

## Договор о задатке № \_\_\_\_

г. Челябинск

\_\_\_\_\_ 2026 г.

Финансовый управляющий Сабурова Займудина Зубайдовича (19.06.1962 г.р. в с. Хаети-Нав Коммунистический район Курган-Тюбинская область, адрес: Алтайский край, Рубцовский р-н, п. Куйбышево, ул. Центральная, д.20, кв.2, ИНН 220901379022 СНИЛС 12927468993). Печурина Елена Сергеевна, действующий на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 18.06.2025 г. по делу № А03-8427/2025, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент или Заявитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В целях участия в электронных торгах по продаже имущества Сабурова Займудина Зубайдовича Претендент вносит в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, что составляет 10 процентов от начальной цены лота, размер которой определен в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

Электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Сабурова Займудина Зубайдовича а именно: **Лот №1** - земельный участок с кадастровым номером 22:39:033001:43, площадью 1500 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, Рубцовский район, п. Песчаный, ул. Озерная, 10а.

**Лот №2** - земельный участок с кадастровым номером 22:39:033303:247, площадью 1500 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, Рубцовский район, п. Куйбышево, ул. Центральная, 24а.

**Лот №3** - земельный участок с кадастровым номером 22:39:041101:37, площадью 700 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, район Рубцовский, п. Чебуриха, ул. Луговая, дом 16-1.

**Лот №4** - дом с кадастровым номером 22:39:041101:71, площадью 71 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, район Рубцовский, п. Чебуриха, ул. Луговая, дом 16, кв. 1. назначенные на \_\_\_\_\_ года на \_\_\_\_ мск, проводятся в соответствии с Положением «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Сабурова Займудина Зубайдовича в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу № А03-8427/2025, утвержденным на собрании кредиторов. Объявление о торгах опубликовано на сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

2. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3. Претендент вносит задаток не позднее дня окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам:

**Сабуров Займудин Зубайдович, р/с № 40817810650202898993 наименование банка получателя: Филиал Центральный ПАО Совкомбанк(Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763**

В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционных торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного счета Организатора торгов.

4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

5. Если Претендент не был признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

6. В случае признания Претендента победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.

7. В случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

8. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством РФ.

#### 10. Реквизиты и подписи Сторон

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Организатор торгов:<br/>Финансовый управляющий<br/>Сабурова Займудина Зубайдовича (19.06.1962 г.р. в с. Хаети- Нав Коммунистический район Курган- Тюбинская область, адрес: Алтайский край, Рубцовский р-н, п. Куйбышево, ул. Центральная, д.20, кв.2, ИНН 220901379022 СНИЛС 12927468993)</p> <p>_____ Печурина Е.С.</p> | <p>Претендент:</p> <p>_____/_____/</p> <p>(подпись) (Ф.И.О.)</p> <p>МП. (при наличии)</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|