

**Финансовый управляющий
Литвиненко Елены Викторовны
Иванова Юлия Владимировна**

440000, Пензенская область, г.Пенза, ул.Кирова, 68/7, а/я 3343, тел.: +7(8412)999993, факс: +7(8412)999993, эл. почта: bankrot@giga-group.com

Дата: 21.03.2026 г.

Место составления: г.Пенза

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Пензенской области
Номер дела	A49-11581/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 21.01.2026 г. Резолютивная часть решения объявлена 21.01.2026 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	21.01.2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0021 от 18.11.2004г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО "Д2Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№Arbitr-3980975400-41063 от 18.01.2024г., действителен с 14.02.2024 г. по 13.02.2026 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО "Д2Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Arbitr-3980975400-18353 jп 22/12/2025, действителен с 14.02.2026 г. по 13.02.2027 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, Пензенская область, г.Пенза, ул.Кирова, 68/7, а/я 3343

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Литвиненко Елена Викторовна
Дата рождения	10.03.1975
Место рождения	г.Иркутск
ИНН	583713471267
СНИЛС	149-976-948 58
Место жительства	регистрация по месту жительства: 440003, Пензенская область, г Пенза, ул Пограничная/проезд Пограничный, д 21/14, кв 1

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится

финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

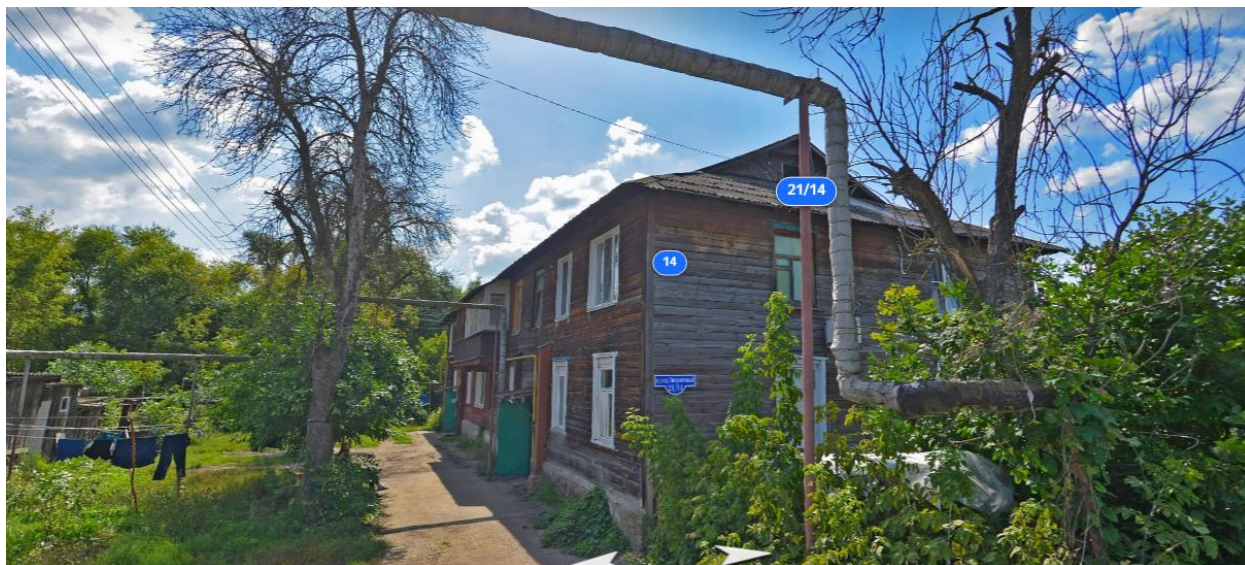
Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

Оценка недвижимого имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе кадастровой стоимости, расположенной в открытом доступе в сети Интернет на сайтах <https://ru.reestrnet.net/kadastri/>

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Квартира, площадь 32 кв.м., назначение: жилое, адрес (местонахождение): г.Пенза, Пограничный проезд, д.21/14, кв.1, кадастровый (условный) номер: 58:29:3016001:263 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2	512 326,00
Итого:		512 326,00

Фото объекта:



Сведения о кадастровой стоимости объекта:

**Помещение**

Дата обновления информации: 02.01.2024

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости

Помещение

Статус объекта

Актуально

Кадастровый номер

58:29:3016001:263

Дата присвоения кадастрового номера

15.06.2012

Форма собственности

Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)

Пензенская область, г. Пенза, проезд. Пограничный, д. 21/14, кв. 1

Площадь, кв.м

32

Назначение

Жилое

Этаж

01

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)

1024652.48

Дата определения

01.01.2023

Дата внесения

01.01.2024

Ранее присвоенные номера

Иной номер

58:29:03:604:21/14:0:1:

Инвентарный номер

14978

Инвентарный номер

56:401:002:100244470:0100:10001

Условный номер

58:29:03:604:21/14:0:1:

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права

Общая долевая собственность
№ 58:29:3016001:263-58/059/2020-8
от 03.12.2020
Общая долевая собственность
№ 58:29:3016001:263-58/059/2020-7
от 03.12.2020

Стоимость аналогичного недвижимого имущества:

s-lot.ru/1-3-dolya-v-kv-32-kv-m-g-penza-proezd-pogranichnyy-69015

КриптоПро | Крипт... | Входящие | Ян... | Обращения граждан | OKATO | Общес... | СберБизнес | школа58.рф | Личный кабинет /... | Процедура банк... | АлессСторп | https://tau.nalog.gov... |

тения расширений требуются дополнительные разрешения. Перейдите к менеджеру расширений для подтверждения обновления.

← Вернуться к списку лотов

1/3 доля в кв. 32 кв.м, г. Пенза, проезд Пограничный



Торги не состоялись

Номер лота: 69015

Тип торгов: Публичное предложение

Прием заявок:

03.02.2026 00:00 — 09.03.2026 23:59

Период торгов:

03.02.2026 00:00 — 09.03.2026 23:59

Информация о торгах с Федерсурса:

Доступно пользователям с PRO доступом

Добавить в избранное

Голосовать за детальный разбор (0)

Начальная цена:

339 300 Р ↓

3

Расчет стоимости объекта:

1024652 руб. – кадастровая стоимость квартиры

1024652/2=512 326 руб.- кадастровая стоимость ½ доли в праве на квартиру.

При оценке доли учитываются следующие ценообразующие факторы: величина доли, площадь всего объекта, количество дольщиков, взаимоотношения с другими владельцами недвижимости, наличие недееспособных лиц, детей и пенсионеров и т.д.

Также при оценке учитывается метраж площади, которым владеет дольщик.

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

**Финансовый управляющий
Иванова Ю.В.**

