

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

« » августа 2026 г.

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «СТК-Спецтехника» Папилин Илья Игоревич (ИНН: 540203433584, СНИЛС: 191-393-468 94, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 22736, адрес для направления корреспонденции: 199397, город Санкт-Петербург, а/я 531), член Ассоциации саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Эгида» (ОГРН 1105800001526, ИНН 5836141204, 170100, Тверская обл., г. Тверь, б-р Радищева, д.11, оф. 17), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и
, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,
совместно именуемые «Стороны», вместе действующие на основании Протокола результатов торгов, составленного при проведении торгов, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество лотом № 1: нежилое помещение (подвал) по адресу: Мурманская область, пгт Никель, ул. Победы, д. 14, пом. 1, площадью 169 кв.м с кад. номером: 51:03:0080308:842.
- 1.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества по реквизитам Продавца, указанным в разделе 6 настоящего Договора.

2. Расчеты по Договору.

- 2.1. Цена продаваемого по настоящему договору Имущества составляет:
- 2.2. В счет оплаты Имущества учитывается задаток в размере: рублей
- 2.3. Указанная в п. 2.1 договора цена установлена в соответствии с результатами торгов по продаже имущества Лот № 1, является окончательной и изменению не подлежит.
- 2.4. Все расходы и издержки, связанные с передачей Имущества по настоящему Договору, несет Покупатель.

3. Передача Имущества.

- 3.1. Передача Имущества производится и оформляется путем подписания Сторонами Акта приема – передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты настоящего договора. Передача Имущества считается совершенной датой, указанной в Акте приема–передачи.
- 3.2. Обязательства Продавца по передаче Имущества Покупателю считаются исполненными надлежащим образом в момент подписания Сторонами Акта приема – передачи в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.3. С момента передачи Имущества Покупателю переходит право собственности и соответственно риск случайной гибели или случайного повреждения данного Имущества, а также обязанности по страхованию и осуществлению иных платежей.
- 3.4. Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется силами и за счет Покупателя.
- 3.5. Финансовый управляющий оказывает содействие Покупателю в государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.
- 3.6. Финансовый управляющий оказывает содействие Покупателю в снятии с регистрационного учета зарегистрированных граждан в объекте недвижимости.

4. Обстоятельства непреодолимой силы

- 4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

- 4.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 3 календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего Договора.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с его исполнением, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров в досудебном (претензионном) порядке. Досудебный порядок разрешения спора считается соблюденным в случае направления одной Стороной другой Стороне письменной претензии с подтверждением ее получения. Срок для ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента ее получения.

5.2.1. Все споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3 Настоящий Договор подписан в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Реквизиты сторон

_____ (Папилин И.И.)

_____ ()