

Василенко Валентина Михайловна

процедура реализации имущества гражданина
№ судебного дела А03-11048/2025

Гражданин - должник:

Василенко Валентина Михайловна

Дата, год рождения – 31.08.1990г.

ИНН 223802087391

СНИЛС 136-943-638 92

Адрес регистрации:

656906, Алтайский край, г. Барнаул, р.п. Южный, ул.

Мусоргского, д. 10, кв.10

Контактные данные финансового управляющего Саблина

Дарья Андреевна

Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 1

Эл. почта: sablinada@mail.ru

24.04.2026г.

Акт оценки имущества гражданина-должника Василенко В.М.

Настоящее решение об оценке имущества должника основано на описи имущества должника от 24.04.2026г., с учетом всего выявленного на данный момент имущества и имущественных прав должника, возможных к реализации (кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования (одежда, обувь и другие) – обладающих иммунитетом от взыскания, с учетом ст. 446 ГПК РФ, п. 1, п.3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Финансовый управляющий гражданина – должника Василенко В.М., произвел оценку не заложенного имущества, зарегистрированного за Должником и пришел к следующим выводам о стоимости имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Рыночная стоимость за ед. (руб.)	Примечание
1	Земельный участок, расположенное по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, СТ «Алтайские Зори», земельный участок №816. Общая площадь: 326 +/-13	1	56 130,68	Стоимость определена на основании кадастровой стоимости земельного участка. Кадастровый номер объекта недвижимости: 22:61:041301:1132. Является совместно нажитым имуществом.
	ИТОГО	1	56 130,68	-

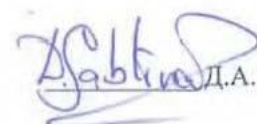
В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127 -ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Приложения:

1. Копия выписки из ЕГРН от 11.07.2025г.
2. Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости.
3. Фотографии объекта.

Финансовый управляющий
гражданина - должника
Василенко В.М.


Д.А. Саблина

ВЫПСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

адрес г. Барнаул, р.п. Южный, ул. Мусоргского, д. 10, кв. 10

принадлежащего владельцу дома _____

наименование предприятия, ЖКО или фамилия, и., о. домовладельца

1 - Участок

№ п.п.	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	С какого времени зарегистрирован в этом доме	Снят с регистрационного учета	Примечание
1	Василенко Валентина Михайловна (наниматель (владелец))	31.08.1990	01.12.2020		
2	Василенко Арина Владимировна	12.03.2011	01.12.2020		
3	Василенко Дмитрий Владимирович	08.02.2024	29.02.2024		
4					
5					
6					
7					
8					

Основание: Форма 10



паспортист _____

/ Бурлакова О.Ю.

"12"

Ноябрь

2025 г.



Земельный участок

Дата обновления информации: 12.09.2024

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:61:041301:1132
Дата присвоения кадастрового номера	27.08.2024
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, СТ "Алтайские Зори", земельный участок № 816
Площадь, кв.м	326
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения садоводства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	56130.68
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	12.09.2024

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22:61:041301:1132-22/137/2024-1 от 27.08.2024
---	---

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Подобъекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.08.2024			
Кадастровый номер		22:61:041301:1132	

1	Привлеченитель (привлеченители):	1.1	Василенко Валентина Михайловна, 31.08.1993, г.р. Славгород Алтайского края, Российская Федерация, СНИЛС 136-943-638 92 паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 10 №504046, выдан 15.09.2010, т.ч. УФМС России по Алтайскому краю в г. Волчиха Алтайский край, г. Барнаул, р.п. Южный, ул. Мусоргского, д. 10, кв. 10
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:61:041301:1132-22/137/2024-1 27.08.2024 10:23:45
3	Документы-основания:	3.1	Соглашение о закреплении земельного участка для ведения садоводства, выдан 09.08.2024
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000046740563020275453457108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.07.2024	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.08.2024г.			
Кадастровый номер:	22:61:041301:1132		
Номер кадастрового квартала:	22:61:041301		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.08.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, СТ "Алтайские Зори", земельный участок № 816		
Площадь, м2:	326 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения садоводства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Василенко Валентина Михайловна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 06B0256B7401C83E02B1576A5C8473108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

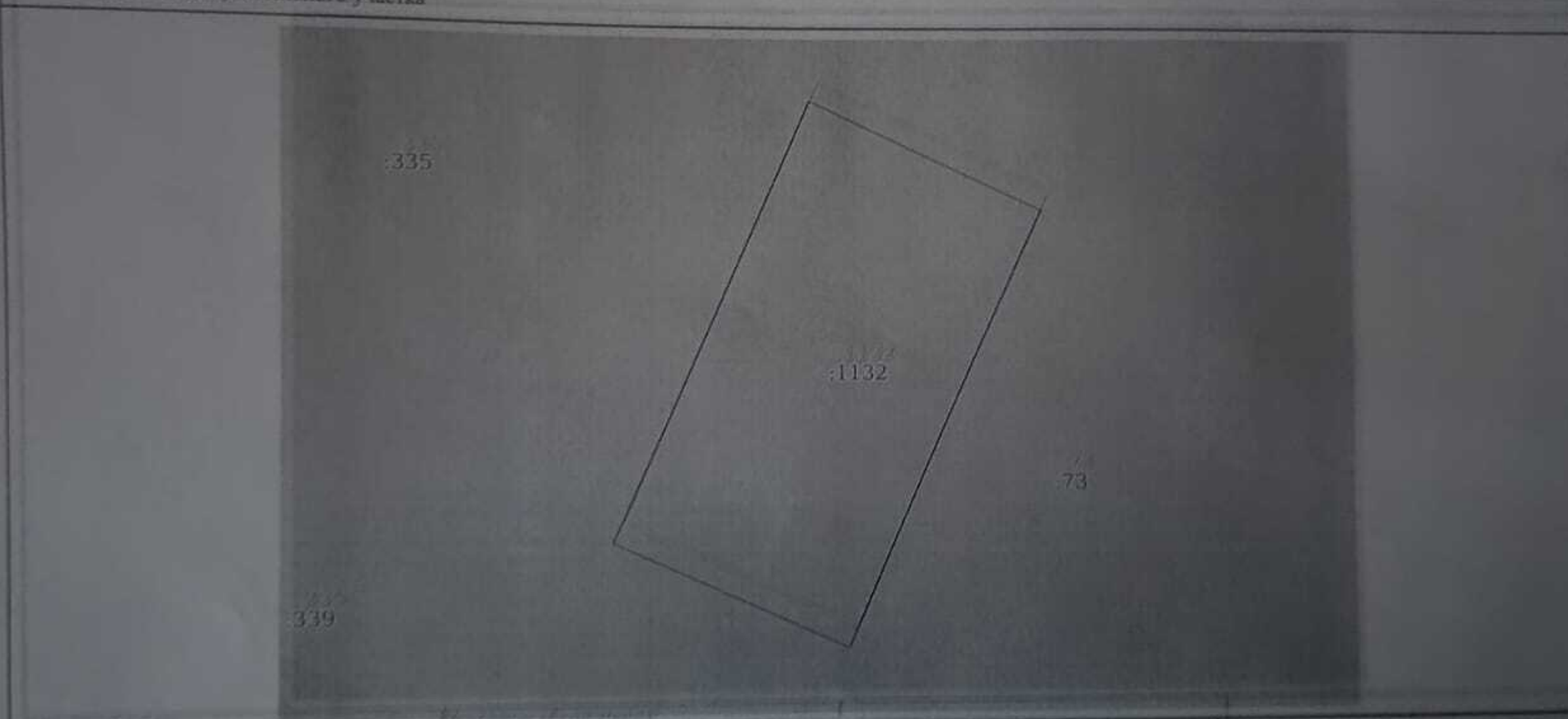
Всего листов выписки: 4

27.08.2024г.

Кадастровый номер:

22:61:041301:1132

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Инициалы, фамилия

Сертификат: 000105082001СВ НОДВ/ТАС/С/Ж/3108
Наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024

СПРАВКА

Об удостоверении права собственника на земельную долю

Согласно приложению №1 к Свидетельству о праве собственности на землю, выданному на основании постановления администрации г. Барнаула от 25 декабря 1992 года №551, за гражданкой

Василенко Валентиной Михайловной

являющейся собственником земель, переданных в коллективно-долевую собственность садоводческого товарищества «Алтайские Зори», закреплена земельная доля площадью 0,0326 га (земельный участок № 816).

Председатель правления садоводческого товарищества «Алтайские Зори»



Н.М. Горошевская

КАУ "МФЦ Алтайского края"	
656064, Алтайский край, г. Барнаул,	
Павловский тракт, 58г	
Создан в электронном виде	
Ф.И.О.	<u>Василенко Н.М.</u>
Дата	<u>09.08.2014</u>















Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

12.08.2025г.

№ КУВИ-001/2025-153701779

На основании запроса от 11.08.2025, поступившего на рассмотрение 11.08.2025, сообщаем, что правообладателю Василенко Валентина Михайловна; дата рождения: 31.08.1990; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 01 10 № 504046 от 15.09.2010 выдан: ТП УФМС России по Алтайскому краю в с. Волчиха; СНИЛС: 136-943-638 92; адрес места жительства или места пребывания: 656906, Алтайский край, г. Барнаул, рп. Южный, ул. Мусоргского, д. 10, кв. 10; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Медведева Валентина Михайловна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: ., в период с 27.06.2022 по 11.08.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	22:61:041301:1132
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения садоводства
		Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, СТ "Алтайские Зори", земельный участок № 816
		Площадь:	326 +/- 13
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.08.2024
		номер государственной регистрации:	22:61:041301:1132-22/137/2024-1
		основание государственной регистрации:	Соглашение о закреплении земельного участка для ведения садоводства, выдан 09.08.2024
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	22:61:042106:232
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Алтайский край, г. Барнаул, рп. Южный, ул. Мусоргского, д. 10, кв. 10
		Площадь:	61.2
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.05.2020
		номер государственной регистрации:	22:61:042106:232-22/001/2020-5

полное наименование должности
инженер
Щеглова Вероника Андреевна
12.08.2025 11:12:53

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств, выдан 28.04.2020
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	22:61:042106:232-22/143/2022-10
	2.3.2	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	22:61:042106:232-22/111/2021-8
3		Получатель выписки	Саблина Дарья Андреевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

Электронный документ подписан
Филиал ППК "Роскадастр" по
полное наименование должности
инженер
Щеглова Вероника Андреевна
12.08.2023 11:17:53

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

