

В Арбитражный суд города
Санкт-Петербурга и Ленинградской области

От финансового управляющего
Басова Сергея Анатольевича
Баркалов Эдуард Владимирович

Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Басова Сергея
Анатольевича

(ИНН: 780427901590, СНИЛС: 082-660-953 83, адрес: 195276, Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д. 22, корп. 1, кв. 76, дата рождения: 10.03.1981, место рождения: гор. Ленинград)

1. Сведения о должнике, процедуре банкротства и финансовом управляющем.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.05.2025 г. по делу № А56-126658/2024 Басов Сергей Анатольевич (дата и место рождения: 10.03.1981, гор. Ленинград; адрес регистрации: 195276, Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д. 22, корп. 1, кв. 76; ИНН 780427901590, СНИЛС 082-660-953-83) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Баркалов Эдуард Владимирович (ИНН 890900015640; регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 229, адрес для направления корреспонденции: 191124, г. Санкт-Петербург, пр. Суворовский, д. 65, лит. Б, по. 8-Н 43), член Ассоциации Арбитражных Управляющих «Содружество».

2. Общие положения.

Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника, являющегося предметом залога в ООО «СФО Эльтон».

- 2.1. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий.
- 2.2. Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения открытых торгов.
- 2.3. Для организации торгов организатор торгов привлекает на договорной основе оператора электронной площадки. Оплата услуг оператора осуществляется за счет имущества Должника.
- 2.4. Имущество Должника выставляется на торги следующим лотом:

Лот № 1 – Транспортное средство HYUNDAI SOLARIS, идентификационный номер (VIN) Z94CT41CABR067296.
- 2.5. Начальная цена продажи имущества устанавливается в следующем размере: 358 750 (триста пятьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.
- 2.6. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 % начальной цены лота.
- 2.7. Величина повышения начальной цены продажи лота («шаг аукциона») устанавливается в размере 5 % начальной цены лота.
- 2.8. Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

3. Подготовка к проведению торгов.

3.1. После утверждения настоящего Положения организатор торгов определяет дату проведения торгов. Первые торги по продаже имущества должника должны состояться не позднее 2 месяцев со дня утверждения настоящего положения.

3.2 Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

3.3. В рамках подготовки к проведению торгов организатор торгов выполняет следующие обязанности:

- самостоятельно проводит подготовку к торгам;
- заключает договор с оператором электронной площадки;
- подает заявку на размещение торгов на электронной площадке;
- публикует и размещает информационное сообщение о проведении торгов и сообщение о результатах проведения торгов на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве», а также на сайте электронной площадки, не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах и ведет их учет по мере поступления;
- проверяет правильность оформления документов, указанных в п. 5.3 Положения и представленных заявителем для участия в торгах;
- определяет срок и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем участии в торгах (далее – заявители);
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные действия по проведению аукциона.
- заключает с победителем торгов договор купли-продажи имущества;
- проводит расчеты с победителем торгов, организатором торгов, оператором электронной площадки, с заявителями, не допущенными к торгам, и участниками, не признанными победителем торгов;
- обеспечивает передачу имущества победителю торгов и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности.

В информационном сообщении о проведении торгов должны содержаться:

- сведения о лотах, составе лотов, основные характеристики, порядок ознакомления с подробными характеристиками лотов;
- сведения о форме проведения торгов и форме предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная продажная цена имущества;
- величина повышения начальной цены продажи лота ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счета, на который вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- адрес сайта электронной площадки, на которой проводятся торги.

4. Представление заявок на участие в открытых торгах.

4.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица),
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.4. В течение 30 минут с момента представления заявки на участие в открытых торгах, оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

4.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.6. С момента начала приема заявок организатор предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с имуществом должника, с условиями проведения торгов, а также с иной имеющейся у него информацией о продаваемом имуществе должника.

4.7. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, а также в случае нарушения победителем торгов установленных сроков полной оплаты реализованного имущества.

5. Определение участников открытых торгов.

5.1. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах, оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания приема заявок.

5.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

6. Проведение открытых торгов.

6.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

6.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.3. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.4. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества должника до истечения времени представления предложений о цене имущества должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

6.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

6.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества

должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

6.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

7. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.

7.1. По результатам проведения открытых торгов, оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки, в течение тридцати минут после окончания открытых торгов, составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет организатору торгов для утверждения

7.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;
- в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);
- д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

7.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

7.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

7.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее

высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.6. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимся с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.7. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

7.8. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены

7.9. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

7.10. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником, а также, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника в течение 3 дней предлагается финансовым управляющим кредитором, путем направления уведомления, с указанием цены принятия залогового транспортного средства.

В случае отказа залогового кредитора от принятия транспортного средства, а также, в случае отсутствия ответа на уведомление управляющего в течение 30 дней, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения на следующих условиях:

- начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах;
- задаток – 10% от текущей цены лота на конкретном этапе снижения цены;
- срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена - через каждые 7 календарных дней с даты опубликования информационного сообщения;

- величина снижения начальной цены лота - 5% от начальной цены;

Минимальная цена, по которой может быть продано имущество на торгах посредством публичного предложения (цена отсека) составляет 20% от начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

- рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах на определенную дату осуществляются в порядке, установленном разделах 5 и 6 настоящего Положения;

- при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи

имущество должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в установленные сроки;

- право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

- Договор купли-продажи заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации заявки;

- оплату имущества покупатель производит денежными средствами на счет Должника в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора купли-продажи;

- право собственности на имущество переходит к покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи;

- в случае если покупатель уклоняется от оплаты имущества, организатор торгов считает заключенный договор купли-продажи расторгнутым, и реализует имущество покупателю, заявка которого поступила позднее, но в пределах действия публичного предложения по цене сложившейся на дату подачи заявки;

конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

На торги в форме публичного предложения не распространяется обязанность организатора торгов опубликовать сообщение о реализации имущества в срок не позднее за 30 дней до начала приема заявок. Общий срок приема заявок на публичном предложении может быть менее 25 рабочих дней.

7.11. В случае если публичные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником, а также, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника в течение 3 дней повторно предлагается финансовым управляющим залоговому кредитору, путем направления уведомления, с указанием цены принятия залогового транспортного средства.

7.12. В случае отказа залогового кредитора от принятия транспортного средства, а также, в случае отсутствия ответа на уведомление управляющего в течение 15 дней, имущество подлежит продаже посредством прямых договоров при наличии условия: если балансовая стоимость продаваемого залогового ТС составляет менее 100 000 руб.

8. Сроки продажи имущества Должника.

8.1. Имущество Должника, реализуется в кратчайшие сроки с учетом требований Закона о Банкротстве.

8.2. Под сроками реализации имущества понимается срок заключения договора купли-продажи имущества.

Финансовый управляющий
Басова Сергея Анатольевича

 Баркалов Э. В.