

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

Решение №1 финансового управляющего от «14» сентября 2026г. о проведении торгов в форме публичного предложения

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А17-326/2026 от «25» февраля 2026 г. о введении в отношении Смирновой (Юрышевой) Тамары Александровны, 01.04.1992 года рождения; место рождения: дер. Дьячево Кинешемский р-н Ивановская область, адрес регистрации: 153040, Ивановская область, г.Иваново, ул. Шубиных, д.27б, кв. 97; ИНН 371302242434, СНИЛС 137-844-872-04, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим в отношении Смирновой Тамары Александровны утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

21 августа 2026г. в соответствии с утвержденным залоговым кредитором АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК" Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации Смирновой Тамары Александровны, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistr.ru/>, проведены повторные торги в форме открытого аукциона имущества Смирновой Тамары Александровны, а именно, Лот №1: Автомобиль марки TOYOTA, модель CAMRY, тип ТС: легковой седан, год выпуска 2019, идентификационный номер (VIN): XW7BF3HK50S149659, цвет черный металик, рабочий объем (куб.см): 2494, мощность (кВт/л.с.): 133.1/181. Имущество находится в залоге АО «ТБанк» в порядке правопреемства (в связи с реорганизацией ПАО Росбанк (ИНН 7730060164) в форме присоединения к АО «ТБанк»), кредитный договор №2121488-Ф от 24.04.2023г., заключенный между ПАО «РОСБАНК» и должником (номер договора в системе ТБанка 0437177516). Начальная стоимость Лота №1, установленная на повторных торгах составляет – 1 728 000,00 (один миллион семьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Финансовым управляющим первые и повторные торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Согласно п.4.1. ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

Финансовым управляющим предложено залоговому кредитору АО «ТБанк» воспользоваться правом оставить Имущество должника за собой после признания повторных торгов несостоявшимися. Залоговый кредитор отказался принимать нереализованное на торгах имущество и направил в адрес финансового управляющего письменный отказ с уточнением к Положению о порядке, условиях и о сроках продажи имущества, являющегося предметом залога АО «ТБанк».

Согласно п.9.1. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в редакции АО «ТБанк», в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае

незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Согласно п.9.2. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в редакции АО «ТБанк», начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, т.е. на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. При отсутствии в установленном в сообщении о продаже имущества срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в размере и в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. При поступлении организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет оператору электронной площадки электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой с указанием наименования такого конкурсного кредитора (для юридического лица) или фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии) (для физического лица), с даты поступления которого торги автоматически завершаются.

АО «ТБанк» вправе оставить имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных претендентов. В случае принятия АО «ТБанк» решения об оставлении имущества за собой он перечисляет денежные средства на специальный банковский счет с учетом положений п.5 ст.213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и одновременно направляет финансовому управляющему заявление об оставлении имущества за собой.

Согласно полученного Финансовым управляющим Уточнения к положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества, являющегося предметом залога АО «ТБанк» от 11.09.2026г., а также п.9.2. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, **Начальная продажная цена имущества устанавливается равной начальной продажной цены имущества, установленной на повторных торгах, что составляет 1 728 000,00 (один миллион семьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек;**

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная продажная цена имущества, составляет 5 календарных дней;

«Шаг снижения» (величина снижения) за каждый период – минус 5% (86 400,00 руб.) от начальной цены публичного предложения;

Согласно п.2.6. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в редакции АО «ТБанк», **размер задатка для торгов в форме публичного предложения: 10 (Десять) процентов от начальной продажной цены, установленной на соответствующем этапе снижения.**

В связи с этим, принимаю решение о проведении торгов имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу посредством публичного предложения, с начальной ценой имущества установленной на повторных торгах, а именно, по **Лоту №1 - 1 728 000,00 (один миллион семьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

Лот №1: Автомобиль марки TOYOTA, модель CAMRY, тип ТС: легковой седан, год выпуска 2019, идентификационный номер (VIN): XW7BF3HK50S149659, цвет черный металик, рабочий объем (куб.см): 2494, мощность (кВт/л.с.): 133.1/181.

№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	15.09.2026 года 00:00 часов по 20.09.2026 года 00:00 часов	1 728 000,00
2	20.09.2026 года 00:00 часов по 25.09.2026 года 00:00 часов	1 641 600,00
3	25.09.2026 года 00:00 часов по 30.09.2026 года 00:00 часов	1 555 200,00
4	30.09.2026 года 00:00 часов по 05.10.2026 года 00:00 часов	1 468 800,00

Финансовый управляющий
Смирновой Тамары Александровны



Д.Н. Димуша