

Организатор торгов – конкурсный управляющий Папилин Илья Игоревич (ИНН: 540203433584, СНИЛС:191-393-468 94, адрес: 199397, г. Санкт-Петербург, а/я 531) - член Ассоциации саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Эгида» (ОГРН 1105800001526, ИНН 5836141204, адрес: 170100, Тверская обл., г. Тверь, б-р Радищева, д.11, оф. 17), именуемый в дальнейшем "организатор торгов", с одной стороны и

именуемый далее "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже следующего имущества:

в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в едином федеральном реестре сведений о банкротстве, перечисляет на специальный задатковый счет, открытый и указанный на сайте торговой площадки.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренных настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претенденту от участия в Торгах;
- непризнания Участника торгов Победителем торгов;
- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им

статуса участника торгов.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

ПРОЕКТ

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;
- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде Ивановской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон

| 5.1. Организатор торгов                                                                                                                                                                                                                | 5.2. Претендент |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Конкурсный управляющий Папилин<br>Илья Игоревич<br><br>ИНН: 540203433584, СНИЛС:191-393-<br>468 94, адрес: 199397, г. Санкт-<br>Петербург, а/я 531, член Ассоциации<br>саморегулируемой организации<br>арбитражных управляющих «Эгида» |                 |