

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

Город Старый Оскол Белгородской области.

Двадцать седьмое августа две тысячи двадцать шестого года.

Мы, гр. **Атараев Берд Маирович**, 25 мая 1990 года рождения, место рождения: п. Борисовка Борисовский р-н Белгородская обл., гражданство: РФ, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 115-696-977 03, паспорт 14 26 342117, выданный УМВД России по Белгородской области 04 августа 2026 года, код подразделения 310-005, проживающий по адресу: Россия, Белгородская область, Белгородский м.о., поселок Дубовое, микрорайон Улитка, квартал N1, дом 1, квартира 7, являющийся на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 10.03.2025 года, дело № А14-15986/2022, финансовым управляющим гр. **Кожина Владимира Владимировича**, 14 октября 1986 года рождения, место рождения: гор. Старый Оскол Белгородской обл., гражданство: РФ, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 141-427-336 30, паспорт 14 07 846505, выданный отделением № 2 МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Старый Оскол 11 декабря 2007 года, код подразделения 310-021, проживающего по адресу: Россия, Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Жукова, дом 20, квартира 15, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ, с одной стороны,**

и гр. **Костров Сергей Александрович**, 26 июня 1982 года рождения, место рождения: гор. Старый Оскол Белгородской обл., гражданство: РФ, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 080-704-300 30, паспорт 14 22 033817, выданный УМВД России по Белгородской области 07 сентября 2022 года, код подразделения 310-021, проживающий по адресу: Россия, Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Дубрава квартал 3, дом 35, квартира 1, действующий от имени гр. **Тулинова Михаила Игоревича**, 26 июня 1987 года рождения, место рождения: гор. Кировск Ленинградская обл., гражданство: РФ, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 151-563-152 42, паспорт 14 13 381509, выданный Отделением № 1 отдела УФМС России по Белгородской области в городе Старый Оскол 28 января 2014 года, код подразделения 310-020, проживающего по адресу: Россия, Белгородская область, город Старый Оскол, улица Колхозная, дом 42А, по доверенности бланк 31 АБ 2845492, удостоверенной **Ганчевым И.Г., нотариусом Старооскольского нотариального округа Белгородской области 09 июля 2026 года по реестру N 31/84-н/31-2026-2-349**, (по данным Единой информационной системы нотариата на день заключения настоящего договора доверенность не отменялась выдавшим ее лицом), именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны,**

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется продать и передать **ДОЛЮ** в уставном капитале **Общества с ограниченной ответственностью "ОСТЕК"** (далее - "Общество"), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 3128106704, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1153128003357, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 31 №002495864, дата государственной регистрации: 10 июля 2015 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Белгородской области, код причины постановки на учет

(КПП): 312801001, адрес юридического лица: 309506, Белгородская область, город Старый Оскол, улица Первой Конной Армии, дом 27 (двадцать семь), **размером 5% (пять процентов), номинальной стоимостью 500 (пятьсот) рублей, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить и принять указанную долю на условиях, указанных в настоящем договоре.**

1.2. Полномочие ПРОДАВЦА на распоряжение указанной ДОЛЕЙ в уставном капитале Общества подтверждается договором купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "ОСТЕК", удостоверенным Козлачковым А.А., временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Zubовской В.А., 08 июля 2019 года по реестру № 77/732-н/77-2019-3-1569, апелляционным определением Белгородского областного суда от 01 июля 2025 года, дело № 33-2664/2025, выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-26-164294690 от 27 августа 2026 года, сформированной МИ ФНС России по ЦОД в электронном виде по состоянию на 27 августа 2026 года.

1.3. ПРОДАВЕЦ заверяет, что на день подписания настоящего договора продаваемая доля в уставном капитале Общества не продана, не подарена, не обещана в дар, не заложена, не передана в доверительное управление, в споре и под арестом или запрещением не состоит, какими-либо иными обязательствами не обременена, правопритязания и заявленные в судебном порядке права требования отсутствуют.

1.4. ПРОДАВЕЦ заверяет, что у Общества не имеется никаких обязательств, которые могли бы уменьшить действительную стоимость отчуждаемой доли в уставном капитале.

1.5. По заверению финансового управляющего имуществом должника настоящий договор соответствует процедурам реализации имущества гражданина, подлежащего реализации в случае признания гражданина банкротом и введения реализации имущества гражданина, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)". Финансовый управляющий заверяет, что 08 апреля 2026 года направил всем известным ему участникам общества письменное уведомление о продаже доли в уставном капитале общества с указанием цены и других условий продажи.

2. Цена и порядок расчетов.

2.1. Стоимость вышеуказанной доли в уставном капитале Общества по договоренности сторон составляет **6610950 (шесть миллионов шестьсот десять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек**. Данное условие является окончательным и изменению не подлежит.

2.2. Номинальная стоимость вышеуказанной доли в уставном капитале Общества составляет **500 (пятьсот) рублей**.

2.3. Стороны договорились о следующем порядке расчетов по договору:

денежная сумма в размере **500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек** передана безналично Покупателем Продавцу до подписания договора вне помещения нотариальной конторы;

денежная сумма в размере **6110950 (шесть миллионов сто десять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек** будет перечислена на счет №40817810650200440961, открытый на имя **Кожина Владимира Владимировича**, в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), БИК 045004763, кор. счет 30101810150040000763 в течение двух рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

2.4. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены ДОЛИ в уставном капитале Общества и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

3. Передача и переход доли.

3.1. Указанная доля считается переданной ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ с момента подписания настоящего договора, который имеет силу передаточного акта. Стороны определили, что иных документов о передаче не требуется.

3.2. Указанная доля в уставном капитале Общества переходит к ПОКУПАТЕЛЮ в соответствии со ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной

ответственности» с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц. С указанного момента к **ПОКУПАТЕЛЮ** переходят все права и обязанности участника Общества.

4. Прочие условия.

4.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его нотариального удостоверения.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ ознакомлен с имуществом и финансовым состоянием Общества и никаких претензий имущественного, материального и иного характера не имеет.

4.3. Стороны заверяют, что не лишены права заниматься предпринимательской деятельностью, не являются дисквалифицированными лицами и в отношении них не возбуждено производство по делу о банкротстве.

4.4. Соглашение купути **ПОКУПАТЕЛЯ**, удостоверенное 09 июля 2026 года Ланчевым Иваном Ланчевым, нотариусом Старооскольского нотариального округа Белгородской области, зарегистрировано в реестре за №31/84-н/31-2026-2-350, в соответствии со ст. 35 Семейного кодекса Российской Федерации, имеется.

4.5. ПОКУПАТЕЛЬ является участником Общества с ограниченной ответственностью "ОСТЕК", что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц № Ю99965-26-164294690 от 27 августа 2026 года, сформированной МИ ФНС России по ЦОД в электронном виде по состоянию на 27 августа 2026 года.

4.6. Костров Сергей Александрович заверяет, что ему не поступало устных или письменных заявлений об отзыве или о намерении отозвать доверенность, указанную в настоящем договоре, а также, что доверитель находится в живых и он не признан недееспособным, ограничено дееспособным или безвестно отсутствующим.

4.7. В соответствии со ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» стороны договорились о том, что **ПОКУПАТЕЛЬ** принимает на себя обязательство об уведомлении Общества о состоявшейся покупке доли в уставном капитале Общества.

4.8. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между **Сторонами** в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны **Сторонами**, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

4.9. Все споры и разногласия по данному договору регулируются между **Сторонами** в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.10. Стороны заверяют, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, не имеют долгов и любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь их банкротство как физических лиц, что им ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом физических лиц, а также отсутствию обстоятельств, вынуждающих совершить данный договор на крайне не выгодных для себя условиях. Решением Арбитражного суда Воронежской области от 10 марта 2025 год по делу № А14-15986/2022 Кожин Владимир Владимирович признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

4.11. Стороны договорились, что в соответствии с п. 14 ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» нотариус подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию изменений в единый государственный реестр юридических лиц, в

Покупателем денежных средств на счет Продавца.

Владимировичу в лице Атараева Берда Маировича.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

5. Подписи сторон

"ПРОДАВЕЦ"

финансовый управляющий гр. Кожина Владимира Владимировича:

Александр Сергеевич Пушкин

"ПОКУПАТЕЛЬ"

действующий от имени гр. Тулинова Михаила Игоревича, по доверенности:

Костров Сергей Александрович

Российская Федерация

Город Старый Оскол Белгородской области

двадцать седьмого августа две тысячи двадцать шестого года

Настоящий договор удостоверен мной, Ганчевым Иваном Ганчевым, нотариусом
Старооскольского нотариального округа Белгородской области.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Полномочия представителей проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 31/84-н/31-2026-6-1033.

Уплачено за совершение нотариального действия: 60055 руб. 00 коп.



84-н/31-2026-
ного действи



20.619.093