

**УТВЕРЖДЕНО**

Акционерное общество «ТБанк»

/Сапожников Н.В./

«07» апреля 2025 года  
полномочия представителя АО «ТБанк» подтверждены  
доверенностью № 444 от «31» марта 2025 года

**СОГЛАСОВАНО:**

Конкурсный управляющий Колдырева Анастасия Владимировна

/Колдырева А.В./

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества,  
находящегося в залоге у Акционерного общества «ТБанк» в ходе процедуры  
конкурсного производства ООО «Криптон»

**1. Общие положения**

1.1. Акционерное общество «ТБанк» (далее – Залоговый кредитор, АО «ТБанк»), являющееся залоговым кредитором в деле № А29-11045/2023 о банкротстве Общества с ограниченной ответственностью «Криптон» (далее – Должник) на основании определения Арбитражного суда Республики Коми от 18.03.2024 по настоящему делу в соответствии с ч. 4 ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту также – Закон о банкротстве) утвердило настоящее Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества, находящегося в залоге у АО «ТБанк», в ходе процедуры конкурсного производства Общества с ограниченной ответственностью «Криптон» (далее – Положение).

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки, условия и начальную цену продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Криптон» ИНН 1103020709, ОГРН 1021100813469 (далее – Должник), а именно:

| Наименование объекта                                                                                                                                                                                            | Назначение объекта | Кадастровый номер объекта | Адрес                                                                                                                                                                      | Начальная цена продажи, рублей |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Нежилое здание, наименование: Административное здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, находящееся по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пер. Деповской, д. 8, общей площадью 438,7 кв.м. | недвижимость       | 11:16:1703002:554         | Российская Федерация, Республика Коми, г. Воркута, пер. Деповской, д. 8                                                                                                    | 7 709 000,00                   |
| Земельный участок площадью 480 +/-8 кв.м., категория земель – Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для размещения административного здания.                                              | недвижимость       | 11:16:1703002:403         | Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Коми, г. Воркута, пер. Деповской, д. 8 | 88 000,00                      |

1.3. Имущество, поименованное в п. 1.2. Положения (далее – Имущество), является предметом залога по Договору об ипотеке (залоге недвижимости) № SZP/ZL/01409/22 от 28.09.2022 г., зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми 04.10.2022 г., номер регистрации 11:16:1703002:403-11/055/2022-14, заключенному в обеспечение обязательств по договору возобновляемой кредитной линии № SZP/RK/01403/22 от 28.09.2022 г., между ПАО РОСБАНК и Обществом с ограниченной ответственностью «Криптон».

1.4. Утверждая Положение, Залоговый кредитор выражает своё согласие на продажу Имущества, которое является предметом залога по Договору об ипотеке (залоге недвижимости) № SZP/ZL/01409/22 от 28.09.2022 г., зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми 04.10.2022 г., номер регистрации 11:16:1703002:403-11/055/2022-14, в ходе процедуры конкурсного производства Должника.

1.5. В случае изменения размера требований Залогового кредитора после даты утверждения настоящего Положения во внимание должна приниматься сумма требований Залогового кредитора согласно реестру кредиторов Должника.

1.6. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предоставления предложений о цене. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Должника. Выбор электронной площадки для проведения торгов предоставляется конкурсному управляющему.

1.7. Денежные средства, полученные от покупателя имущества по договору купли-продажи (с учетом денежных средств, полученных в качестве задатка) в полном объеме, распределяются арбитражным управляющим в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве, следующим образом:

восемьдесят процентов суммы, вырученной от реализации Имущества, направляется на погашение требований Залогового кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника.

Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке:

пятнадцать процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества Должника для погашения указанных требований;

оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете должника после полного погашения таких требований, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества Должника требований Залогового кредитора.

Не удовлетворенные за счет стоимости Имущества требования Залогового кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

1.8. Оплата имущества, приобретаемого на торгах, производится в соответствии с требованиями, установленными ст. 110, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

1.9. Все предусмотренные настоящим Положением уведомления, заявления и предложения, за исключением электронных документов, подлежат направлению адресатам почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении.

1.10. Изменения и дополнения в настоящее Положение могут быть внесены Залоговым кредитором и должны быть оформлены в письменном виде. Разногласия в отношении условий настоящего Положения разрешаются Арбитражным судом Республики Коми.

1.11. Настоящее Положение подготовлено с учетом п. 6 ст. 20.3. Закона о банкротстве, согласно которому утвержденные арбитражным судом арбитражные управляющие являются процессуальными правопреемниками предыдущих арбитражных управляющих. В случае освобождения/отстранения конкурсного управляющего Должника, действующего на дату утверждения Положения, все обязанности конкурсного управляющего, предусмотренные Законом о банкротстве и настоящим Положением, перейдут к вновь утвержденному конкурсному управляющему Должника (а в случаях временного возложения обязанностей до утверждения нового конкурсного управляющего – к лицу, на которое суд возложит соответствующее временное исполнение обязанностей).

#### **Организатор торгов**

1.12. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Должника и действует в соответствии с условиями настоящего Положения.

- 1.13. Организатор торгов осуществляет следующие функции:
- 1) определяет дату и время проведения торгов;
  - 2) публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
  - 3) заключает от имени Должника с заявителями (*претендентами*) договоры о задатке;
  - 4) определяет участников торгов;
  - 5) определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
  - 6) принимает решение о признании торгов несостоявшимися;
  - 7) уведомляет заявителей (*претендентов*) и участников торгов о результатах проведения торгов посредством функционала электронной торговой площадки;
  - 8) принимает от имени Должника на свой счет денежные средства, поступающие от заявителей (*претендентов*) в качестве задатков;
  - 9) осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением и действующим законодательством функции.
- 1.14. Для обеспечения проведения торгов в электронной форме Организатор торгов:
- 1) заключает договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов;
  - 2) представляет оператору электронной площадки документы, необходимые для регистрации Организатора торгов на электронной площадке;
  - 3) представляет оператору электронной площадки заявки на проведение открытых торгов с приложением необходимых документов;
  - 4) обеспечивает своевременное получение от оператора электронной площадки и передачу оператору электронной площадки документов и сведений, предусмотренных Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 № 495.

## 2. Подготовка к торгам и сроки их проведения первых и повторных торгов

2.1. Первые торги должны быть проведены не позднее 30 (*тридцати*) календарных дней с даты опубликования сообщения о продаже Имущества в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

2.2. Организатор торгов обеспечивает размещение сообщения о проведении торгов в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве в срок, не позднее 60 календарных дней с момента утверждения настоящего Положения по факту получения денежных средств в конкурсную массу Должника в размере достаточном для проведения торгов.

2.3. Публикация о проведении торгов производится каждый раз отдельно в установленные законодательством о банкротстве сроки до даты проведения торгов.

2.4. Порядок и сроки проведения повторных торгов определяются законодательством о банкротстве с учетом настоящего Положения.

2.5. Для участия в торгах заявитель (*претендент*) должен внести задаток на счет, указанный организатором торгов в сообщении о проведении торгов. Размер задатка для участия в торгах составляет 15% (*Пятнадцать процентов*) от начальной продажной цены на первых торгах.

2.6. Для участия в повторных торгах заявитель (*претендент*) должен внести задаток на счет, указанный организатором торгов в сообщении о проведении торгов. Размер задатка для участия в повторных торгах составляет 15% (*Пятнадцать процентов*) от начальной продажной цены на повторных торгах.

2.7. Задаток может быть внесен только денежными средствами и признается внесенным в срок, если денежные средства поступили на банковский счет, открытый для приема задатков организатором торгов, реквизиты которого указываются в сообщении о проведении торгов, до окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах. Срок подачи заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) календарных дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов.

2.8. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям (*претендентам*), за исключением победителя торгов или единственного участника торгов, в течение 5 (*пяти*) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма задатка не возвращается участнику торгов в случаях:

а) отказа (*уклонения*) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках;

б) не перечисления покупателем (*победителем торгов*) денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленные сумму и сроки.

## 3. Порядок продажи имущества на первых и повторных торгах

3.1. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены, установленной для соответствующего этапа проведения торгов.

3.2. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

3.3. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов путем направления им через электронную торговую площадку копий протокола о результатах торгов, в форме электронного документа, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания указанного протокола.

3.4. Торги (первые и повторные) признаются несостоявшимися в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в торгах;

2) к участию был допущен только один участник;

3) не был заключен договор купли-продажи с участником торгов в связи с уклонением от его заключения или отказом от него (при этом под таким уклонившимся участником торгов в настоящем подпункте понимается участник, указанный в абзаце 2 пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве, за исключением победителя торгов);

4) лицо, заключившее договор купли-продажи, не оплатило полную стоимость Имущества в установленный п. 5.2. настоящего Положения срок.

3.5. Решение о признании торгов несостоявшимися принимает Организатор торгов. Торги должны быть объявлены несостоявшимися не позднее, чем на следующий рабочий день после того, как имело место какое-либо из указанных в п.3.4. настоящего Положения обстоятельств.

#### **4. Заключение договора купли-продажи по результатам торгов**

4.1. Договор купли-продажи имущества по результатам торгов, в т.ч. повторных торгов (далее по тексту также – Договор купли-продажи) заключается конкурсным управляющим с победителем торгов/ единственным участником торгов, а в случае, указанном в абзаце втором пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве – конкурсным управляющим с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов (а в случае, указанном в абзаце втором пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи или с даты признания победителя торгов уклонившимся от заключения договора купли-продажи) конкурсный управляющий обязан направить победителю торгов (а в случае, указанном в абзаце втором пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве – участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов) предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора купли-продажи (в трех экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов (а в случае, указанном в абзаце втором пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве – участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов) предложением о цене имущества и условиями, предусмотренными в настоящем Положении.

4.3. Предложение направляется победителю торгов или его уполномоченному представителю (а в случае, указанном в абзаце втором пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве – участнику торгов (или его представителю), которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов) почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

4.4. Победитель торгов (а в случае, указанном в абзаце втором пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве – участник торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения должен подписать предложенный договор и вручить его конкурсному управляющему, либо в этот же срок направить конкурсному управляющему почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении, а также направить на адрес электронной почты конкурсного управляющего, указанный в сообщении о проведении торгов, копию подписанного экземпляра Договора купли-продажи Имущества. В случае направления подписанных экземпляров Договора купли-продажи Имущества почтовым отправлением, победитель торгов (а в случае, указанном в абзаце втором пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве – участник торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Заложенного имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов) обязан не позднее следующего за датой такого отправления

рабочего дня, уведомить об этом (с указанием почтового отделения, даты и номера отправления) конкурсного управляющего, Организатора торгов и Залогового кредитора (а в случае невозможности личного уведомления – направить конкурсному управляющему соответствующую информацию на адрес электронной почты конкурсного управляющего, указанный в сообщении о проведении торгов).

4.5. Победитель торгов (а в случае, указанном в абзаце втором пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве – участник торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов) признаётся уклонившимся от заключения договора купли-продажи в случае, если он не представил (или не направил почтовым отправлением в порядке, указанном в пункте 4.4. настоящего Положения) конкурсному управляющему подписанный договор купли-продажи Имущества в установленный срок или представил его в иной редакции, нежели ему был направлен.

4.6. В случае, если покупателем, заключившим по результатам повторных торгов, договор купли-продажи имущества Должника, в течение установленного договором срока не была произведена оплата имущества в полном объеме, конкурсный управляющий обязан на следующий день после истечения установленного договором срока для оплаты:

1) направить покупателю уведомление об отказе от исполнения договора в одностороннем порядке и его расторжении в соответствии с п.3 ст.450 ГК РФ, а копию этого уведомления направить Залоговому кредитору.

## **5. Условия договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов**

5.1. Проект договора купли-продажи имущества Должника размещается на сайте электронной торговой площадки, привлеченной для проведения торгов.

5.2. Обязательными условиями договора купли-продажи, помимо установленных законодательством РФ, также являются:

1) Оплата приобретаемого имущества должна быть осуществлена денежными средствами в полном объеме в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи;

2) Внесенный ранее покупателем задаток засчитывается в счет оплаты по Договору купли-продажи. Оставшаяся часть покупной цены перечисляется покупателем на специальный банковский счет Должника, подлежащий обязательному указанию в договоре купли-продажи;

3) Датой полной оплаты по договору купли-продажи является дата зачисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, подлежащий обязательному указанию в договоре купли-продажи;

4) Передача Имущества покупателю и оформление перехода права собственности на него осуществляется после полной оплаты имущества. Передача Имущества Должника Покупателю оформляется передаточным актом;

5) В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на специальный банковский счет Должника, конкурсный управляющий отказывается в одностороннем порядке от исполнения договора купли-продажи полностью путем направления покупателю соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи считается согласно п.3 ст.450 ГК РФ расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на получение Имущества, а покупатель-участник торгов, признанный их победителем, помимо утраты права на получение Имущества, утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства;

6) В случае, если на момент подписания покупателем договора купли-продажи, внесенный ранее покупателем (участником, указанным в абзаце 2 пункта 16 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за исключением победителя торгов) задаток был ему возвращен, условия подпункта 2 пункта 5.2. настоящего Положения касательно зачета задатка к полной стоимости лота не применяются, а полная стоимость лота подлежит перечислению полностью на специальный банковский счет Должника.

## **6. Право Залогового кредитора оставить имущество за собой**

6.1. Залоговый кредитор вправе оставить имущество Должника за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах в случаях, если:

- повторные торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися;
- договор купли-продажи не был заключен по результатам повторных торгов, в том числе и в случае отказа от договора в связи с невыполнением покупателем обязанности по оплате Имущества.

6.2. Срок для реализации Залоговым кредитором своего права оставить Имущество за собой составляет 30 (тридцать) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися. При этом:

- если повторные торги признаны несостоявшимися в случаях, указанных в подпункте 1) и

подпункте 2) пункта 3.4. настоящего Положения, течение срока для реализации Залоговым кредитором своего права оставить Имущество за собой начинается на следующий рабочий день после даты размещения на электронной площадке и в «Едином федеральном реестре сведений о банкротстве» сведений о признании повторных торгов несостоявшимися;

- если повторные торги признаны несостоявшимися в случаях, указанных в подпункте 3) и подпункте 4) пункта 3.4. настоящего Положения, течение срока для реализации Залоговым кредитором своего права оставить Имущество за собой начинается на следующий рабочий день после даты публикации соответствующего сообщения в «Едином федеральном реестре сведений о банкротстве».

## **7. Проведение торгов посредством публичного предложения**

7.1. Размер задатка на торгах посредством публичного предложения: 15 % от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения.

7.2. Величина снижения начальной цены на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 3,3 % от начальной цены продажи на повторных торгах за каждый период проведения торгов посредством публичного предложения.

График снижения цены:

|   |          |                 |                                                        |
|---|----------|-----------------|--------------------------------------------------------|
| 1 | 1 период | 20 рабочих дней | На 3,3 % от начальной цены продажи на повторных торгах |
| 2 | 2 период | 20 рабочих дней | На 6,6 % от начальной цены продажи на повторных торгах |

7.3. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена на торгах посредством публичного предложения, составляет 20 (двадцать) рабочих дней. Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения начинается в первый рабочий день после публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7.4. Минимальная цена продажи (Цена отсечения) составляет 93,4% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

7.5. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания соответствующего периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для этого периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

7.6. При отсутствии в установленном в сообщении о продаже имущества срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в размере и в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

7.7. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода

проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

7.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.9. Подведение результатов при проведении торгов посредством публичного предложения осуществляются в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

7.10. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 138 Закона, на специальный банковский счет Должника в порядке, установленном пунктом 3 ст. 138 Закона, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет Должника и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

7.11. Решение о дальнейшем порядке продажи нереализованного имущества по достижении цены отсечения принимается Залоговым кредитором (в том числе в части изменения количества и состава лотов).

## **8. Реквизиты Залогового кредитора**

8.1. Реквизиты счета Залогового кредитора для перечисления денежных средств, вырученных от продажи заложенного имущества:

РОСБАНК ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАД АО «ТБАНК»

Регистрационный номер 2673/8

Адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Васильевский, пр-кт Малый В.О., д. 22 литера А, помещ. 1-Н

Корр.субсчет филиала 30101810345374030941

БИК 044030941, КПП 780143001, ИНН 7710140679

Счет 45812810794510001536

8.2. Все предусмотренные настоящим положением уведомления в адрес Залогового кредитора подлежат направлению почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении по адресу: 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, д.19, этаж 12, помещение 1/12, пом. D01

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 7 (семь) страниц.

Сажеников Н.В./

