

Закурдаева Юлия Георгиевна
процедура реализации имущества гражданина
№ судебного дела А03-10737/2025

Гражданин-должник

Закурдаева Юлия Георгиевна

Дата, год рождения – 20.10.1994г.

ИНН 224902207143

СНИЛС 154-594-654 99

Адрес регистрации:

659100, Алтайский край, г. Заринск, ул. 25

Партсъезда, д. 18/1, кв. 43

Контактные данные финансового управляющего

Саблина Д.А.

Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 1

Тел. 8-923-170-21-28

Эл. почта: sablinada@mail.ru

07.02.2026г

г. Новосибирск

Решение об оценке имущества Должника

Настоящее решение об оценке имущества должника основано на ответе № КУВИ-001/2025-154109645 филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю от 13.08.2025г., с учетом всего выявленного на данный момент имущества и имущественных прав должника, возможных к реализации (кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования (одежда, обувь и другие) – обладающих иммунитетом от взыскания, с учетом ст. 446 ГПК РФ, п.1, п.3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»). Финансовый управляющий гражданина – должника Закурдаевой Юлии Георгиевны, произвел оценку не заложенного имущества, зарегистрированного за Должником, и пришел к следующим выводам о стоимости имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Итого стоимость, руб.	Примечание
1	Доля в праве общей Долевой собственности (размер доли 1/4), на Жилое помещение, расположенное по адресу: Алтайский край, р-н Заринский, ст. Смазнево, ул. Октябрьская, д. 27, кв. 8, общей площадью: 34,6 кв.м., виды разрешенного использования объекта недвижимости: жилое.	1	138 722,56	Начальная цена установлена на основании кадастровой стоимости имущества.
	ИТОГО	1	138 722,56	-

Начальная цена продажи имущества Должника на торгах была установлена Финансовым управляющим на основании кадастровой стоимости имущества, поскольку на сайтах по продаже недвижимости, отсутствуют похожие объявления, тем самым, произвести оценку рыночной стоимости имущества на текущий момент не представляется возможным.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Приложения:

- 1) Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2025-154109645 от 13.08.2025г.
- 2) Сведения о кадастровой стоимости помещения, полученные из Фонда данных государственной кадастровой оценки.

Финансовый управляющий
гражданина - должника
Закурдаевой Ю.Г.



Д.А. Саблина