

АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ **Белякова Марианна Владимировна**
ИНН 352824254303, адрес: 162609, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Ленинградская, д. 12, кв. 128,
тел. 8-921-718-02-27, e-mail:

Дата: «31» марта 2025 г.

Место составления: г. Череповец

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Вологодской области
Номер дела	A13-858/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	13.03.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	13.03.2024 г.

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Зюзина Анна Евгеньевна
Дата рождения	07.09.1985
Место рождения	с. Анненский мост Вытегорский р-н Вологодская обл.
ИНН	350801061816
СНИЛС	076-265-395 91
Место жительства	Вологодская область, г. Череповец, ул. Краснодонцев, д.47, кв. 3

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с

учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: avito.ru; mirkvartir.ru; VK.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на «__» ноября 2024 г.:

п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	1/4 доли в общей долевой собственности на квартиру по адресу: Вологодская обл., Вытегорский р-н, с. Александровское, ул. Центральная, д. 5, кв. 8; кадастровый номер 35:01:0305002:215	315 000,00
Итого:		315 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Финансовый управляющий


_____ М.В.Бел