ДОГОВОР
поручения на организацию и проведение торгов №1/а

г. Санкт-Петербург «15» сентября 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоконтроль» (ИНН 4706030170, ОГРН 1104706000850; юридический адрес: 187330, Ленинградская область, м.р-н Кировский, г. Отрадное, ул. Заводская, д. 11, помещ. 44) в лице конкурсного управляющего Шагарова Александра Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербургской по делу № А56-23149/2024 от 24.06.2025 г., именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Спутник» (ИНН 7813541400, ОГРН 1127847419259), в лице Генерального директора Ефремова Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор на организацию и проведение торгов по продаже имущества ООО «Энергоконтроль» (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Поверенный обязуется по заданию Доверителя произвести организацию и проведение электронных торгов по реализации имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Поручение выполняется Поверенным в соответствии с Положением о порядке, условиях и сроках проведения открытых торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Энергоконтроль» (далее – Положение).

1.3. Доверитель обязуется принять выполненную Поверенным работу и оплатить ее в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.4. Срок выполнения Поручения устанавливается в соответствии с Положением.

1.5. При выполнении Поручения Поверенный обязуется действовать в соответствии с настоящим Договором, Положением, Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

2. Вознаграждение и порядок расчета

2.1. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, поступают на счет конкурсного производства ООО «Энергоконтроль».

2.2. В течение трех календарных дней после реализации имущества Стороны подписывают акт приема-передачи выполненных работ. Дата подписания Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ считается датой выполнения Поручения.

2.3. Вознаграждение Организатора торгов составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за первые торги, 30 000 (тридцать тысяч) рублей за вторые торги и 20 000 (двадцать тысяч) рублей за торги в форме публичного предложения.

2.4. Расходы на опубликование и размещение информации о торгах и о результатах торгов, являющихся обязательными в силу требований Закона о банкротстве, на оплату услуг оператора электронной площадки и на размещение в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве подлежат оплате за счет средств Должника и не включаются в вознаграждение Поверенного (организатора торгов).

2.4.1. Компенсация расходов Поверенного, подлежащих возмещению в соответствии с пунктом 2.4, оформляется Актом компенсации расходов и подлежит подписанию Сторонами.

2.5. Доверитель выплачивает вознаграждение Поверенному в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания Акта приема-передачи выполненных работ в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора.

2.6. В случае наличия замечаний к выполнению поручения Доверитель направляет Поверенному претензию в письменной форме до момента подписания Акта приема-передачи выполненных работ в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора.

2.7. По результатам выполнения работ Поверенный направляет Доверителю по электронной почте отчет о выполнении поручения.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Доверитель обязан:

3.1.1. Предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Поручения, предусмотренного настоящим Договором. В том числе предоставить оригиналы документов, необходимых для реализации имущества.

3.1.2. Своевременно оплатить выполненную работу.

3.1.3. Осуществлять контроль за реализацией имущества.

3.2. Поверенный обязан:

3.2.1. Совершать необходимые действия, направленные на реализацию имущества в порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Положением.

3.2.2. Опубликовать в средствах массовой информации и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение о дате и месте проведения торгов. Информационное сообщение должно включать сведения об имуществе, о разбивке его на лоты, критерии выявления победителя, сведения о начальной цене и установленной границе низшей цены по каждому лоту, о порядке и сроках внесения задатка, сроке приема заявок на участие в торгах, номере контактного телефона для получения информации о торгах, порядке, условиях и сроках заключения договора купли-продажи.

3.2.3. Разместить информацию о торгах на электронной торговой площадке.

3.2.4. Знакомить претендентов с выставленным на торги имуществом.

3.2.5. Организовать и провести открытые торги.

3.2.6. В день проведения торгов оформить протокол о результатах торгов и разместить его на электронной торговой площадке.

3.2.7. Незамедлительно сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

4.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны или одна из Сторон незамедлительно информируют другую Сторону об их наступлении направлением другой Стороне соответствующего уведомления. При этом Стороны предпринимают все возможные меры для ограничения отрицательных последствий, вызываемых указанными обстоятельствами непреодолимой силы.

4.3. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

4.4. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют такой характер, что исполнение обязанностей Сторонами или одной из Сторон по Договору становится чрезвычайно затруднительным в течение более 3 (трех) недель подряд, Стороны должны принять совместное решение о дальнейшей судьбе Договора.

4.5. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

4.6. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае недостижения согласия споры разрешаются обращением в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.7. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был бы совершен и без включения в него недействительных положений.

4.8. Недействительное положение должно быть заменено Сторонами действительным положением, наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трехдневный срок с даты выявления любой из Сторон причин, вызвавших недействительность заменяемого положения Договора.

5. Прочие положения

5.1. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

5.2. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с распиской о вручении, а также по адресам электронной почты, указанным в реквизитах Сторон в разделе 7 Договора.

5.3. Стороны признают, что с даты подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

5.4. В случае изменения адреса и (или) реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и (или) отправленное ей в соответствии с прежними адресами и (или) реквизитами считается исполненным и (или) отправленным надлежащим образом.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

ООО «Энергоконтроль»
ИНН 4706030170, ОГРН 1104706000850
187330, Ленинградская область, м.р-н Кировский, г. Отрадное, ул. Заводская, д. 11, помещ. 44
Почтовый адрес: 196601, г. Санкт-Петербург,
г. Пушкин, а/я 6
эл. почта: a.shagarov-20@yandex.ru
р/с 40702810522550001122
ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/сч: 30101810800000000706
БИК: 044030706

Конкурсный управляющий:
Шагаров А.В. _____

ООО «Спутник»
ИНН 7813541400, КПП 781301001
ОГРН 1127847419259
196246, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Звездное, ш. Московское, д. 25, к. 1, литера А, помещ. 1-Н, офис 245
Почтовый адрес: 191023,
г. Санкт-Петербург, а/я 88
e-mail: sputnik.spb@inbox.ru
р/сч: 40702810800090000702
в Санкт-Петербургский филиал ПАО «РосДорБанк»,
к/сч: 30101810900000000729
БИК 044030729

Генеральный директор:
Ефремов А.А. _____

Приложение № 1 к
Договору поручения на
организацию и проведение торгов **№1/а**

от «15» сентября 2026 г.

Перечень реализуемого имущества:

Лот № 1: Автомобиль Нива 2131, VIN: XTA213100J0197197, год выпуска: 2018, гос. номер: А 872 МВ 147. Начальная цена: 468 329,00 рублей.

Лот № 2: Автомобиль Нива 2131, VIN: XTA213100L0213951, год выпуска: 2019, гос. номер: А 428 ВВ 147. Начальная цена: 497 192,00 рублей.

Лот № 3: Автомобиль Лада Ларгус, VIN: XTAKS0Y5LH0991837, год выпуска: 2017, гос. номер: А 867 МВ 147. Начальная цена: 529 591,00 рублей.

Лот № 4: Автомобиль ГАЗ-27527 4×4 (Соболь), VIN: X96275270G0810353, год выпуска: 2016, гос. номер: В 775 УК 47. Начальная цена: 519 808,00 рублей.

Лот № 5: Автомобиль ГАЗ 2752 (Соболь), VIN: X96275200G0810788, год выпуска: 2016, гос. номер: В 776 УК 47. Начальная цена: 519 808,00 рублей.

Лот № 6: Автомобиль Нива 2131, VIN: XTA213100H0190344, год выпуска: 2017, гос. номер: О 712 РТ 47. Начальная цена: 421 859,00 рублей.

Лот № 7: Автомобиль Нива 2131, VIN: XTA213100J0195112, год выпуска: 2018, гос. номер: А 156 МХ 147. Начальная цена: 468 329,00 рублей.

Лот № 8: Автомобиль АГП ПСС (АГП на базе ГАЗ 3307) – автовышка, VIN: X5F484943A0001602, год выпуска: 2010, гос. номер: В 630 СК 47. Начальная цена: 828 140,00 рублей.

Лот № 9: Автомобиль Рено Логан, VIN: X7L4SRAV451916163, год выпуска: 2014, гос. номер: В 636 УС 47. Начальная цена: 381 659,00 рублей.

Лот № 10: Автомобиль Нива 2131, VIN: XTA213100J0196673, год выпуска: 2018, гос. номер: А 151 МХ 147. Начальная цена: 468 329,00 рублей.

Лот № 11: Автомобиль Рено Логан, VIN: X7L4SRAV452582793, год выпуска: 2015, гос. номер: В 225 УМ 47. Начальная цена: 418 104,00 рублей.

Лот № 12: Автомобиль Нива 2131, VIN: XTA213100L0213952, год выпуска: 2019, гос. номер: А 414 ВВ 147. Начальная цена: 497 192,00 рублей.

Лот № 13: Автомобиль Чайка-Сервис (АГП на базе ГАЗ-3307), VIN: XUB278469C0000601, год выпуска: 2012, гос. номер: В 452 СХ 47. Начальная цена: 1 046 348,00 рублей.

Лот № 14: Автомобиль Рено Логан, VIN: X7L4SRAV457718127, год выпуска: 2017, гос. номер: О 080 РМ 47. Начальная цена: 497 208,00 рублей.

Лот № 15: Автомобиль Рено Дастер, VIN: X7LHSRDJD51546678, год выпуска: 2014, гос. номер: В 638 УС 47. Начальная цена: 597 649,00 рублей.

Лот № 16: Автомобиль Нива 2131, VIN: XTA213100K0206306, год выпуска: 2019, гос. номер: В 708 ХК 47. Начальная цена: 497 192,00 рублей.

Лот № 17: Автомобиль ГАЗ 2705, VIN: X96270500L0903720, год выпуска: 2020, гос. номер: В 437 МХ 147. Начальная цена: 777 704,00 рублей.

Лот № 18: Автомобиль Рено Логан, VIN: X7LLSRB1HCH558988, год выпуска: 2012, гос. номер: В 126 ТЕ 47. Начальная цена: 339 000,00 рублей.

Лот № 19: Автомобиль Рено Логан, VIN: X7L4SRAV456721431, год выпуска: 2016, гос. номер: А 857 МВ 147. Начальная цена: 449 491,00 рублей.

Лот № 20: Автогидроподъемник Чайка-Сервис 2784BR, VIN: XUB2784BRL0000365, год выпуска: 2020. Начальная цена: 2 544 000,00 рублей.

Лот № 21: Автогидроподъемник Чайка-Сервис 2784BR, VIN: XUB2784BRL0000366, год выпуска: 2020. Начальная цена: 2 544 000,00 рублей.

Конкурсный управляющий ООО «Энергоконтроль»

Шагаров А. В. /_____/

Генеральный директор ООО «Спутник»

Ефремов А. А./_____/