

Финансовый управляющий Кашфиев Дильшат Дильфатович

Адрес для корреспонденции: 423806, РТ, г. Набережные Челны, а/я 55 Тел. 8(996)337-28-59

Процедура: реализация имущества. Арбитражный суд: Республики Татарстан

Решение: от 19.08.2025 года. Дело №А65-21069/2025

Должник: Шерозиддина Фарахноз Шокировна
(ИНН 421310136695, СНИЛС 201-427-323 02)
15.08.1998 г.р., м.р.: гор.Исфара Ленинабадской обл. Таджикистан
Адрес: РТ, г.Набережные Челны, ул.Александра Грина, д.15А,
кв.241

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданки Шерозиддина Фарахноз Шокировны

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» от 23.07.2015 г. № 495 и иными нормативными актами, регламентирующими порядок продажи имущества путем проведения торгов. Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества гражданки Шерозиддина Фарахноз Шокировны (далее по тексту – «Должник») признанного решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 19.08.2025 г. №А65-21069/2025 несостоятельным (банкротом).

1.2. Для целей настоящего Положения вводятся следующие определения:

«**Продавец**» - продавцом имущества выступает Должник в лице финансового управляющего Мельников Максим Сергеевич.

«**Организатор торгов**» - финансовый управляющий Кашфиев Дильшат Дильфатович;

«**Оператор электронной торговой площадки**» - Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр.1 ОГРН 1127746228972 ИНН 7725752265; КПП 770401001 (далее - Оператор площадки).

«**Электронная торговая площадка**» - сайт в международной глобальной компьютерной сети «Интернет» с доменным именем www.nistp.ru, а также совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для проведения электронных торгов.

«**Имущество**» - перечень лотов, указанный в п. 1.5 данного положения.

«**Претендент**» - юридическое или физическое лицо, заинтересованное в приобретении имущества, выставленного на продажу на торгах и подавшее заявку на участие в торгах с приложением всех необходимых документов;

«**Участник торгов**» - юридическое или физическое лицо, которое может признаваться покупателем в соответствии с законодательством РФ, подавшее заявку на участие в торгах с приложением всех необходимых документов, своевременно и в полном объеме перечислившее сумму задатка на надлежащий расчетный счет и допущенное организатором торгов в соответствии с настоящим Положением к участию в торгах;

«**Задаток**» - сумма денежных средств, вносимая Претендентом, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретаемого на торгах имущества;

«**Заявка**» - электронное сообщение, подписанное квалифицированной электронной подписью заявителя, формирующееся с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки;

«**Победитель аукциона**» - участник торгов, предложивший наибольшую цену за имущество, выставленное на продажу;

«**Победитель торгов посредством публичного предложения**» - право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую

предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

«Начальная цена продажи» – устанавливается на основании рыночной стоимости имущества, определенной на основании заключения независимой оценки и указанная в п. 1.5 данного положения.

«Форма проведения торгов» – открытые по составу участников, с открытой формой ценовых предложений.

Любые термины и определения, значение которых не определено в настоящем Положении, подлежат толкованию в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.3. Организатор торгов обеспечивает совершение всех действий, необходимых для организации и проведения торгов, в том числе:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества должника и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества должника;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Для осуществления отдельных технических мероприятий и действий (прием заявок, проверка документов и т.п.) организатор торгов вправе привлекать третьих лиц.

1.4. Реализация имущества Шерозиддина Фарахноз Шокировны осуществляется посредством проведения открытых торгов в форме аукциона (открытая форма представления предложений о цене) в соответствии со ст. 139, пунктами 4 - 19 статьи 110 и статьей 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ, с особенностями, предусмотренными главой VII Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ.

1.5. Предмет торгов:

Лот №1: Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS, 2011 г.в., Идентификационный номер(VIN): Z94CU41CBBR085784. Начальная цена продажи Имущества – 250 000 рублей;

1.6. Условия продажи:

1.6.1. Учитывая, что имущество по лоту №1 является совместно-нажитым, необходимо руководствоваться нормами ст. 250, 255 ГК РФ "Преимущественное право покупки", с учетом Постановления Конституционного суда РФ от 16.05.2023 г. по делу о проверке конституционности пункта 1 ст. 250 ГК РФ в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина: «При продаже с публичных торгов доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, конкурсный управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.»

На основании вышеизложенного перед началом торгов собственнику будет направлено предложение приобрести принадлежащее должнику имущество. При наличии согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с собственником. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о

преимущественном праве покупки не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.

1.6.2. При реализации имущества Шерозиддина Фарахноз Шокировны для претендентов устанавливается задаток в размере **10 (десять)** процентов от начальной цены продажи предмета торгов. Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага торгов".

Шаг торгов устанавливается в размере **5 (пяти)** процентов начальной цены продажи предмета торгов.

1.7. Сообщение о проведении торгов:

- Размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- Также, в случае проведения открытых торгов в электронной форме, размещается на сайте оператора электронной площадки.

1.8. Сообщение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

- ФИО должника, идентифицирующие должника данные (ИНН, СНИЛС);
- фамилия, имя, отчество финансового управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве должника, номер дела о банкротстве;
- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- проект договора купли-продажи и проект договора о задатке (размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве);
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

1.9. Сроки продажи предмета торгов определяются организатором торгов самостоятельно.

1.9.1. Сообщение о продаже имущества на торгах подлежит опубликованию и размещению не позднее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

1.10. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

1.11. Для проведения торгов организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ

1.12. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

1.13. В случае если первые торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по

результатам торгов конкурсный управляющий в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на **10 (десять) процентов** ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах;

1.14. В случае если повторные торги признаны несостоявшимися, а также, в случае, если по итогам повторных торгов договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов, либо заключенный договор купли-продажи расторгнут, конкурсный управляющий в течение 14 (четырнадцати) дней с даты принятия решения об объявлении повторных торгов несостоявшимися публикует сообщение о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

1.15. В случае признания торгов состоявшимися, организатор торгов в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

1.16. При реализации имущества, посредством торгов, договоры купли-продажи должны предусматривать получение денежных средств за реализованное имущество не позднее чем за тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

РАЗДЕЛ II. РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2.1. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

2.2. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Шерозиддина Фарахноз Шокировны на повторных торгах.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, каждый раз осуществляется снижение начальной цены продажи имущества должника.

- величина снижения начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения определяется в размере **10 (десяти) процентов** от первоначально установленной для публичного предложения начальной цены продажи;

- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества, должен составлять **3 (три) календарных дней**;

- задаток в размере **10 (десять) процентов** от цены продажи имущества, сложившейся на определенный период, на котором он должен быть внесен на расчетный счет, указанный в объявлении о проведении торгов на момент подачи предложения о цене.

- цена отсечения реализуемого имущества устанавливается в размере **10 (десяти) процентов от начальной цены, установленной на публичных торгах**.

2.3. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, а так же после окончания всех периодов, в котором цена имущества опустилась, прием заявок прекращается.

2.4. Имущество, которое предлагалось к продаже, но не было продано в ходе конкурсного производства, предлагается для принятия кредиторами.

Условия участия в торгах, порядок приема и оформления заявок

2.5. Торги являются открытыми по составу участников. К участию в торгах допускаются все физические и юридические лица, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут быть признаны покупателями.

2.6. Для участия в торгах претендентам необходимо представить финансовому управляющему заявку и документы, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ

2.7. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для

юридического лица) заявителя;

фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

В заявке должно быть указано цифрами и прописью предложение о цене имущества. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

В заявке также должно содержаться указание на то, что заявитель полностью и безоговорочно принимает публичное предложение о продаже имущества, ознакомлен с проектом договора купли-продажи, и обязуется заключить договор в соответствии с заявленным предложением о цене имущества.

2.8. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием даты и точного времени ее представления.

2.9. Организатор торгов принимает меры по обеспечению конфиденциальности сведений и предложений, содержащихся в представленной заявке на участие в торгах.

Порядок проведения торгов

2.10. После регистрации заявки организатор торгов осуществляет проверку сведений указанных в заявке, приложенных к заявке документов, а также устанавливает поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

По результату проведения проверки организатор торгов выносит решение о признании заявителя победителем торгов.

Организатор торгов принимает решение об отказе в признании заявителя победителем торгов, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, неподтверждено на момент представления заявки;

предложение о цене имущества, содержащееся в заявке ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

2.11. Решение об отказе в признании заявителя победителем торгов вручается заявителю под расписку или направляется по почте заказным письмом с уведомлением.

2.12. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

2.13. В решении о признании заявителя победителем торгов указывается наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов, предложение о цене имущества, содержащееся в заявке, обоснование принятого организатором торгов решения о признании заявителя торгов победителем.

2.14. В случае аннулирования решения о признании заявителя победителем торгов, прием заявок на участие в торгах возобновляется на следующий рабочий день, исчисление сроков, указанных в настоящем Положении, осуществляется так, как если бы заявка, по которой было принято решение об аннулировании, вообще не подавалась.

2.15. Отмена торгов допускается при условии уведомления его участников, но не позднее трех дней до даты его проведения.

2.16. При реализации имущества, посредством торгов, договоры купли-продажи должны предусматривать получение денежных средств за реализованное имущество не позднее чем за тридцати дней

со дня подписания договора купли-продажи.

Финансовый управляющий
Шерозиддина Фарахноз Шокировны



Кашфиев Д.Д.