

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Пенза

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Финансовый управляющий Ястребовой Алёны Юрьевны (дата рождения: 13.03.2001 г., место рождения: г. Пенза, СНИЛС 201-271-181 96, ИНН 583505032861, регистрация по месту жительства: 440058, Пензенская область, г. Пенза, ул.Тепличная, д.41, кв.89) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 03.09.2025 г. (резолютивная часть объявлена 02.09.2025 г.) по делу № А49-7582/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Ястребовой Алёны Юрьевны по лоту №1.

- **Здание, кадастровый номер: 58:24:0010802:41**, площадь: 21,5 кв.м., вид права, доля в праве: собственность, основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по закону, номер 2058951, 29.02.2024 г.

- **Земельный участок, кадастровый номер: 58:24:0010802:5**, площадь: 300 кв.м., вид права, доля в праве: собственность, основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по закону, № 2058952, выдан 29.02.2024 г. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте в сети Интернет <https://nistp.ru/>, перечисляет задаток в размере 10 % от цены лота, установленной для определенного периода в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 10:00 ч. 21.10.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Ястребовой Алёны Юрьевны, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Пензенской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

| Организатор торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Заявитель |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p>Финансовый управляющий<br/>Ястребовой Алёны Юрьевны</p> <p>Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО<br/>"СОВКОМБАНК"<br/>Кор/счет банка: 30101810150040000763<br/>БИК банка: 045004763<br/>ИНН банка: 4401116480<br/>КПП банка: 544543001<br/>Счет получателя: 40817810850226196808<br/>Ф.И.О. получателя: Ястребова Алёна Юрьевна</p> <p>Назначение платежа - Наименование<br/>собственника имущества, наименование<br/>заявителя, № лота и код торгов, для участия<br/>в которых вносится задаток.</p> |           |
| <div><div><p><b>Подписано цифровой подписью:<br/>Иванова Юлия Владимировна</b><br/>DN: E=ca_tensor@tensor.ru,<br/>ОГРН=1027600787994, ИНН юл=7605016030,<br/>C=RU, S=Ярославская область, L=г. Ярославль,<br/>STREET="проспект Московский, д.12",<br/>OU=Удостоверяющий центр, O="ООО<br/>"КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"", CN="ООО "КОМПАНИЯ<br/>"ТЕНЗОР""</p><p>Причина: Я являюсь автором этого документа<br/>Дата: 15 Сентябрь 2026 г. 14:49:43</p></div><div>Ю.В. Иванова</div></div>                                |           |