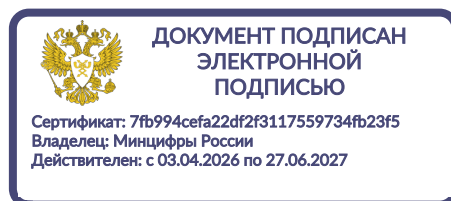
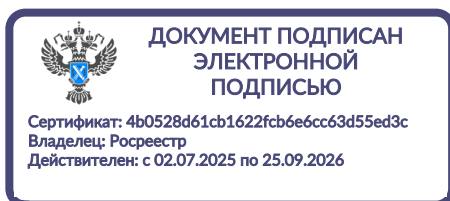


Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	66:35:0219008:320

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	66:35:0219008
Дата присвоения кадастрового номера	11.10.2024
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Свердловская обл., г. Березовский, коллективный сад №79 "Березка", участок №9
Площадь, м²	59.3
Назначение	Жилой дом
Наименование	Данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1, в том числе подземных -
Материал наружных стен	Деревянные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	2024
Кадастровая стоимость, руб	1608271.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	66:35:0219008:9
Виды разрешённого использования	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Калашников Федор Сергеевич
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	66:35:0219008:320
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Винцовский Тимофей Андреевич



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	66:35:0219008:320

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Винцовский Тимофей Андреевич, 03.10.1992, СНИЛС 148-549-355 05, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6519, номер: 959367, выдан: ГУ МВД России по Свердловской области 28.10.2019
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 66:35:0219008:320-66/199/2024-1, 11.10.2024
	Основание государственной регистрации	Технический план здания, 10.10.2024, Договор купли-продажи, 27.10.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	66:35:0219008:320

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 66:35:0219008:320-66/199/2024-2, 11.10.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 30.10.2023, срок: по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 27.10.2023

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

