

Объявление о проведении торгов

Сообщение №24611513 от 14.09.2026 11:55:23 МСК

ПУБЛИКАТОР

Чернова Наталья Вячеславовна

ИНН: 583512271807 СНИЛС: 016-950-779 72

Адрес для корреспонденции: 440008, обл Пензенская, г Пенза, а/я 224

Данные СРО АУ:

Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига"

ИНН: 5836140708 ОГРН: 1045803007326

Адрес: 440026, Пензенская область, Пенза, Володарского, 9

ДОЛЖНИК

Дерюга Елена Станиславовна

ИНН: 632101122406 Место рождения: гор.Москва

СНИЛС: 012-376-955 40 Дата рождения: 10.11.1966

Место жительства: 445144, Самарская область, Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Благополучный 5-й, д.16В, кв.1

Номер дела: А55-36513/2022

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	21.10.2026 11:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	«Новые информационные сервисы»
Повторные торги	

Прием заявок: с 15.09.2026 00:00 по 20.10.2026 00:00 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Согласно п.11 ст. 110 Закона о банкротстве, к заявке прилагается выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ по оплате задатка.

Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Документ, подтверждающий внесение задатка (платёжные поручения с отметкой банка об исполнении или квитанции об оплате, подтверждающие перечисление задатка), представляется заявителем одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Согласно статье 380 Гражданского кодекса РФ задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Согласно абзацу 5 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Из содержания данной нормы следует, что участник торгов должен представить доказательства поступления задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 земельный участок, общей площадью 825 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для садоводства, кадастровый номер: 63:02:0208005:845, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Жигулевск, город Жигулевск, территория ТСН Строитель, земельный участок 208. Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:02-6.44 от 21.02.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в Постановлении Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", вид/наименование: зона с особыми условиями использования территорий - охранный зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ 110 КВ "ЖИГУЛЕВСК - ЗОЛЬНОЕ, КОМСОМОЛЬСКАЯ-1", тип: Охранный зона инженерных коммуникаций, номер: б/н, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации; Иные ограничения: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): ограничения	Начальная цена: 508 734,38 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %

прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 26.02.2026; реквизиты документа-основания: постановление от 19.02.2026 № 468 выдан: Администрация городского округа Жигулевск Самарской области.

Личная собственность (на основании договора дарения от 27.09.2021), государственная регистрация собственности №63-63/002-63/002/300/2016-9106/2 от 07.10.2016 13:47:15.

и расположенное на нём здание (дом), 1984 года постройки, общей площадью 48,0 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 2, кадастровый номер: 63:02:0208005:865, местоположение: Самарская область, городской округ Жигулевск, город Жигулевск, Сад. общ. "Строитель", Жилстрой-2, №208,

Личная собственность (Титульный собственник: Дерюга Елена Станиславовна), государственная регистрация собственности № 63-63/002-63/002/301/2016-2086/1 от 27.12.2016

На земельный участок могут быть наложены ограничения, которые указаны в документах по продаже имущества (см. выписку из ЕГРН). Имущество не является новым, было в эксплуатации, продается в том состоянии, которое есть на момент его продажи.

В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена финансовым управляющим по независящим от него причинам, покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риски по устранению данных обстоятельств на себя.

В случае наложений судом, службой судебных приставов каких-либо ограничений (арестов и т.п.) на имущество/регистрацию перехода прав, указанные ограничения снимается покупателем за его счет самостоятельно при поддержке финансового управляющего.

Земельные участки

Текст сообщения

Организатор торгов - финансовый управляющий Дерюги Елены Станиславовны (дата рождения: 10.11.1966, место рождения: гор. Москва, СНИЛС: 012-376-955 40, ИНН 632101122406, регистрация по месту жительства: 445144, Самарская область, Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Благополучный 5-й, д.16В, кв.1, решением Арбитражного суда Самарской области от 17 апреля 2023 г. по делу № А55-36513/2022 введена процедура реализации имущества) – Чернова Наталья Вячеславовна (ИНН 583512271807, СНИЛС 016-950-779 72, почтовый адрес: 440008, Пензенская область, г.Пенза, а/я 224, адрес электронной почты: ulkulakova7@yandex.ru, контактный номер +7(995)-497-06-62) - член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига" (ОГРН 1045803007326, ИНН 5836140708, адрес: 440026, Пензенская область, г.Пенза, ул.Володарского, 9), сообщает о продаже имущества Дерюги Елены

Станиславовны на электронных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

Торги проводятся в соответствии с Положением о порядке, условиях и сроках реализации имущества Дерюги Елены Станиславовны, утвержденным 07.07.2026 финансовым управляющим М.А.Петровой.

Предметом торгов является следующее имущество:

Лот №1:

земельный участок, общей площадью 825 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для садоводства, кадастровый номер: 63:02:0208005:845, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Жигулевск, город Жигулевск, территория ТСН Строитель, земельный участок 208.

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:02-6.44 от 21.02.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в Постановлении Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", вид/наименование: зона с особыми условиями использования территорий - охранный зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ 110 КВ "ЖИГУЛЕВСК - ЗОЛЬНОЕ, КОМСОМОЛЬСКАЯ-1", тип: Охранный зона инженерных коммуникаций, номер: 6/н, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации;

Иные ограничения: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 26.02.2026; реквизиты документа-основания: постановление от 19.02.2026 № 468 выдан: Администрация городского округа Жигулевск Самарской области.

Личная собственность (на основании договора дарения от 27.09.20216), государственная регистрация собственности №63-63/002-63/002/300/2016-9106/2 от 07.10.2016 13:47:15.

и расположенное на нём здание (дом), 1984 года постройки, общей площадью 48,0 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 2, кадастровый номер: 63:02:0208005:865, местоположение: Самарская область, городской округ Жигулевск, город Жигулевск, Сад. общ. "Строитель", Жилстрой-2, №208,

Личная собственность (Титульный собственник: Дерюга Елена Станиславовна), государственная регистрация собственности № 63-63/002-63/002/301/2016-2086/1 от 27.12.2016

На земельный участок могут быть наложены ограничения, которые указаны в документах по продаже имущества (см. выписку из ЕГРН).

Имущество не является новым, было в эксплуатации, продается в том состоянии, которое есть на момент его продажи.

В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена финансовым управляющим по независящим от него причинам, покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риски по устранению данных обстоятельств на себя.

В случае наложений судом, службой судебных приставов каких-либо ограничений (арестов и т.п.) на имущество/регистрацию перехода прав, указанные ограничения снимается покупателем за его счет самостоятельно при поддержке финансового управляющего.

С имуществом, являющимся предметом торгов, и имеющимися в отношении этого имущества документами можно ознакомиться по месту его нахождения с момента публикации Объявления о проведении торгов и до окончания приема заявок, предварительно согласовав дату, время и место путем направления запроса на электронную почту Организатора торгов в виде отсканированного документа с подписью для физических лиц, с печатью и подписью уполномоченного лица для индивидуальных предпринимателей и юридических

лиц, с приложением документов, подтверждающих полномочия на подписание запроса, с указанием сведений о личности заявителя, его полномочия, реквизитов лица, в чьих интересах подается заявление, контактного телефона для связи. В теме запроса необходимо указать Ф.И.О. должника, наименование имущества (номер лота). После поступления запроса, имеющиеся в распоряжении документы, а также фотографии имущества, предоставляются в электронном виде на электронную почту, с которой был отправлен запрос заявителя. Ознакомление с имуществом в натуре и соответствующими оригиналами документов осуществляется по месту его нахождения, производится в рабочие дни по предварительному согласованию с Организатором торгов.

Заявки на любое из ознакомлений без указания необходимых сведений, анонимные заявки и т.п. не могут являться основанием для ознакомления. Организатор торгов оставляет за собой право не отвечать на запросы потенциальных участников торгов при несоблюдении вышеуказанных условий.

При осмотре фото и видео съемка допускается только для личных целей и запрещена с целью размещения информации о лоте на иных ресурсах. Предоставленные Организатором торгов фото запрещены для размещения в открытом доступе.

Доступ к имуществу (передача ключей, смена замков, передача личных вещей бывшему собственнику, пользователям, и т.д.) осуществляется покупателем своими силами и за свой счет после государственной регистрации перехода права собственности в ЕГРН и подписания передаточного акта. Принимая участие в торгах, участник подтверждает свою осведомленность о состоянии имущества, его укомплектованности, составе, характеристиках, и принимает на себя коммерческие, экономические, судебные и иные риски, связанные с его приобретением.

Настоящим покупатель извещается о том, что подача документов для государственной регистрации перехода права собственности в отношении реализуемого имущества осуществляется после полной оплаты стоимости имущества по договору купли-продажи.

Претендент, который не ознакомился с характеристиками имущества, принимает на себя риски неблагоприятных последствий.

В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена финансовым управляющим по независящим от него причинам, покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риски по устранению данных обстоятельств на себя.

В связи с этим сроки государственной регистрации могут измениться.

В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10% начальной цены продажи лота по следующим реквизитам (счет для задатков): Получатель: Дерюга Елена Станиславовна, ИНН 632101122406, р/с 40817810350223099534 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Назначение платежа: «задаток для участия в торгах по продаже имущества Дерюги Елены Станиславовны за лот №1, участник: (указать Ф.И.О.)».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет 5% от начальной цены продажи лота. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Договор купли-продажи оформляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

О дате, месте и времени заключения договора купли-продажи финансовый управляющий уведомляет покупателя не позднее, чем за пять дней.

В случаях, указанных в законе о соблюдении нотариальной формы договора купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество; либо при согласии сторон, договор купли-продажи удостоверяется нотариально.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту (акту приема-передачи), подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. По соглашению сторон в договор может быть включено условие о том, что он одновременно является актом приема-передачи имущества. В этом случае

передаточный акт не составляется, имущество считается переданным с момента подписания договора. Все расходы, связанные с оформлением сделки, включая нотариальные согласия, расходы по оплате пошлин, несет покупатель.

В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Лицо, с которым заключен договор купли-продажи имущества, перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам (основной счет должника): Получатель: Дерюга Елена Станиславовна, ИНН 632101122406, р/с 40817810050223099533 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Остальным участникам задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Документы

- Договор о задатке.pdf
- Договор о задатке.pdf.sig
- Положение о торгах(дача)-Дерюга-УТВЕРЖДЕННОЕ ФУ_07-07-2026.pdf
- проект ДКП недвиж.pdf

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Чернова Наталья Вячеславовна
Отпечаток сертификата	E84B138491197AFCC972E7DE2B26480CE32CF043
Срок действия сертификата	18.05.2026 09:01 - 18.05.2027 09:01