

УТВЕРЖДЕНО

**Залоговым кредитором
КБ «Канский» ООО**

Д.А. Поздников

« 16 » сентября 2026 года



**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
СТУШКИНА ДМИТРИЯ НИКОЛАЕВИЧА,
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА КБ «КАНСКИЙ» (ООО)**

2026 год

1. Общие положения

1.1. Настоящие Дополнение № 1 к Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества Стушкина Дмитрия Николаевича (06.12.1976 г.р., место рождения: г. Анапа, Краснодарский край, ИНН 246512956432, СНИЛС 227-024-383 36, адрес регистрации: 660099, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 150, кв. 25, далее – Должник), являющегося предметом залога КБ «Канский» ООО (далее – Банк, Кредитор) разработаны в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495 (далее – Порядок), а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве).

1.2. Настоящее Дополнение № 1 содержит положения о порядке, сроках и условиях реализации Земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения разрешенное использование: дачное строительство, общая площадь 1180 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. Мужичкино. Участок находится примерно в 1.10 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, ул. Сиреневая, участок № 1. Кадастровый (условный) номер 24:11:0210107:928. (далее – Имущество, Лот №1), являющегося собственностью Должника.

1.3. По результатам проведенных торгов в форме аукциона Имущество, указанное в п. 1.2, реализовано не было. Последующая реализация Имущества осуществляется на открытых по составу участников повторных торгах в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене посредством публичного предложения.

1.4. Организатором торгов по продаже Имущества является финансовый управляющий.

1.5. Торги проводятся в форме электронных торгов с использованием электронной торговой площадки, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Торговая площадка выбирается организатором торгов из числа следующих: АО «Новые информационные сервисы» (ИНН 7725752265, www.nistp.ru), АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, www.auction-house.ru; www.lot-online.ru), ООО «Центр реализации» (ИНН 7704875918, www.centerr.ru). Доступ к электронной торговой площадке является открытым.

1.6. Финансовый управляющий Должника обязан разместить настоящее Положение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – «ЕФРСБ») в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента его получения.

2. Продажа имущества Должника на электронных торгах, проводимых посредством публичного предложения

2.1. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере **196 321,32 руб.**

2.2. Первый период публичного предложения составляет **14 (Четырнадцать)** календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже посредством публичного предложения.

2.3. По истечении первого периода срока публичного предложения начальная цена посредством публичного предложения понижается на **7 (семь)** процентов от начальной цены продажи на первом дополнительном периоде торгов (величина снижения) каждые **7 (Семь)** календарных дней (период проведения торгов, этап снижения). Проводится не более **4 (четырёх)** периодов торгов посредством публичного предложения.

При указанных условиях цена реализации Имущества на последнем периоде торгов посредством публичного предложения составит: по лоту № 1 – **155 093,85 руб.**

Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения) задается как начальная цена на предыдущем периоде торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде проведения торгов посредством публичного предложения за исключением последнего периода торгов.

2.3. Подведение итогов торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи Имущества.

2.4. К участию в торгах по продаже Имущества в форме публичного предложения допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке задаток в размере **10 (Десяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества, установленной для соответствующего периода торгов.

3. Заключительные положения

3.1. Во всем остальном, что не затронуто настоящим Дополнением № 1, действует ранее утвержденное Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Должника, являющегося предметом залога КБ «Канский» ООО.

