

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4
14.03.2023г.		
Кадастровый номер:	24:11:0140103:119	
Номер кадастрового квартала:	24:11:0140103	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.03.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н. Емельяновский, п. Элита, ул. Майская, д. 20.	
Площадь, м2:	1197 +/- 26	
Кадастровая стоимость, руб:	873774.09	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:11:0140103:1647	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Влад Ганна Дмитриевна	



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3044B7074B3CA8E1607A347CFAD6A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

СИ КГБУ «МФЦ»

КРАСНОЯРСКОЕ МУЖЕСТВО

инициалы, фамилия

14 MAR 2023

ВЕДУЩИЙ ДОКУМЕНТОВЕД

О.Н. БУТРОМЕНКО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4
14.03.2023г.		
Кадастровый номер: 24:11:0140103:119		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Влад Ганна Дмитриевна, 19.02.1988, Диброва Тячевский р-н Закарпатская обл. Украина, Российская Федерация, СНИЛС 218-285-994 01 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 22 №851534, выдан 02.11.2022, ГУ МВД России по Красноярскому краю
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:11:0140103:119-24/107/2023-5 14.03.2023 08:22:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 13.03.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		14.03.2023 08:22:34
	номер государственной регистрации:		24:11:0140103:119-24/107/2023-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.03.2023 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 13.03.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

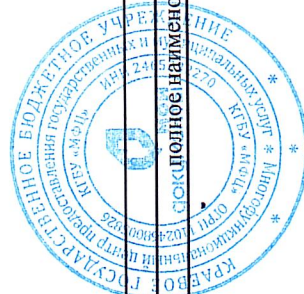
СП КБД - МФЦ

КРАСНОЯРСКОЕ СООБЩЕСТВО 10

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		14 Минциполит
		фамилия
		ВЕДУЩИЙ ДОКУМЕНТОВЕД
		О.Б. УТРОМЕНКО

Сертификат: 304b7974b3ca8e1f074347cfad6a78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.03.2023г.			
Кадастровый номер: 24:11:0140103:119			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



СИ КГБУ - МОД -
КРАСНОДАРСКОЕ СЛУЖЕСТВО 10
14.03.2023
ВЕДУЩИЙ ДОКУМЕНТОВЕД
О.М. БУТРОМЕНКО

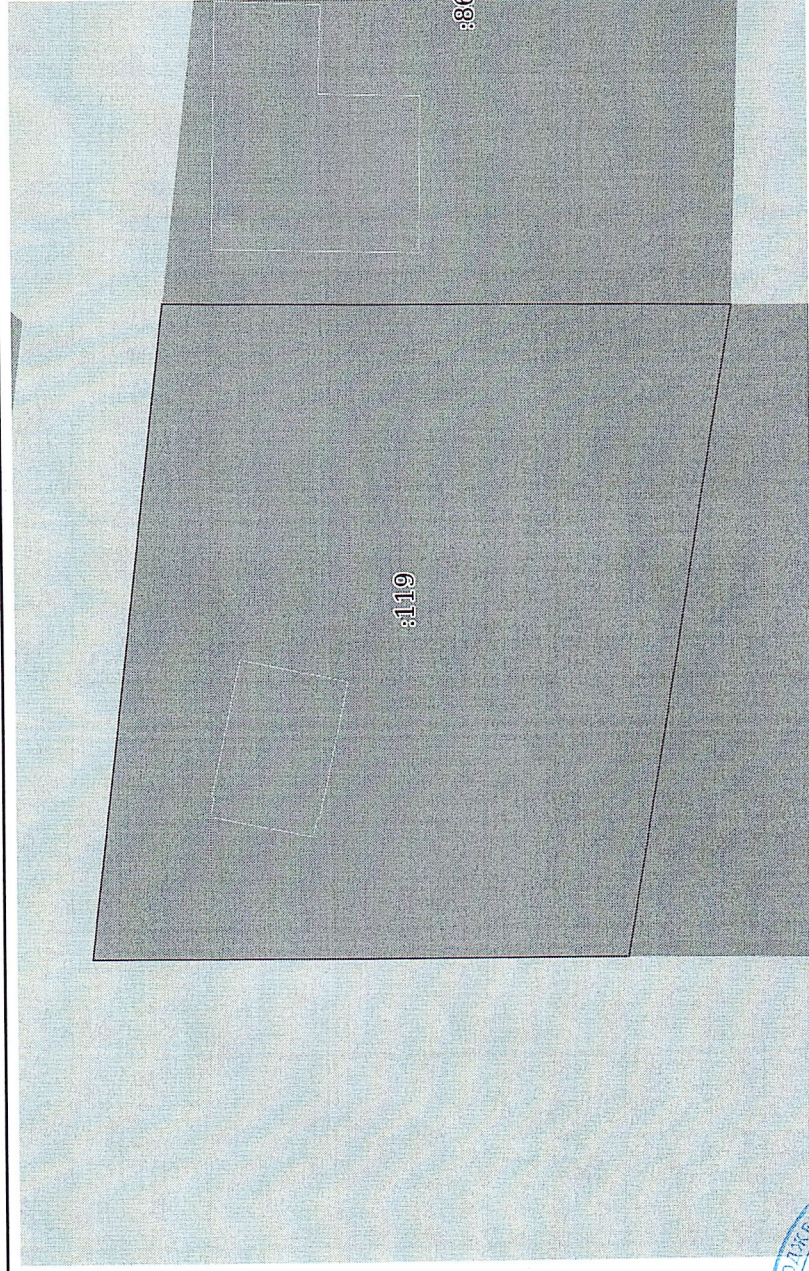
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 304CB7974B3CAME1607437C5FAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 4
14.03.2023г.		
Кадастровый номер: 24:11:0140103:119		
План (чертеж, схема) земельного участка		



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	СМ ЧТУУ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	КАДАСТРОВЫЙ КОД ИНИЦИАЛЫ, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3САМЕ1G7A347CFAD6A7K Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	14 MAR 2023
		ВЕДУЩИЙ ДОКУМЕНТОВЕД
		О.М. БУТРОМЕНКО



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

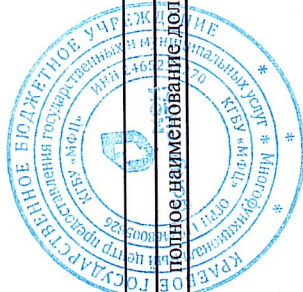
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.03.2023г.			
Кадастровый номер:		24:11:0140103:1647	
Номер кадастрового квартала:		24:11:0140103	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.10.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Майская, д. 20	
Площадь, м2:		77.4	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		2022	
Кадастровая стоимость, руб:		1192882.61	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		24:11:0140103:119	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Влад Ганна Дмитриевна	

СЛУЖБА - МФД
КРАСНОЯРСКОЕ КРАЕВООБЩЕСТВО 10
14 МАР 2023
РЕГУЛИРУЮЩИЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
О.М. БУТРОМЕНКО



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 304B7974B3CABE1F07A347CFAD6A78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Полное наименование: должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.03.2023г.			
Кадастровый номер: 24:11:0140103:1647			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Влад Ганна Дмитриевна, 19.02.1988, Диброва Тячевский р-н Закарпатская обл. Украина, Российская Федерация, СНИЛС 218-285-994 01 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 22 №851534, выдан 02.11.2022, ГУ МВД России по Красноярскому краю
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:11:0140103:1647-24/107/2023-3 14.03.2023 08:22:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 13.03.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		14.03.2023 08:22:34
	номер государственной регистрации:		24:11:0140103:1647-24/107/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.03.2023 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 13.03.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности		РЕГУЛИРУЮЩИЙ ДОКУМЕНТОВЕД
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		О.Б. БУТРОМЕНКО
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
Выдшен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.03.2023г.			
Кадастровый номер: 24:11:0140103:1647			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

СИ КГБУ -ИОН-

КРАСНОЯРСКОЕ МУЖЕСТВО 10

14 МАР 2023

ВЕДУЩИЙ ДОКУМЕНТОВЕД

О.И. БУТРОМЕНКО

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

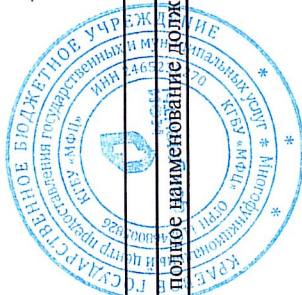
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CAME1F07A347CFAD6F78

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

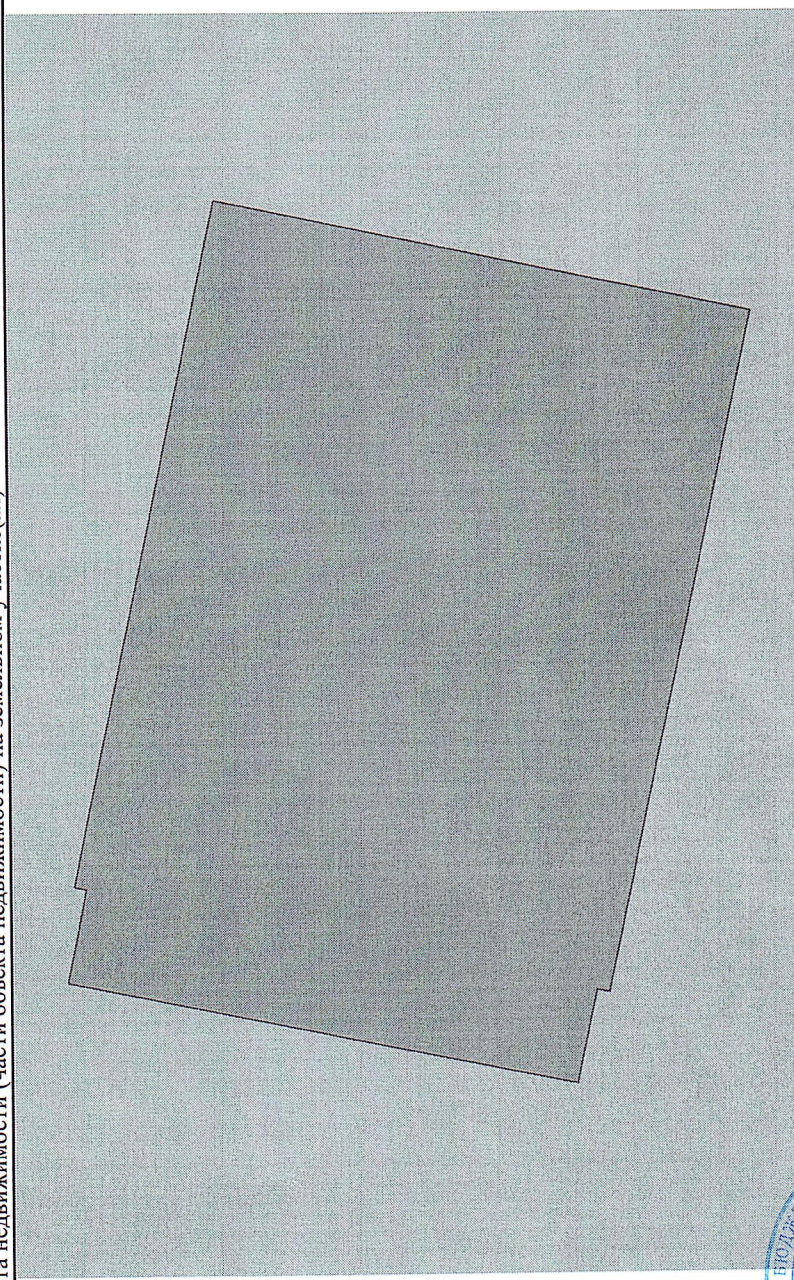
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.03.2023г.			
Кадастровый номер: 24:11:0140103:1647			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	

СП КГБУ -ИФД

КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР

инициалы, фамилия

14 MAR 2023

ВЕДУЩИЙ ДОКУМЕНТОВЕД

О.И. БУТРОМЕНКО

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CAMEF07A347CFAD66A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



полное наименование должности