

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ*

г. Оренбург

«___» _____ 2026 г.

Исполняющий обязанности конкурсного управляющего СПК (колхоз) «Аниховский» (ИНН 5619005363, ОГРН 1045613970291; адрес: Оренбургская область Адамовский район с. Аниховка ул. Ленина д. 2) Хасанов Руслан Радикович, действующий на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области от 24.10.2025 (резолютивная часть от 14.10.2025) по делу № А47-5124/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заявитель вносит задаток для участия в повторных торгах в виде открытого аукциона с открытой формой представления цены, назначенного 11.11.2026 на 10:00 (время московское) на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» (Интернет-сайт: nistr.ru/bankrot), по продаже нижеуказанного имущества СПК (колхоз) «Аниховский»:

Лот №1 – предприятие СПК (колхоз) «Аниховский»: 1) Семнадцать объектов недвижимого имущества в соответствии с инвентаризационной описью основных средств № 8 от 15.11.2025, опубликованной в ЕФРСБ сообщением № 21470500 от 05.02.2026; 2) Пятнадцать объектов капитального строительства (не зарегистрированы в ЕГРН) в соответствии с инвентаризационной описью основных средств № 9 от 15.11.2025, опубликованной в ЕФРСБ сообщением № 21470500 от 05.02.2026; 3) Шестьдесят девять единиц самоходных машин и прицепов к ним в соответствии с инвентаризационной описью основных средств № 6 от 15.11.2025, опубликованной в ЕФРСБ сообщением № 21470500 от 05.02.2026; 4) Сорок пять единиц транспортных средств и прицепов к ним в соответствии с инвентаризационной описью основных средств № 7 от 15.11.2025, опубликованной в ЕФРСБ сообщением № 21470500 от 05.02.2026; 5) Одна тысяча триста шесть позиций запасных частей для сельскохозяйственной техники в соответствии с инвентаризационной описью товарно-материальных ценностей № 10 от 09.04.2026, опубликованной в ЕФРСБ сообщением № 22422628 от 13.04.2026; 6) Двести шестьдесят одна единица сельскохозяйственного оборудования в соответствии с инвентаризационной описью основных средств № 11 от 09.04.2026, опубликованной в ЕФРСБ сообщением № 22422628 от 13.04.2026; 7) Двести семнадцать единиц офисной мебели и оргтехники в соответствии с инвентаризационной описью товарно-материальных ценностей № 12 от 09.04.2026, опубликованной в ЕФРСБ сообщением № 22422628 от 13.04.2026; 8) Девять прав аренды земельных участков в соответствии с инвентаризационной описью нематериальных активов № 13 от 09.04.2026, опубликованной в ЕФРСБ сообщением № 22422628 от 13.04.2026 (далее по тексту – Лот №1).

Начальная цена продажи Лота №1 составляет 88 559 490 (восемьдесят восемь миллионов пятьсот пятьдесят девять тысяч четыреста девяносто) рублей 91 копейку.

1.2. Размер задатка равен 10% начальной цены Лота №1, что составляет 8 855 949 (восемь миллионов восемьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот сорок девять) рублей 09 копеек.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи и оплаты приобретаемого на торгах Лота №1, и вносится по следующим реквизитам:

получатель: СПК (колхоз) «Аниховский»

ИНН/КПП получателя: 5619005363/561901001

счет получателя: 40702810212030845037

банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва)

к/с 30101810445250000360

БИК 044525360

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно быть указано: «Оплата задатка для участия в торгах по продаже имущества СПК (колхоз) «Аниховский» (Лот №1)».

2. Порядок внесения задатка

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.2 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем не позднее даты окончания подачи заявок на участие в торгах по Лоту №1.

2.2. Документом, подтверждающим поступление Задатка, является платежный документ о зачислении денежных средств на банковский счет СПК (колхоз) «Аниховский».

2.3. В случае непоступления суммы Задатка в срок, указанный в п.2.1 настоящего Договора, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными. Представление Заявителем платежного документа с отметкой о перечислении при этом во внимание не принимается.

3. Возврат денежных средств

3.1. Сумма внесенного Заявителем задатка возвращается Заявителю, если он не признан победителем торгов (единственным участником) по Лоту №1, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем счет.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушения установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов (единственным участником) по Лоту №1, от подписания договора купли-продажи Лота №1 в течение пяти дней со дня получения Заявителем предложения конкурсного управляющего СПК (колхоз) «Аниховский» о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения о признании торгов несостоявшимися, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.2 и 3.4 настоящего Договора.

3.4. Если Заявитель по итогам торгов заключил с СПК (колхоз) «Аниховский» договор купли-продажи Лота №1, то сумма внесенного им задатка за Лот №1 засчитывается в счет оплаты указанного договора.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции по месту нахождения Организатора торгов.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Исполняющий обязанности конкурсного
управляющего СПК (колхоз) «Аниховский»
Хасанов Руслан Радикович
460014 г. Оренбург ул. 8 Марта д. 8 кв. 74
ИНН 561000266082

_____/Р.Р. Хасанов/

Заявитель*:
