

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Саратов

г.

Финансовый управляющий Джамалова Камиля Мурадовича (дата рождения: 19.02.1993, место рождения: д. Большие Плоты Ефремовского р-на Тульской обл., СНИЛС: 160-576-636 75, ИНН 645322768302, регистрация по месту жительства: 410009, Саратовская область, г. Саратов, ул. Украинская, д. 10, кв. 306) Гришкина Марина Валентиновна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 08.07.2025 г. по делу № А57-13469/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Джамалова Камиля Мурадовича по лоту № 1: Земельный участок, кадастровый номер: 64:38:210101:16, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуальной жилой застройки, общая площадь 177 кв.м., по адресу: Саратовская обл., г. Энгельс, п. Прибрежный, ул. Набережная, д. 3, вид права, доля в праве: собственность, дата права: 29.07.2014; номер права: 64-64-23/137/2014-157 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте <http://nistp.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 5% от цены продажи Имущества, действующей в период подачи заявки, в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок (не позднее 09:00 по МСК) на соответствующем периоде снижения, в котором заявителем (участником) подается заявка на участие. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Джамалова

Камиля Мурадовича, проводимых на ЭТП АО «Новые информационные сервисы», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Джамалова Камиля Мурадовича р/с 40817810550225485946 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
_____ М.В. Гришкина	