

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ДЭУ»**  
**(дебиторская задолженность)**

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Полное наименование</b>                                   | Общество с ограниченной ответственностью «Дорожное эксплуатационное управление»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Сокращенное наименование</b>                              | ООО «ДЭУ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Место нахождения</b>                                      | 412314, Саратовская область, г. Балашов, ул. Яблочкова, д. 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Сведения о государственной регистрации</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)</b> | 1166451076714                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)</b>       | 6440034072                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Сведения о состоянии юридического лица</b>                | Решением Арбитражного суда Саратовской области от 10.06.2025 по делу № А57-27137/2024 ООО "ДЭУ" признано несостоятельным (банкротом) и открыто конкурсное производство.<br>Определением Арбитражного суда Саратовской области от 10.06.2025 по делу № А57-27137/2024 исполнение обязанностей конкурсного управляющего ООО "ДЭУ" возложено на временного управляющего Кадерову Гульнару Исхаковну (ИНН 583714365600, СНИЛС 137-698-118 06) - члена Ассоциации Арбитражных управляющих «СИРИУС», номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 22187.<br>Определением Арбитражного суда Саратовской области от 13.04.2026 конкурсным управляющим ООО "ДЭУ" утверждена Кадрова Гульнара Исхаковна. |

г. Пенза  
2026 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о продаже имущества ООО «ДЭУ» разработано на основе действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующего порядок реализации имущества должника в рамках процедуры несостоятельности (банкротства), в том числе: Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 г. №51-ФЗ; Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495.

1.2. Настоящее Положение включает в себя сведения о составе имущества должника, сроках его продажи, о форме торгов, об условиях торгов, о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

## 2. СОСТАВ ИМУЩЕСТВА – ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. В соответствии с настоящим Положением реализации подлежит следующее имущество Должника в составе следующих лотов и по следующей начальной продажной стоимости:

| Имущество / Лот | Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота                                                                                                                                                              | Начальная цена продажи лота (руб.) |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Лот №1          | Право требования ООО «ДЭУ» (ИНН 6440034072) к ООО «ДЭУ» (ИНН 6440043768) в размере 16 771 407,09 руб., состоящее из основного долга в сумме 11 769 679,78 руб., процентов за пользование чужими денежными средствами в сумме 5 001 727,31 руб. | 16 771 407,09                      |

2.2 В ходе продажи имущества сумма права требования, предлагаемая в составе лота, может измениться в случае поступления денежных средств от должников в счет погашения задолженности. При изменении суммы задолженности, предлагаемой к продаже, пропорционально изменяется и стоимость (начальная стоимость) лота.

2.3 В случае полного погашения задолженности, входящей в Лот, организатор торгов снимает с торгов данный Лот или изменяет его состав и начальную стоимость, пропорционально размеру погашения.

2.4 В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми потребуется внесение изменений в настоящее Положение, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения о внесении изменений в настоящее Положение. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 3. ФОРМА ТОРГОВ. ФОРМА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ. ИСТОЧНИКИ ПУБЛИКАЦИИ СВЕДЕНИЙ О ТОРГАХ. СРОКИ ОПУБЛИКОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ СООБЩЕНИЙ. ИНЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА.

3.1. Имущество, указанное в п. 2.1. настоящего Положения, (далее – «имущество») подлежит продаже путем проведения торгов в электронной форме. Торги по продаже имущества проводятся посредством публичного предложения.

Торги проводятся по электронному адресу (на электронной площадке) [www.nistp.ru](http://www.nistp.ru). Оператор электронной площадки АО «НИС» (ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265).

3.2. Организатором торгов по реализации прав требования выступает конкурсный управляющий ООО «ДЭУ» (ИНН 6440034072) Кадерова Гульнара Исхаковна.

3.3. Оплата по договору о проведении торгов, заключаемому организатором торгов с оператором электронной площадки, расходы на публикацию сообщений о торгах, должны производиться за счет имущества должника и возмещаются за счет этого имущества вне очереди (текущие платежи).

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.

3.4. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора уступки прав требования.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи лота, установленной в конкретный период снижения цены публичного предложения и перечисляется на специальный счет, открываемый в порядке Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 №60 (ред. от 20.12.2016) «О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 № 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)», согласно договора о задатке. Реквизиты счета указываются в сообщении о продаже имущества, подлежащем опубликованию на сайте ЕФРСБ и на электронной площадке.

При этом, заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию организатором торгов на сайте ЕФРСБ, в порядке предусмотренном Законом о банкротстве (в редакции Федерального закона от 2 июня 2016 г. N 172-ФЗ) и должно содержать следующую информацию:

- сведения о продаваемом имуществе (описание, начальная стоимость);
- порядок ознакомления с документами;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- величина снижения начальной цены продажи; срок по истечении, которого последовательно снижается начальная цена;
- порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи (уступки прав требования); сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения;
- наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;
- фамилию, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации и ее адрес.

3.5. Для участия в торгах, посредством публичного предложения, заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов;
- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы согласно перечню, установленному статьей 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

3.6. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Организатор торгов проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все

зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.7 Продажа имущества осуществляется с поэтапным понижением цены каждые 3 (три) календарных дня на 10% от начальной цены лота, указанной в сообщении о продаже имущества должника. В 11 этапе цена снижается на 9% от начальной стоимости лота и действует также в течении 3 календарных дней. В 12 периоде цена снижается на 0,9% от начальной стоимости лота и действует также в течении 3 календарных дней. В 13 периоде цена снижается на 0,09% от начальной стоимости лота и действует также в течении 3 календарных дней.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) имущества составляет 0,01% от начальной цены лота.

| <b>№ трехдневного периода</b> | <b>Начальная цена продажи имущества в периоде, руб.</b> |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                             | 100% от начальной стоимости лота                        |
| 2                             | 90% от начальной стоимости лота                         |
| 3                             | 80% от начальной стоимости лота                         |
| 4                             | 70% от начальной стоимости лота                         |
| 5                             | 60% от начальной стоимости лота                         |
| 6                             | 50% от начальной стоимости лота                         |
| 7                             | 40% от начальной стоимости лота                         |
| 8                             | 30% от начальной стоимости лота                         |
| 9                             | 20% от начальной стоимости лота                         |
| 10                            | 10% от начальной стоимости лота                         |
| 11                            | 1% от начальной стоимости лота                          |
| 12                            | 0,1% от начальной стоимости лота                        |
| 13                            | 0,01 % от начальной стоимости лота                      |

3.8. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110, 139 Закона о несостоятельности (банкротстве).

3.9. Прием заявок начинается с даты, указанной в публикации сообщения о продаже имущества должника.

3.10. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.11. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.12. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

3.13 В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.14. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания (заключения) договора уступки прав требования, в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается.

Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор уступки прав требования участнику торгов, которым в установленный срок представлена заявка на участие в торгах, содержащая наиболее высокое предложение о цене имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода торгов.

При отсутствии заявок, помимо заявки на участие в торгах участника, признанного победителем, представленных другими участниками, содержащих предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи, установленной в определенный период проведения торгов, прием заявок для участия в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения возобновляется с периода, следующим за периодом по завершении которого был определен победитель и прием заявок был прекращен. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается равной цене для определенного периода, с которого возобновляется прием заявок.

Организатор торгов в целях возобновления торгов по продаже имущества должника в форме публичного предложения размещает соответствующее сообщение на сайте ЕФРСБ, а также направляет оператору электронной площадки сообщение о возобновлении торгов.

3.15. В случае нарушения победителем торгов - покупателем сроков оплаты, отказа от оплаты, отказа от исполнения существенных условий договора, договор уступки

прав требования расторгается конкурсным управляющим в одностороннем порядке. Покупатель (победитель торгов) утрачивает право на приобретение имущества. В этом случае задаток, внесенный покупателем (победителем торгов), ему не возвращается, а включается в состав конкурсной массы Должника.

Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор уступки прав требования участнику торгов, которым в установленный срок представлена заявка на участие в торгах, содержащая наиболее высокое предложение о цене имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода торгов.

При отсутствии заявок, помимо заявки на участие в торгах участника, признанного победителем, представленных другими участниками, содержащих предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи установленной в определенный период проведения торгов, прием заявок для участия в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения возобновляется с периода, следующим за периодом по завершении которого был определен победитель и прием заявок был прекращен. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается равной цене для определенного периода, с которого возобновляется прием заявок.

Организатор торгов в целях возобновления торгов по продаже имущества должника в форме публичного предложения размещает соответствующее сообщение на сайте ЕФРСБ, а также направляет оператору электронной площадки сообщение о возобновлении торгов.

3.16. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

#### **4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ**

4.1. Продажа имущества должника оформляется договором уступки прав требования, который заключает конкурсный управляющий Должника с победителем торгов.

В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора уступки прав требования направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора уступки прав требования (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

4.2. Обязательными условиями договора уступки прав требования являются:

- сведения об имуществе, индивидуализирующие его, а также цена имущества;
- срок перечисления денежных средств - 30 календарных дней с момента подписания договора сторонами;
- форма платежа - безналичная;
- задаток – зачитывается в счет оплаты предмета торгов;
- порядок передачи имущества покупателю – в течение 10-ти рабочих дней после поступления денежных средств от победителя торгов на расчетный счет Должника.
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

4.3. Срок перечисления денежных средств с момента подписания договора уступки прав требования сторонами - 30 календарных дней.

4.4. Существенным условием настоящего Предложения является переход права требования цедента цессионарию только с момента полной оплаты по договору уступки права требования, который заключается между конкурсным управляющим и победителем торгов.

4.5. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника и распределяются согласно требованиям ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

Конкурсный управляющий



Г.И. Кадырова