » октября 2026 года



Конкурсный управляющий

ООО «Армада Град»

/Морозова Л.В./

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи имущества

Общества с ограниченной ответственностью «Армада Град»

(350000, г. Краснодар, ул. Им. Бабушкина, д. 175, ИНН 2310125645, ОГРН 1072310008286),
являющегося предметом залога Банка ВТБ (ПАО)

Наименование должника	Общество с ограниченной ответственностью «Армада Град»
Ф.И.О. конкурсного управляющего	Морозова Лада Владимировна
Адрес должника	350000, г. Краснодар, ул. Им. Бабушкина, д. 175
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве	A32-10239/2017
Дата принятия судебного акта об открытии конкурсного производства	06.07.2018 г.
Дата утверждения конкурсного управляющего	11.02.2019 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи имущества ООО «Армада Град» (далее — Положение) определяет порядок, сроки, условия и начальную цену продажи оставшегося нереализованным имущества ООО «Армада Град» (далее — Должник), находящегося в залоге у Банка ВТБ (ПАО), указанного в разделе 2 настоящего Положения.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве, с учетом положений пунктов 4, 5, 8–19 статьи 110 и пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве, а также настоящим Положением, путем проведения открытых по составу участников торгов в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене — посредством публичного предложения.

1.3. Электронные торги по продаже имущества Должника проводятся в соответствии с положениями Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.

(зарегистрирован в Министерстве юстиции РФ 20.02.2016 г.), Регламента проведения торгов, размещенного на сайте электронной торговой площадки.

1.4. Электронная торговая площадка — NSTP.RU, сайт электронной площадки — <https://nistp.ru/> (далее — ЭТП, официальный сайт ЭТП).

1.5. Оператор электронной площадки — акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), ИНН 7725752265, ОГРН 1127746228972, место нахождения: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, тел. +7 (495) 146-68-14.

1.6. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в официальном издании, определенном регулирующим органом (ст. 21 Закона о банкротстве), а также размещению в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на официальном сайте ЭТП в срок не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов (п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве). Сообщение должно содержать сведения, предусмотренные Законом о банкротстве (п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве).

1.7. Ознакомление с необходимой информацией и документами осуществляется в порядке и на условиях, указанных в опубликованных сообщениях о торгах. Срок ознакомления не может быть менее 30 (тридцати) календарных дней с даты объявления торгов.

1.8. Торги по продаже Имущества Должника, указанного в разделе 2 настоящего Положения, проводятся посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве, минуя стадии первых и повторных торгов.

1.9. Сроки продажи Имущества Должника посредством публичного предложения, в том числе продолжительность и количество периодов снижения цены, устанавливаются в соответствии с пунктом 4 статьи 138 и пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве и определены разделом 3 настоящего Положения.

1.10. Организатором торгов по продаже Имущества Должника является конкурсный управляющий ООО «Армада Град» Морозова Лада Владимировна.

1.11. Расходы организатора торгов, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах их проведения, оплатой услуг ЭТП, Оператора ЭТП, оплачиваются за счет имущества Должника в размере фактически понесенных затрат в составе текущих платежей.

1.12. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

1.13. Оплата предмета торгов должна быть произведена в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи. Переход прав на имущество осуществляется только после полной оплаты предмета торгов (п. 2 ст. 140 Закона о банкротстве).

2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ НА ТОРГАХ, НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА И ЦЕНА ОТСЕЧЕНИЯ

2.1. Продаже подлежит имущество ООО «Армада Град», расположенное по адресу: г. Краснодар, проспект имени писателя Знаменского, д. 9, стр. А, обремененное залогом Банка ВТБ (ПАО):

№	№	Эта	Площадь	Кадастровый	Период 1 (P1)	Период 2	Период 3	Период 4	Период 5	Период 6	Период 7	Период 8
---	---	-----	---------	-------------	---------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

п/п	м/места	ж	, кв.м	й номер	руб.	(P1-10%), руб.	(P1-20%), руб.	(P1-30%), руб.	(P1-35%), руб.	(P1-40%), руб.	(P1-45%), руб.	— цена отсечения (P1-50%), руб.
1	125	-2	16,80	23:43:042700 1:22015	355 635,00	320 071,50	284 508,00	248 944,50	231 162,75	213 381,00	195 599,25	177 817,50
2	126	-2	16,80	23:43:042700 1:22016	355 635,00	320 071,50	284 508,00	248 944,50	231 162,75	213 381,00	195 599,25	177 817,50
3	127	-2	16,90	23:43:042700 1:22017	357 752,25	321 977,03	286 201,80	250 426,57	232 538,96	214 651,35	196 763,74	178 876,12
4	128	-2	17,70	23:43:042700 1:22018	374 687,25	337 218,53	299 749,80	262 281,08	243 546,71	224 812,35	206 077,99	187 343,62
5	149	-2	17,10	23:43:042700 1:22041	361 986,00	325 787,40	289 588,80	253 390,20	235 290,90	217 191,60	199 092,30	180 993,00
6	156	-2	23,60	23:43:042700 1:22049	499 582,50	449 624,25	399 666,00	349 707,75	324 728,62	299 749,50	274 770,38	249 791,25
7	157	-2	23,10	23:43:042700 1:22050	488 998,50	440 098,65	391 198,80	342 298,95	317 849,03	293 399,10	268 949,18	244 499,25
8	158	-2	22,80	23:43:042700 1:22051	482 647,50	434 382,75	386 118,00	337 853,25	313 720,88	289 588,50	265 456,12	241 323,75
9	164	-2	23,10	23:43:042700 1:22059	488 998,50	440 098,65	391 198,80	342 298,95	317 849,03	293 399,10	268 949,18	244 499,25
10	165	-2	22,80	23:43:042700 1:22060	482 647,50	434 382,75	386 118,00	337 853,25	313 720,88	289 588,50	265 456,12	241 323,75
11	170	-2	23,00	23:43:042700 1:22066	486 881,25	438 193,12	389 505,00	340 816,88	316 472,81	292 128,75	267 784,69	243 440,62
12	171	-2	23,00	23:43:042700 1:22067	486 881,25	438 193,12	389 505,00	340 816,88	316 472,81	292 128,75	267 784,69	243 440,62
13	178	-2	23,30	23:43:042700 1:22074	493 232,25	443 909,03	394 585,80	345 262,57	320 600,96	295 939,35	271 277,74	246 616,12
14	179	-2	23,30	23:43:042700 1:22075	493 232,25	443 909,03	394 585,80	345 262,57	320 600,96	295 939,35	271 277,74	246 616,12
15	200	-2	25,70	23:43:042700 1:22099	544 037,25	489 633,53	435 229,80	380 826,07	353 624,21	326 422,35	299 220,49	272 018,62
16	236	-2	26,50	23:43:042700 1:22138	560 972,25	504 875,03	448 777,80	392 680,57	364 631,96	336 583,35	308 534,74	280 486,12
17	243	-2	21,00	23:43:042700 1:22146	444 543,75	400 089,38	355 635,00	311 180,62	288 953,44	266 726,25	244 499,06	222 271,88
18	248	-2	21,30	23:43:042700 1:22151	450 894,75	405 805,28	360 715,80	315 626,32	293 081,59	270 536,85	247 992,11	225 447,38
19	265	-2	15,40	23:43:042700 1:22171	325 998,75	293 398,88	260 799,00	228 199,12	211 899,19	195 599,25	179 299,31	162 999,38
20	268	-2	18,50	23:43:042700 1:22174	391 622,25	352 460,03	313 297,80	274 135,58	254 554,46	234 973,35	215 392,24	195 811,12
ИТОГО:					8 926 866,00	8 034 179,4 4	7 141 492,8 0	6 248 806,1 8	5 802 462,9 0	5 356 119,6 0	4 909 776,3 2	4 463 432,9 7

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

3.1. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются величина снижения начальной цены лота и порядок снижения указанной цены. Торги проводятся в 8 (восемь) периодов (этапов).

3.2. Продолжительность каждого периода (этапа) снижения цены составляет 5 (пять) рабочих дней. Организатор торгов рассматривает поданные заявки на участие в торгах по окончании каждого периода.

3.3. Начальная цена Имущества Должника на Периоде 1 устанавливается в размере P1, указанном для каждого лота в столбце 6 таблицы пункта 2.1 настоящего Положения.

3.4. Начиная с Периода 2 цена лота снижается от цены Периода 1 (P1) на следующую величину снижения: на Периодах 2–4 величина снижения составляет 10% (десять процентов) от цены Периода 1 (P1) за каждый период; на Периодах 5–8 величина снижения составляет 5% (пять процентов) от цены Периода 1 (P1) за каждый период, а именно:

— Период 2: цена лота составляет $P1 - 10\% \times P1$ (90% от P1);

- Период 3: цена лота составляет $P1 - 20\% \times P1$ (80% от $P1$);
- Период 4: цена лота составляет $P1 - 30\% \times P1$ (70% от $P1$);
- Период 5: цена лота составляет $P1 - 35\% \times P1$ (65% от $P1$);
- Период 6: цена лота составляет $P1 - 40\% \times P1$ (60% от $P1$);
- Период 7: цена лота составляет $P1 - 45\% \times P1$ (55% от $P1$);

— Период 8 (последний): цена лота устанавливается в размере цены отсечения (минимальной цены продажи), которая составляет 50% (пятьдесят процентов) от цены Периода 1 ($P1$) и является минимальной ценой, по которой Имущество может быть продано на торгах посредством публичного предложения.

3.5. Конкретные значения цены лота по каждому машино-месту на Периодах 1–8 приведены в столбцах 6–13 таблицы пункта 2.1 настоящего Положения.

3.6. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 10% (десять процентов) от цены лота, установленной на соответствующем периоде (этапе) торгов. Задаток должен быть зачислен на специальный счет Оператора ЭТП, указанный в сообщении о проведении торгов, в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в соответствующем периоде.

3.7. Право приобретения Имушества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имушества Должника не ниже начальной цены продажи Имушества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов (п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве).

3.8. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имушества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имушества Должника, установленной для соответствующего периода проведения торгов, право приобретения Имушества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для соответствующего периода, право приобретения Имушества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

3.9. Договор купли-продажи Имушества заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения им предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора.

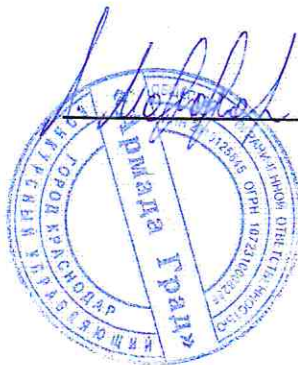
3.10. В случае, если ни один из участников торгов посредством публичного предложения не подал заявку на приобретение Имушества Должника ни на одном из периодов проведения торгов, включая Период 5 (по цене отсечения), торги признаются несостоявшимися. В этом случае дальнейшая судьба Имушества определяется залоговым кредитором и конкурсным управляющим в соответствии с Законом о банкротстве, в том числе путем утверждения нового положения о порядке продажи (включая право залогового кредитора оставить предмет залога за собой на условиях, определяемых дополнительно) либо принятия иного решения, не противоречащего Закону о банкротстве.

4. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ

4.1. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе состава лотов, такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение, и оформляются изменениями к настоящему Положению.

4.2. В случае внесения дополнений в настоящее Положение такие дополнения утверждаются в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение, и оформляются дополнениями к настоящему Положению.

Конкурсный управляющий
ООО «Армада Град»



/ Морозова Л.В. /

