

Финансовый управляющий
Василенко Анжелы Алексеевны
Иванова Юлия Владимировна

440000, Пензенская область, г.Пенза, ул.Кирова, 68/7, а/я 3343, тел.: +7(8412)999993, факс: +7(8412)999993, эл. почта: bankrot@giga-group.com

Дата: 24.06.2026 г.

Место составления: г.Пенза

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Пензенской области
Номер дела	A49-667/2026
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 27.03.2026 г. Резолютивная часть решения объявлена 24.03.2026 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	24.03.2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0021 от 18.11.2004г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО "Д2Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Arbitr-3980975400-18353 jп 22/12/2025, действителен с 14.02.2026 г. по 13.02.2027 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, Пензенская область, г.Пенза, ул.Кирова, 68/7, а/я 3343

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Василенко Анжела Алексеевна (ранее присвоенная фамилия - Залетова)
Дата рождения	25.11.1993
Место рождения	с.Долгоруково Сердобского р-на Пензенской обл.
ИНН	580508452322
СНИЛС	157-308-051 58
Место жительства	регистрация по месту жительства: 442868, Пензенская область, село Пригородное, ул Чижановка, д 56

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится

финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://www.avito.ru/>.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 24.06.2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Гараж, площадь 15 кв.м., назначение: нежилое, адрес (местонахождение): Пензенская обл., г.Сердобск, тер ГМ Лысая гора, 311, кадастровый (условный) номер: 58:32:0020474:416, расположенный на земельном участке, площадью 16 кв.м., назначение: для строительства гаража, адрес (местонахождение): Пензенская обл., г.Сердобск, тер ГМ Лысая гора, 311, кадастровый (условный) номер: 58:32:0020474:311, вид собственности: индивидуальная.	300000
2	Квартира, площадь 34,9 кв.м., назначение: жилое, адрес (местонахождение): Пензенская обл., г.Сердобск, ул Строительная, д.5, кв.4, кадастровый (условный) номер: 58:32:0020471:121, вид собственности: индивидуальная.	1300000
Итого:		1600000

https://www.avito.ru/serdobsk/garazhi_i_mashinomesta/prodam/garazh-ASgBAgICAkSYA~QQqAjsVQ?context=H4sIAAAAAAAAAA wEmANn_YToxOntzOjE6InkiO3M6MTY6Ikx0REhqVHRtM003amp4dDciO334vRTZJgAAAA&f=ASgBAgICA0SYA~QQqAjsVbCzFICijwM&localPriority=0

www.avito.ru/serdobsk/garazhi_i_mashinomesta/prodam/garazh-ASgBAgICAkSYA~QQqAjsVQ?context=H4sIAAAAAAAAAA wEmANn_YToxOntzOjE6InkiO3M6MTY6Ikx0REhqVHRtM003amp4dDciO334vRTZJgAAAA&f=ASgBAgICA0SYA~QQqAjsVbCzFICijwM&localPriority=0

КриптоПро | Крипт... 2 · Входящие — Ян... Обращения граждан OKATO — Общере... СберБизнес школа58.рф Личный кабинет /... Процедура банк...

Для расширения требуются дополнительные разрешения. Перейдите в менеджер расширений для подтверждения обновления.

Вид объекта [Сбросить](#)

☒ Гараж

☐ Машинместо

Где искать

Сердобск

Цена, ₽

От до

Площадь

От до

Тип гаража

☐ Железобетонный

☐ Кирпичный

☐ Металлический

Охрана

☒ Все ☐ Да ☐ Нет

Продавцы

☒ Все ☐ Частные ☐ Агентства

Способы связи

☒ Все ☐ Звонки ☐ Сообщения

Скрыть объявления

☐ О продаже доли ?

☐ О продаже с аукциона ?

☐ Забронированные ?

Слова в описании

Что-то важное для вас



350 000 ₽
Гараж
кирпичный
☉ Красная ул., 2А
Продам гараж, все вопросы по тел.
2 недели назад



300 000 ₽
Гараж
кирпичный
☉ Ул. Яблочкова
Продам гараж по ул Яблочкова, во дворе 2эт. Дома. Площадь 39квм.
1 неделю назад



300 000 ₽
Гараж, > 30 м²
кирпичный, охрана
☉ Мкр-н Ясенки
Продам гараж Ленина 293, большой 36 кв. С погребом.
3 недели назад



250 000 ₽
Гараж, 24 м²
кирпичный
☉ Пензенская область, Сердобск
Погреб, смотровая яма. Документы оформлены. Федулова,5
1 неделю назад

[Показать на карте](#)

Средняя рыночная стоимость аналогичных гаражей:
 $(350000+300000+300000+250000)/4= 300000$ рублей

https://www.avito.ru/serdobsk/kvartiry/prodam/on-map-ASgBAGICakSSA8YQqt8VAg?context=H4sIAAAAAAAAAA wEmANn_YToxOntzOjE6InkiO3M6MTY6Ik1INmQ3d3hTQ0kwYXluMjAiO33MsFDCJgAAAA&f=ASgBAGICA0SSA8YQygiAWarFQI&localPriority=0&map=eyJzZWZyY2hBcmVhIjp7ImxhdEJvdHRvbSI6NTluNDU1Nzk4NjExMzQwODQsImxhdFRvcCI6NTluNDU4OTcyNjMwOTM2OTA2LCJsb25MZWZ0Ijo0NC4yMzg5MDM1NTk2MzU3LCJsb25SaWdodCI6NDQuMjQ4NmM2NTM3ODg0MzN9LCJ6b29tIjo0OH0%3D

Квартiry - Купить
1-комнатные 3

1-к. квартира, 33,1 м², 5/5 эт.
1 300 000 Р
39 275 Р за м²
© Пензенская область, Сердобск, Светлая улица, 3
12 дней назад

1-к. квартира, 31,5 м², 4/5 эт.
1 400 000 Р
44 444 Р за м²
© Пензенская область, Сердобск, Строительный проезд, 8
11 дней назад

1-к. квартира, 33,9 м², 2/2 эт.
1 200 000 Р
35 398 Р за м²
© Пензенская область, Сердобск, Строительная ул...

Средняя рыночная стоимость аналогичных 1-комн. квартир в г.Сердобск Пензенской области.

$(1200000+1300000+1400000)/3=1\ 300\ 000$ рублей.

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Финансовый управляющий
Василенко Анжелы Алексеевны



Ю.В. Иванова