

Договор задатка №__

Республика Мордовия
город Саранск

«__» _____ 2026 г.

ООО «Приволжский консультационный центр» (430005, РМ, г. Саранск, пр. Ленина, д. 21, ИНН [1327015864](#), ОГРН [1121327000871](#), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Фазлова Р.Ш., действующего на основании решения Арбитражного суда РМ №А39-10093/2021 от 06.07.2022г. с одной стороны и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь положением об организации и проведении торгов, заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже лота: _____

принадлежащие Должнику, (далее «Аукцион») в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает задаток по следующим реквизитам: ООО «Приволжский консультационный центр», ИНН [1327015864](#), ОГРН [1121327000871](#) р/с 40702810839000008794 в ПАО «Сбербанк России», БИК047308602, к/с30101810000000000602 задаток в размере _____ рублей (далее «Задаток»).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества указанного в п.1.1. настоящего договора (далее – «Имущество»), и принятых обязательств Претендентом в соответствии с информационным сообщением о продаже Имущества на аукционе, опубликованными "Коммерсантъ" _____ от _____.2026 Объявление № _____, и настоящим договором.

2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1. договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца, указанный в п. 1.1. Договора. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавец представляет в Комиссию по проведению аукциона до признания Претендента участником аукциона.

В случае не поступления суммы Задатка на счет Продавца в указанный в п. 2.1. Договора срок, что подтверждается выпиской с вышеуказанного счета, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются не выполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве Задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Продавцу в соответствии с Договором, проценты Претендентом не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания его победителем Аукциона и заключения с ним договора купли-продажи Имущества, указанного в п. 1.1. Договора, засчитывается в счет его оплаты.

2.5. Продавец обязуется вернуть Претенденту сумму Задатка в порядке и в случаях, установленных разделом 3 Договора.

Возврат денежных средств в соответствии с разделом 3 Договора осуществляется на счет Претендента по следующим банковским реквизитам: _____

3. Возврат денежных средств.

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в приеме заявки на участие в Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. Дого-

вора счет в течении 5 (пяти) банковских дней с даты проставления Организатором отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. Договора счет в течении 5 (пяти) банковских дней с даты утверждения протокола заседания аукционной комиссии по приему заявок на участие в аукционе и признанию Претендента Участником аукциона.

3.3. В случае, если Претендент не признан победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. Договора счет в течении 5 (пяти) банковских дней с даты утверждения протокола о подведении итогов Аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе до признания его участником Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. Договора счет не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.5. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму Задатка на указанный Претендентом п. 2.5. Договора счет в течении 3 (трех) банковских дней с даты утверждения протокола о подведении итогов Аукциона.

3.6. Если Претендент, признанный победителем Аукциона, не заключил договор купли-продажи Имущества в течении 2 (двух) дней с даты подведения итогов Аукциона, Задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты Имущества, ему не возвращается в соответствии с Положением и настоящим Договором.

3.7. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате Имущества в соответствии с указанным Договором, задаток ему не возвращается.

4. Заключительные положения.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие надлежащим своим исполнением.

Все возможные споры и разногласия будут решаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Мордовия.

Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты сторон.

Продавец:

ООО «Приволжский консультационный центр» (430005, РМ, г. Саранск, пр. Ленина, д. 21, ИНН [1327015864](#), ОГРН [1121327000871](#), р/с 40702810839000008794 в ПАО «Сбербанк России», БИК047308602, к/с30101810000000000602

Конкурсный управляющий

Претендент:

_____/ Р.Ш. Фазлов

_____/