

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ЛОТ №1)

город Воронеж

«___» _____ 2026 года

Кузнецов Максим Александрович (02.06.1980 г.р., место рождения: п. Олымский Касторенского района Курской области, СНИЛС 079-304-467 83, ИНН 460801392278, адрес регистрации: 394026, г. Воронеж, пр-кт Московский, д. 10, кв. 66, признан банкротом Решением Арбитражного суда Воронежской области от 04.09.2025г. по делу №А14-5848/2025) в лице финансового управляющего Журихиной Ирины Игоревны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области 04.09.2025г. по делу №А14-5848/2025, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», и

_____, именуемое в дальнейшем
«Участник торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник торгов обязуется перечислить на расчетный банковский счёт Организатора торгов по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора, задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

**Получатель платежа – Кузнецов Максим Александрович , ИНН 460801392278
р/с № 40817810550220819478 в Филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК",
БИК 045004763, ИНН 4401116480, Корр/счет 30101810150040000763**

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего Договора денежных средств на Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа (пункт 1.2. настоящего Договора) в срок не позднее 30.10.2026г.

Указать в графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот №_»

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок или при оплате суммы задатка, но не указания в «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующего: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот №_»; обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

2.1.2. В случае признания Участника торгов победителем торгов в срок не позднее пяти дней с момента получения от Организатора торгов _____ Договора купли-продажи, подписать его и вручить один экземпляр лично _____, либо в этот же срок направить Договор купли-продажи _____ почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае направления подписанного экземпляра почтовым отправлением Участник торгов обязан не позднее следующего за датой такого отправления рабочего дня, уведомить об этом (с указанием почтового отделения, даты и номера отправления) _____ (Организатора торгов)(а в случае невозможности личного уведомления – направить _____ (Организатору торгов) в этот же срок соответствующие телеграммы). Перечисленный участником торгов задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору.

2.1.3. Оплатить _____ денежные средства за проданное имущество в течение тридцати календарных дней с даты заключения Договора купли-продажи.

2.1.4. В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Организатору торгов корректные реквизиты для возврата задатка.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва участником торгов поданной заявки вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.2. В случае снятия предмета с торгов, вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение пяти рабочих дней со дня подписания решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске участника торгов к участию в аукционе, вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.4. В случае непризнания участника торгов победителем аукциона, вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.3. Внесённый задаток не возвращается участнику торгов в случаях:

а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках;

б) не перечисления участником торгов, признанным Организатором торгов победителем торгов, денежных средств по заключенному Договор купли-продажи в установленных сумме и сроках.

2.4. Организатор торгов обязан вернуть задаток проигравшим участникам торгов, а также перевести задаток победителя торгов на счет должника в течении 2 (двух) рабочих дней после получения от Организатора торгов запроса в виде электронного сообщения по электронной почте Организатору торгов о возврате данных задатков.

2.5. Организатор торгов возвращает оплаченный задаток исключительно тому лицу, со счета которого была произведена оплата задатка.

2.6. В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Организатору торгов корректные реквизиты для возврата задатка, а Организатор торгов обязан в течении 2 (двух) рабочих дней с момента получения сообщения осуществить возврат задатка.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания участником торгов. Участник торгов вправе направить задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже и пункте 1.2. настоящего Договора, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признаётся акцептом настоящего Договора.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Участника торгов.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.4. Все предусмотренные настоящим Договором уведомления, заявления и предложения, за исключением электронных документов, подлежат направлению адресатам почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении (а в прямо предусмотренных настоящим Договором случаях – телеграммой).

4.5. Адрес для направления писем и уведомлений _____
 _____ (Организатору торгов): _____.
 Адрес электронной почты – _____. Телефон для связи –
 +7 _____.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Кузнецов Максим Александрович
 02.06.1980 г.р., место рождения: п.
 Олымский Касторенского района Курской
 области, СНИЛС 079-304-467 83, ИНН
 460801392278, адрес регистрации: 394026, г.
 Воронеж, пр-кт Московский, д. 10, кв. 66
 Банковские реквизиты:
 Получатель платежа – Кузнецов Максим
 Александрович, р/с №
 40817810550220819478 в Филиале
 "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
 "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, ИНН
 4401116480, Корр/счет
 30101810150040000763

Покупатель:

 _____ / _____

Финансовый
 управляющий _____ И.И. Журихина

Приложение №1

2. Если необходимо вернуть задатки проигравшим участникам торгов:

"Просим вернуть задаток по следующим реквизитам:

1. Получатель:

ИНН Получателя:

Сумма:

р/с:

Банк получателя:

к/с:

БИК:

Назначение платежа: Возврат задатка за участие в торгах Лот№.....без НДС"