

РЕШЕНИЕ
о проведении оценки имущества должника
Цыбиктаровой Дашимы Цыдыповны

«13» августа 2026 г.

г. Санкт-Петербург

Руководствуясь пунктом 2 статьи 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" финансовый управляющий Цыбиктаровой (ранее – Чагдуровой, Бадмаевой, Батуевой) Дашимы Цыдыповны (дата и место рождения: 03.08.1960, с. Цаган-Челутай Кяхтинского района Республики Бурятия, ИНН 031200529441, СНИЛС 047-291-637 72, зарегистрированной по адресу: Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Цаган-Челутай, ул. Луговая, д.9) Шаронов Эдуард Игоревич (ИНН 632147173280, член Союза «СРО «ГАУ» рег. № ФРС 22778) действующий на основании Решения Арбитражного Суда Республики Бурятия от 05.12.2022 г. по делу № А10-6292/2022 **принял решение о проведении оценки имущества Должника.**

Должник:

Цыбиктарова (ранее – Чагдурова, Бадмаева, Батуева) Дашима Цыдыповна (дата и место рождения: 03.08.1960, с. Цаган-Челутай Кяхтинского района Республики Бурятия, ИНН 031200529441, СНИЛС 047-291-637 72, зарегистрированной по адресу: Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Цаган-Челутай, ул. Луговая, д.9)

Объект оценки:

Лот № 1: Земельный участок (к/н 03:12:590109:130), площадь 76073 +/- 2413 кв.м., назначение – для с/х производства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Бурятия, м.р-н Кяхтинский, с.п. Шарагольское, у. Цаган-Челутай, тер. Местность Чалутый, з/у 3. Совместно-нажитое имущество.

Лот № 2: Земельный участок (к/н 03:12:590109:153), площадь 51350 +/- 1983 кв.м., назначение – для с/х производства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Бурятия, м.р-н Кяхтинский, с.п. Шарагольское, у. Цаган-Челутай, тер. Местность Чалутый, з/у 4.

Лот № 3: Земельный участок (к/н 03:12:590110:201), площадь 10997 +/- 918 кв.м., назначение – для с/х производства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Бурятия, м.р-н Кяхтинский, с.п. Шарагольское, у. Цаган-Челутай, тер. Местность Галдан-Булун, з/у 7.

Лицо, проводившее оценку:

Финансовый управляющий Шаронов Эдуард Игоревич на основании пункта 2 статьи 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

Финансовый управляющий



Э.И. Шаронов

ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА
Цыбиктаровой (ранее – Чагдуровой, Бадмаевой, Батуевой) Дашимы Цыдыповны

Основание для проведения оценки:	Решение о проведении оценки имущества должника Цыбиктаровой (ранее – Чагдуровой, Бадмаевой, Батуевой) Дашимы Цыдыповны от 13.08.2026 г.
Объект оценки:	Лот № 1: Земельный участок (к/н 69:14:0196801:197) 1500 кв.м. с жилым домом (к/н 69:14:0196801:312) 28 кв. м., расположенный по адресу Тверская обл., Кимрский р-н, с.п. Центральное, д. Ваулино, уч. 24.
Субъект(-ы) права объекта оценки:	Цыбиктарова (ранее – Чагдурова, Бадмаева, Батуева) Дашима Цыдыповна
Имущественные права на объект оценки:	Совместно-нажитое имущество
Существующие ограничения (обременения) на объект оценки:	Не зарегистрированы

Анализ стоимости объекта оценки

Наиболее распространенным видом стоимости является рыночная стоимость.

Различают три основных метода оценки:

1) Сравнительный: предполагает сравнительный анализ рыночных цен, т.е. сопоставление рыночных аналогов. Этот метод основан на принципе замещения, смысл которого в том, что информированный покупатель не заплатит за объект оценки больше, чем стоит аналог на рынке. Стоимость объекта оценки определяется на основе цен реальных недавних продаж. Данный метод используется в качестве основного при оценке.

2) Затратный: предполагает оценку стоимости полного воспроизводства или стоимости полного замещения оцениваемой собственности, за вычетом из нее суммы оцененного износа.

3) Доходный: означает оценку текущей стоимости собственности с точки зрения планируемого дохода от использования и возможной дальнейшей продажи собственности.

При определении стоимости Объекта оценки финансовым управляющим использовался сравнительный метод оценки.

Финансовым управляющим была проанализирована стоимость аналогичного имущества, путем анализа рынка, по РФ.

Лот № 1

	Наименование	Стоимость за сотку/руб.	Местонахождение, ссылка
1 вариант	Участок 3 га (СНТ, ДНП)	1 463	Республика Бурятия, Иволгинский р-н, сельское поселение Иволгинское https://www.avito.ru/ivolginsk/zemelnye_uchastki/uchastok_3_ga_s_nt_dnp_8097078122?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFBYaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ6Tk9aYmNndHE4QjNsMEpulJt9LtqU6z8AAAA
2 вариант	Участок 3,2 га (СНТ, ДНП)	469	Республика Бурятия, Иволгинский р-н, сельское поселение Иволгинское https://www.avito.ru/ivolginsk/zemelnye_uchastki/uchastok_32_ga_snt_dnp_8196181887?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFBYaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ6Tk9aYmNndHE4QjNsMEpulJt9LtqU6z8AAAA
3 вариант	Участок 64,5 сот. (СНТ, ДНП)	620	Республика Бурятия, Иволгинский р-н, пос. Оронгой https://www.avito.ru/ivolginsk/zemelnye_uchastki/uchastok_645_sot_snt_dnp_4401845729?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFBYaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ6Tk9aYmNndHE4QjNsMEpulJt9LtqU6z8AAAA

Средняя стоимость аналогичного объекта имущества Объекту оценки за лот № 1 составляет: **193 952** рубля.

Средняя стоимость аналогичного объекта имущества Объекту оценки за лот № 2 составляет: **130 152** рубля.

Средняя стоимость аналогичного объекта имущества Объекту оценки за лот № 3 составляет: **28 072** рубля.

Определение стоимости имущества производится в целях его реализации в ходе процедуры банкротства. Лот № 1, лот № 2 и лот № 3 являются совместно-нажитым имуществом, в случае реализации имущества данного имущества 50% стоимости будет возвращено супругу должника.

На основании вышеизложенного, Финансовым управляющим принято решение о том, что стоимость объекта оценки лот № 1 составляет 190 000 рублей (с учетом округления), за лот № 2 составляет 130 000 рублей (с учетом округления), за лот № 3 составляет 30 000 рублей (с учетом округления).

Финансовый управляющий



Э.И. Шаронов