



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
443001, г. Самара ул. Самарская, 203 Б, тел. (846)207-55-15
<http://www.samara.arbitr.ru>, e-mail: info@samara.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ

23 сентября 2026 года

Дело А55-34750/2018

Судья Арбитражного суда Самарской области Докучаева Е.С., при ведении протокола судебного заседания с использованием системы веб-конференции информационной системы «Картотека арбитражных дел», средств аудиозаписи до перерыва 07.09.2026 секретарем судебного заседания Ямщиковой О.О., после перерыва 14.09.2026 помощником судьи Комаровым А.С., после перерыва 21-23.09.2026 секретарем судебного заседания Ямщиковой О.О., рассмотрев 07-14-21-23 сентября 2026 года в судебном заседании ходатайство финансового управляющего должника от 06.08.2026 вх. №472936 о разрешении разногласий по положению о продаже незалогового имущества, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) индивидуального предпринимателя Вейса Андрея Эдгаровича, 03.06.1972 г.р., место рождения: г. Куйбышев, ИНН 631700508453, 443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 123-11

при участии в судебном заседании:

от финансового управляющего – представитель Салюкова О.В., доверенность от 13.08.2024;

от АО АКБ «Газбанк» - представитель Норкина Г.К., доверенность от 23.12.2025;

от АО «АК Банк» - представитель Ярва Р.М., доверенность от 24.02.2026;

от должника – не явился, извещен надлежащим образом;

при участии через систему веб-конференции:

от ФНС России – представитель Малькова Е.С., доверенность от 12.08.2026;

иные лица – не явились, извещены надлежащим образом,

В судебном заседании, открытом 07.09.2026, в соответствии со статьей 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, объявлялся перерыв до 14.09.2026 до 14 часов 00 минут, затем до 21.09.2026 до 14 часов 50 минут, затем до 23.09.2026 до 11 часов 05 минут, информация о которых размещена на официальном сайте Арбитражного суда Самарской области в сети Интернет по веб-адресу: <http://www.samara.arbitr.ru>.

Руководствуясь статьями 49, 156, 158, 159, 163, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 32, 60, 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Отказать в удовлетворении ходатайства АО «АК Банк» об отложении судебного разбирательства.

Разрешить разногласия, возникшие между финансовым управляющим имуществом должника и кредиторами АО АКБ «Газбанк», АО «АК Банк» по порядку продажи имущества должника.

Утвердить положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина Вейса Андрея Эдгаровича (земельные участки, возвращенные в конкурсную массу должника на основании определения Арбитражного суда Самарской области от 17.05.2024) в редакции уточнения финансового управляющего имуществом должника от 23.09.2026, с учетом изменений ФНС России:

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ВЕЙСА АНДРЕЯ ЭДГАРОВИЧА

(земельные участки, возвращенные в конкурсную массу должника на основании определения

Арбитражного суда Самарской области от 17.05.2024).

Решением Арбитражного суда Самарской области от 27.05.2021 по делу № А55-34750/2018 Вейс Андрей Эдгарович (дата и место рождения: 03.06.1972, гор. Куйбышев, место жительства: 443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 123-11, ИНН 631700508453) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на четыре месяца. Определением Арбитражного суда Самарской области от 26.08.2021г. финансовым управляющим утвержден Александров Игорь Олегович (ИНН 631805194130, СНИЛС 018-988-071 03, номер в реестре ассоциации -406), член Ассоциации «РСОПАУ» (119121, Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1, ИНН 7701317591 КПП 773001001, ОГРН 1027701018730). Адрес для направления корреспонденции: Самара, ул. Карбышева, д. 656, оф. 311.

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Самарской области
Номер дела	А55-34750/2018
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	27.05.2021 (14.04.2021 – рез. часть)
Дата назначения финансового управляющего	26.08.2021

СВЕДЕНИЯ О ДОЛЖНИКЕ

Ф.И.О. Гражданина	Вейс Андрей Эдгарович
Ф.И.О.Г гражданина (если менялось, до изменения)	Данные неизвестны
Дата рождения	03.06.1972
Место рождения	гор. Куйбышев
Место жительства согласно документам о регистрации	443086, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д.173, кв.38
Место фактического жительства при отсутствии места регистрации	-----
ИНН (при наличии)	631700508453
СНИЛС	009-215-187 25
Тел., факс, e-mail	-----

1	Вид ОН	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования	Начальная стоимость
№ / п							
1	Зем.уча сток	63:26:0107007: 5799	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, м.р. Красноярский, сельское поселение Новый Буян, 0107007/5799	50 000	Земли с/х назначения	Для с/х производства	2 200 000,00
2	Зем.уча сток	63:26:0107007: 5796	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 446390 Самарская область, м.р. Красноярский, сельское поселение Новый Буян, зем.участок 0107007/5796	50 000	Земли с/х назначения	Для с/х производства	2 200 000,00
3	Зем.уча сток	63:26:0107007: 5793	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, м.р. Красноярский, сельское поселение Новый Буян, зем.участок 0107007/5793	50 000	Земли с/х назначения	Для с/х производства	2 200 000,00
4	Зем.уча сток	63:26:0107007: 5773	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 446390 Самарская область, м.р. Красноярский, сельское поселение Новый Буян, участок 0107007/5773	50 000	Земли с/х назначения	Для с/х производства	2 200 000,00
5	Зем.уча сток	63:26:0107007: 5792	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 446390 Самарская область, м.р. Красноярский район, сельское поселение Новый Буян, участок № 0107007/5792	50 000	Земли с/х назначения	Для с/х производства	2 200 000,00
6	Зем.уча сток	63:26:0106016: 278	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО "Новобуянское"	100 000	Земли с/х назначения	Для с/х производства	4 400 000,00
7	Зем.уча сток	63:26:0106016: 277	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО "Новобуянское"	100 000	Земли с/х назначения	Для с/х производства	4 400 000,00
8	Зем.уча сток	63:26:0107007: 5768	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, м.р. Красноярский, сельское поселение Новый Буян, зем.участок 0107007/5768	50 000	Земли с/х назначения	Для с/х производства	2 200 000,00
9	Зем.уча сток	63:26:0107007: 5797	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 446390 Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Новый Буян, зем.участок № 0107007/5797	50 000	Земли с/х назначения	Для с/х производства	2 200 000,00
10	Зем.уча сток	63:26:0107004: 155	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО "Новобуянское"	60 000	Земли с/х назначения	Для с/х производства	2 640 000,00
11	Зем.уча сток	63:26:0000000: 2912	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО "Новобуянское", зем.участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 63:26:0107007	50 000	Земли с/х назначения	Для с/х производства	2 200 000,00
12	Зем.уча сток	63:26:0107007: 5800	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, м.р. Красноярский, сельское поселение Новый Буян, участок 0107007/5800	50 000	Земли с/х назначения	Для с/х производства	2 200 000,00
13	Зем.уча сток	63:26:0107004: 151	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО "Новобуянское"	270 000	Земли с/х назначения	Для с/х производства	11 880 000,00
14	Зем.уча сток	63:26:0107007: 5798	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, м.р. Красноярский, сельское поселение Новый Буян, 0107007/5798	50 000	Земли с/х назначения	Для с/х производства	2 200 000,00
15	Зем.уча сток	63:26:0107007: 5767	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, м.р. Красноярский, сельское поселение Новый Буян, 0107007/5767	50 000	Земли с/х назначения	Для с/х производства	2 200 000,00
16	Зем.уча сток	63:26:0107007: 5795	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 446390 Самарская область,	50 000	Земли с/х назначения	Для с/х производства	2 200 000,00

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3			МСПП Рубежное ,зем.участок расположен в южной части кадастрового квартала 63:17: 0701006				
5 6 4	Зем.уча сток	63:17:0701008: 1123	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район , МСПП Рубежное ,зем.участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 63:17: 0701008	50000	Земли с/х назначения	Для дачного строительства	107 950 000,00
5 6 5	Зем.уча сток	63:17:0701006: 911	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район , МСПП Рубежное ,зем.участок расположен в южной части кадастрового квартала 63:17: 0701006	1200	Земли с/х назначения	Для дачного строительства	2 590 800,00
5 6 6	Зем.уча сток	63:17:0701006: 941	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район , МСПП Рубежное ,зем.участок расположен в южной части кадастрового квартала 63:17: 0701006	1198	Земли с/х назначения	Для дачного строительства	2 586 482,00
5 6 7	Зем.уча сток	63:17:0701006: 652	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район , МСПП Рубежное ,зем.участок расположен в южной части кадастрового квартала 63:17: 0701006	1829	Земли с/х назначения	Для дачного строительства	3 948 811,00
5 6 8	Зем.уча сток	63:17:0701006: 659	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район , МСПП Рубежное ,зем.участок расположен в южной части кадастрового квартала 63:17: 0701006	1526	Земли с/х назначения	Для дачного строительства	3 294 634,00
5 6 9	Зем.уча сток	63:17:0701008: 1145	Самарская область, Волжский район , МСПП Рубежное ,зем.участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 63:17: 0701008	600	Земли с/х назначения	Для дачного строительства	1 295 400,00
5 7 0	Зем.уча сток	63:17:0701006: 1075	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район , МСПП Рубежное ,зем.участок расположен в южной части кадастрового квартала 63:17: 0701006	1398	Земли с/х назначения	Для дачного строительства	3 018 282,00
5 7 1	Зем.уча сток	63:17:0701002: 2677	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район , МСПП Рубежное ,зем.участок расположен на северо-западе от центральной части кадастрового квартала 63:17: 0701002	957	Земли с/х назначения	Для дачного строительства	2 066 163,00
5 7 2	Зем.уча сток	63:17:0701006: 964	Самарская область, Волжский район , МСПП Рубежное ,зем.участок расположен в южной части кадастрового квартала 63:17: 0701006	1199	Земли с/х назначения	Для дачного строительства	2 588 641,00
5 7 3	Зем.уча сток	63:17:0519006: 891	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район , МСПП Рубежное ,зем.участок расположен в южной части кадастрового квартала 63:17: 0701006	1400	Земли с/х назначения	Для дачного строительства	3 022 600,00
5 7 4	Зем.уча сток	63:17:0701006: 902	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район , МСПП Рубежное ,зем.участок расположен в южной части кадастрового квартала 63:17: 0701006	1201	Земли с/х назначения	Для дачного строительства	2 592 959,00
5 7 5	Зем.уча сток	63:17:0701006: 1220	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район , МСПП Рубежное ,зем.участок расположен в южной части кадастрового квартала 63:17: 0701006	60061	Земли с/х назначения	Для дачного строительства	129 671 699,00
5 7 6	Зем.уча сток	63:17:0000000: 5362	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район ,зем.участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 63:17:0701001 и северо-западной части кадастрового квартала 63:17:0702001	50000	Земли с/х назначения	Для дачного строительства	107 950 000,00
5 7 7	Зем.уча сток	63:17:0000000: 5366	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район ,зем.участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 63:17: 0501001 и в северо-западной части кадастрового квартала 63:17: 0702004	50000	Земли с/х назначения	Для дачного строительства	107 950 000,00
5 7 8	Зем.уча сток	63:17:0702004: 485	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район ,зем.участок расположен в северной части кадастрового квартала 63:17: 0702004	42054	Земли с/х назначения	Для дачного строительства	90 794 586,00
5 7 9	Зем.уча сток	63:17:0000000: 5370	Самарская область, Волжский район ,зем.участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 63:17:0701001 в северо-западной части кадастрового квартала 63:17:0702001 и в северной части кадастрового квартала 63:17:0702002	50000	Земли с/х назначения	Для дачного строительства	107 950 000,00
5 8 0	Зем.уча сток	63:17:0701006: 368	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район , МСПП Рубежное ,зем.участок расположен в южной части кадастрового квартала 63:17: 0701006	371325	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	6 683 850,00
5 8 1	Зем.уча сток	63:17:0701001: 51	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район , МСПП Рубежное ,зем.участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 63:17: 0701001	74290	Земли с/х назначения	Для производства с/х продукции	1 337 220,00
5 8 2	Зем.уча сток	63:17:0519005: 167	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район	564	Земли с/х назначения	Для ведения с/х деятельности	10 152,00
5 8 3	Зем.уча сток	63:17:0000000: 6048	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район	952511	Земли с/х назначения	Для ведения с/х деятельности	17 145 198,00
5 8 4	Зем.уча сток	63:26:0000000: 2836	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина, зем.участок расположен в северной части кадастрового квартала	110000	Земли населенных пунктов	Для с/х производства	47 190 000,00
2.Обременения			Имущество не находится в залоге. Любые запреты на регистрационные действия, которые могут возникнуть в ходе реализации имущества, подлежат отмене.				
3.Сроки продажи имущества			Организовать продажу имущества Вейса Андрея Эдгаровича на электронной площадке по выбору организатора торгов, аккредитованной при Ассоциации «РСОПАУ», членом которой является арбитражный управляющий, а именно: АО «Центр дистанционных торгов» (https://cdtrf.ru/), ИНН 1656057203 ООО «Центр реализации» (www.centerr.ru), ИНН 7704875918 АО «Новые информационные сервисы» (www.nistrp.ru), ИНН 7725752265 ООО «Аукционы Федерации» (alfalot.ru), ИНН 0278184720 и на сайте ЕФРСБ (http://www.fedresurs.ru) в течение тридцати календарных дней со дня утверждения настоящего положения собранием кредиторов Договор купли-продажи имущества должен предусматривать условие о том, что оплата покупателем должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи				
4.Организатор торгов			Финансовый управляющий Вейса Андрея Эдгаровича Александров Игорь Олегович ИНН 631805194130, СНИЛС 018-988-071 03, номер в реестре ассоциации -406, член Ассоциации «РСОПАУ» (119121, Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1, ИНН 7701317591 КПП 773001001, ОГРН 1027701018730), действующий на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 27.05.2021г. и Определения Арбитражного суда Самарской области от 26.08.2021г. по делу №А55-34750/2018, почтовый адрес: 443067, г. Самара, ул. Карбышева, д.65Б, оф.311 тел. 8-927-744-29-33 e-mail: alexanigor@rambler.ru Организатор торгов выполняет следующие функции: • соблюдает и исполняет все нормы Законодательства, связанные с видом земельных участков • публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; • принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества; • заключает с заявителями договоры о задатке; • определяет участников торгов; • осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;				

	• определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; • уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие: • свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы; • право участия в торгах без взимания платы; • возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов; • хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации; • защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), предоставляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования; • создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов; • бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.
5. Оператор торгов	Электронная площадка по выбору организатора торгов, аккредитованной при Ассоциации «РСОПАУ», членом которой является арбитражный управляющий, а именно: АО «Центр дистанционных торгов» (https://cdtrf.ru/) (ИНН 1656057203) ООО «Центр реализации» (www.centerr.ru), ИНН 7704875918 АО «Новые информационные сервисы» (www.nistp.ru), ИНН 7725752265 ООО «Аукционы Федерации» (alfalot.ru), ИНН 0278184720
6. Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и форме предложения цены, по принципу повышению цены.
7. Место проведения торгов	Электронная площадка по выбору организатора торгов, аккредитованной при Ассоциации «РСОПАУ», членом которой является арбитражный управляющий, а именно: АО «Центр дистанционных торгов» (https://cdtrf.ru/) (ИНН 1656057203) ООО «Центр реализации» (www.centerr.ru), ИНН 7704875918 АО «Новые информационные сервисы» (www.nistp.ru), ИНН 7725752265 ООО «Аукционы Федерации» (alfalot.ru), ИНН 0278184720
8. Сообщение о проведении торгов	Размещение объявления на электронной площадке по выбору организатора торгов, аккредитованной при Ассоциации «РСОПАУ», членом которой является арбитражный управляющий, а именно: АО «Центр дистанционных торгов» (https://cdtrf.ru/) (ИНН 1656057203) ООО «Центр реализации» (www.centerr.ru), ИНН 7704875918 АО «Новые информационные сервисы» (www.nistp.ru), ИНН 7725752265 ООО «Аукционы Федерации» (alfalot.ru), ИНН 0278184720, И на сайте ЕФРСБ (http://www.fedresurs.ru/) не позднее тридцати дней до даты проведения торгов
9. Начальная цена	Начальная цена установлена по цене, установленным Решением финансового управляющего от 24.12.2024г. – 04.02.2025г.
10. Размер задатка	20 (двадцать) процентов от начальной стоимости лота на всех этапах продажи (Первые торги, Повторные торги, Торги посредством публичного предложения)
11. Сроки и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - со дня опубликования объявления о торгах и до окончания периода приёма заявок. 2. Внесение задатка осуществляется денежными средствами по реквизитам, указанным в объявлении о торгах.
12. Шаг аукциона	5 (пять) процентов от начальной стоимости лота
13. Представление заявки на участие в торгах	Место представления заявок (предложений): электронная площадка по выбору организатора торгов, аккредитованной при Ассоциации «РСОПАУ», членом которой является арбитражный управляющий, а именно: АО «Центр дистанционных торгов» (https://cdtrf.ru/) (ИНН 1656057203) ООО «Центр реализации» (www.centerr.ru), ИНН 7704875918 АО «Новые информационные сервисы» (www.nistp.ru), ИНН 7725752265 ООО «Аукционы Федерации» (alfalot.ru), ИНН 0278184720. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
14. Срок и адрес подачи документов на участие в торгах	1. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. 2. Электронная площадка по выбору организатора торгов, аккредитованной при Ассоциации «РСОПАУ», членом которой является арбитражный управляющий, а именно: АО «Центр дистанционных торгов» (https://cdtrf.ru/) (ИНН 1656057203) ООО «Центр реализации» (www.centerr.ru), ИНН 7704875918 АО «Новые информационные сервисы» (www.nistp.ru), ИНН 7725752265 ООО «Аукционы Федерации» (alfalot.ru), ИНН 0278184720.
15. Определение участников открытых торгов	Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в настоящем сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком; 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа

	уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.
16. Порядок проведения торгов	При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества должника оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке: - если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов; - в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если: 1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений; 2) представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или менее ранее представленного предложения о цене имущества должника. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке по выбору организатора торгов, аккредитованной при Ассоциации «РСОПАУ», членом которой является арбитражный управляющий, а именно: АО «Центр дистанционных торгов» (https://cdtrf.ru/) (ИНН 1656057203) ООО «Центр реализации» (www.centerr.ru), ИНН 7704875918 АО «Новые информационные сервисы» (www.nisip.ru), ИНН 7725752265 ООО «Аукционы Федерации» (alfalot.ru), ИНН 0278184720, и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (http://www.fedresurs.ru)
17. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися	По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются: а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; б) предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене; в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов; г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене); д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов; е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем). Если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Предложением с учетом положений Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах. Для каждого вида торгов (Первые торги, Повторные торги, Торги посредством публичного предложения) начальная цена и задаток устанавливается для каждого лота в размере (см. таблицу в п. 9.1.): Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: • сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; • цена продажи имущества; • порядок и срок передачи имущества покупателю; • сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; • иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
18. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ. Форма продажи - Продажа имущества посредством публичного предложения, открытая по составу участников и форме предложения цены, по принципу установленного снижения цены в установленные периоды. Начальная цена - Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

	Размер задатка - 20 (двадцать) процентов от начальной цены лота, выставленного на торги посредством публичного предложения: Сроки и порядок внесения задатка - Срок внесения задатка - до подачи заявки и до окончания периода приёма заявок. Внесение задатка осуществляется денежными средствами по реквизитам, указанным в объявлении о проведении торгов. Порядок снижения цены и срок действия цены - В объявлении о продаже посредством публичного предложения указывается величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Срок действия начальной цены составляет 10 (десять) календарных дней. Непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением цены предыдущего периода на 5 (пять) процентов от начальной цены публичного предложения каждые 7 (семь) календарных дней. После истечения срока предъявления заявок в течение периода, когда цена составит 70 (семьдесят) процентов от начальной цены имущества, выставленного на торги посредством публичного предложения, и при отсутствии заявок, торги останавливаются. Финансовый управляющий обязан согласовать с кредиторами вопрос по дальнейшей реализации имущества. Предоставление заявки на покупку - Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на покупку (начала торгов) размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок с указанием сведений, содержащихся в сообщении о продаже. Для участия в публичном предложении заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на покупку. Период представления заявок на участие в торгах - с момента открытия торгов до момента завершения торгов. Заявка на покупку должна содержать: а) обязательство участника продажи соблюдать требования, указанные в сообщении о публичном предложении; б) действительную на день представления заявки на участия в покупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в покупке выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для покупателя приобретение имущества (приобретения) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; е) предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Заявка на участие в покупке должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о публичном предложении, и оформляется в форме электронного документа. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в публичном предложении оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в публичном предложении, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Заявитель вправе отозвать заявку на покупку не позднее окончания срока представления заявок на участие в публичном предложении, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Предложением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается. Для участия в публичном предложении заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о публичном предложении без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Протокол о результатах приёма заявок содержит перечень заявителей, заявки которых соответствуют установленным правилам, а также перечень заявителей, заявки которых не соответствуют с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе заявителю к участию в публичном предложении. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в публичном предложении принимается в случае, если: 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Предложением; 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о публичном предложении, не подтверждено на дату окончания приёма заявок. Организатор продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол по рассмотрению предложений участников в день его подписания. Порядок проведения публичного предложения - При проведении публичного предложения используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит приём заявок на электронной площадке. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При отсутствии в сообщении о проведении открытых торгов срок заявки на участие в покупке, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Условия оплаты имущества – Платежи осуществляются в денежной форме. Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в объявлении о торгах посредством публичного предложения. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора. При заключении договора с победителем, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
19. Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
20. Условия оплаты имущества	1. Платежи осуществляются в денежной форме. 2. Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств по реквизитам расчётного счёта, указанным в объявлении о торгах. - При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора. 3. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
21. Порядок и условия обеспечения сохранности предмета продажи	Земельные участки относятся к виду природных активов, которые нельзя создать, воспроизвести или заместить, что подразумевает отсутствие трат на сохранность имущества.

Определение может быть обжаловано в месячный срок в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Судья

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 18.05.2026 6:54:02

Кому выдана Докучаева Евгения Сергеевна

Е.С. Докучаева