

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____

2026 г.

Лукьянова Ангелина Александровна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Иванов Сергей Владимирович, действующего на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 08.04.2026 г. по делу № А49-12455/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Лот № 1: Жилой дом, площадь 88,6 кв.м., адрес (местонахождение):

Удмуртская Республика, Селтинский район, д.

Мельничата, ул. Заречная, дом 4

кадастровый (условный) номер: 18:19:0601001:333 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/5

земельный участок, площадь 5000 кв.м., адрес (местонахождение):

Удмуртская Республика, Селтинский район, д.

Мельничата, ул. Заречная, дом 4

кадастровый (условный) номер: 18:19:0601001:331 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/5

Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме Открытого аукциона по продаже имущества Продавца, на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте в сети Интернет <https://nistp.ru/>.

1.1. Покупатель ознакомлен с имуществом, указанным в п. 1.1. настоящего договора, его техническим состоянием и комплектацией.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: _____ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пензенской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Лукьянова Ангелина Александровна дата рождения: 14.01.2001 место рождения: : г. Пенза СНИЛС: 150-547-969 74 ИНН: 58360138395 регистрация по месту жительства: 440052, Пензенская область, г. Пенза, проезд Мебельный 4-й, д.7 Банковские реквизиты: Получатель –Лукьянова Ангелина Александровна Банк получателя - ПАО «Совкомбанк» БИК банка: 045004763 ИНН банка: 4401116480 КПП банка: 544543001	

Корр/счет 30101810150040000763 Счёт получателя - 40817810150231111170	
Финансовый управляющий Лукьяновой Ангелины Александровны _____ С.В. Иванов	_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. _____

2026 г.

Гуляева Галия Рушановна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны, действующего на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 25.12.2025 г. по делу № А49-12536/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Лот № 1: Грузовой автомобиль, марка: КАМАЗ 4308, год изготовления: 2007, цвет: желтый георгин, VIN: ХТС43080071132292, ПТС: 9969 512440, г/н: Т170С_X58, изготовитель (страна): Россия, модель двигателя: CUMMINS BOB 180 2069416812, тип двигателя: дизельный на дизельном топливе, разрешенная максимальная масса 11500 кг, масса без нагрузки 5850 кг.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Гуляева Галия Рушановна дата рождения: 08.12.2000 место рождения: с. Неверкино Неверкинский р-н Пензенская область СНИЛС: 160-536-913 57 ИНН 582502472220 регистрация по месту жительства: Пензенская область, 440513, Пензенская обл., р-н. Пензенский, с. Засечное, ул. Центральная, д. 26, кв. 44 Банковские реквизиты: Получатель -Гуляева Галия Рушановна Банк получателя - ПАО «Совкомбанк» БИК банка: 045004763 ИНН банка: 4401116480 КПП банка: 544543001 Корр/счет 30101810150040000763 Счёт получателя - 40817810950224938560	
Финансовый управляющий Гуляевой Галии Рушановны Ю.В. Иванова	