



Единый федеральный реестр юридически значимых сведений  
о фактах деятельности юридических лиц,  
индивидуальных предпринимателей и иных  
субъектов экономической деятельности

БАНКРОТСТВО МОНИТОРИНГ НОВОСТИ <sup>0</sup>ПРОЕКТЕ ПОМОЩЬ

# Сообщение об изменении объявления о проведении торгов

Заказать  
выписку

24377538 от 27.08.2026 20:09:33 МСК

## Публикатор

Маркин Михаил Сергеевич

ИНН 644934145302 СНИЛС 116-603-933 42

Адрес для корреспонденции 129164, г. Москва, а/я 32

Эл. почта markinmikhail.84@gmail.com

Данные СРО АУ

## Должник

A40-240168/2025

Никольская Оксана Николаевна

ИНН 772864849808 СНИЛС нет данных ОГРНИП 317774600511312

Место жительства 117133, г. Москва, ул. Теплый стан, д. 25, корп. 6, кв. 121

Показать еще

## Сообщение

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Измененное сообщение    | <u>24322816 от 24.08.2026</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Причина изменения       | Определение Арбитражного суда г. Москвы от 17.08.2026 г. по делу № А40-240168/25-115-576 Ф об утверждении финансового управляющего                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Вид торгов              | Публичное предложение<br>Закрытая форма подачи предложений о цене                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Дата и место проведения | 16.09.2026 12:00 (Московское время МСК)<br>«Новые информационные сервисы»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Прием заявок            | с 26.08.2026 00:00 по 14.09.2026 23:00 (Московское время МСК)<br>Заявки на участие в торгах принимаются с 0 час. 00 мин. 26.08.2026 г. до 23 час. 00 мин. 14.09.2026 г.<br>К торгам допускаются физические и юридические лица, подавшие Заявки на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы. Заявка должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта ...<br><u>Показать еще</u> |

Лоты (1)

| Номер лота | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Информация о цене                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | Описание<br>Земельный участок с кад. № 50:20:0050409:77, площадь 1 500,00 кв.м., адрес: Московская область, г.о. Одинцовский, с. Козино, з/у 206 и находящееся на нем жилое помещение (здание) с кад. № 50:20:0050409:1232, площадь 412,8 кв.м., адрес: Московская область, г.о. Одинцовский, с. Козино, д. 206<br><br>Классификатор<br>Жилые здания (помещения)<br>Земельные участки<br>Прочее | Начальная цена<br>28 712 340,00 ₽<br><br>Шаг аукциона<br>10,00 %<br><br>Снижение цены<br>Шаг торгов: 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи до достижения цены отсечения. Цена отсечения 70 (Семьдесят) процентов от начальной цены продажи лота. Задаток: 20% от цены продажи в конкретном периоде торгов в форме повторного публичного предложения. Интервал, по истечении которого снижается цена: «пять календарных дней». |

## Текст сообщения

Решением Арбитражного суда города Москвы от 09 апреля 2026 г. (резолютивная часть решения объявлена 01 апреля 2026 г.) по делу № А40-240168/25-115-576 Ф в отношении Никольской Оксаны Николаевны (03.05.1988 г.р., место рождения: г. Кострома; адрес места регистрации: 117133, г. Москва, ул. Теплый стан, д. 25, корп. 6, кв. 121; ИНН: 772864849808, ОГРНИП: 317774600511312; СНИЛС 144-058-026 35) введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим Никольской Оксаны Николаевны утверждена Воробьева Анна Сергеевна (ИНН: 772619558528, СНИЛС 143-426-193 43, адрес для направления корреспонденции: 107564, г. Москва, а/я 46, Воробьевой А.С.; номер в реестре 18456), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (САУ «СРО «ДЕЛО»; ОГРН: 1035002205919; ИНН: 5010029544; адрес: Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д. 4; почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я 22; тел.: +7 (495) 988-76-62; e-mail: info@sro-delo.ru; № ЕГР СРО АУ 0019).

Сообщения о признании Никольской Оксаны Николаевны несостоятельным (банкротом), введении процедуры реализации имущества опубликовано в Газете «Коммерсантъ» № 69 (8243) от 18.04.2026 г., объявление № 77240440965 и сообщением на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве № 22416346 от 13.04.2026 г.

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 17.08.2026 г. по делу № А40-240168/25-115-576 Ф финансовым управляющим утвержден Маркин Михаил Сергеевич (ИНН 644934145302, СНИЛС 116-603-933 42, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 129164, г. Москва, а/я 32) - член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа" (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 115191, г Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85).

Организатор торгов, финансовый управляющий должника, сообщает, что с 26.08.2026 г. с 00 час. 00 мин. (здесь и далее время московское) в ЭТП «Новые Информационные Сервисы» в соответствии со ст. 110, 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ начинается продажа имущества Должника посредством публичного предложения:

Лот № 1:

Домовладение в составе жилого дома площадью 412,8 кв.м с кадастровым номером 50:20:0050409:1232 и земельного участка площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 50:20:0050409:77, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, с. Козино, д. 206.

В составе:

1. Вид объекта недвижимости: Здание

Кадастровый номер: 50:20:0050409:1232

Назначение объекта недвижимости: Жилой дом

Адрес: Московская область, г.о. Одинцовский, с. Козино, д. 206

Площадь: 412.8

Вид права, доля в праве: Собственность

дата государственной регистрации: 09.02.2021

номер государственной регистрации: 50:20:0050409:1232-50/422/2021-2

основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 26.01.2021

с Хозяйственной постройкой

Площадь: 100 кв.м.

Полноценный сруб (не клееный брус)

Веранда с мангалом имеет теплый пол

Есть вывод воды на террасе к мангалу

Бойлер для нагрева воды

2. Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Кадастровый номер: 50:20:0050409:77

Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для индивидуального жилищного строительства

Адрес: Московская область, г.о. Одинцовский, с Козино, з/у 206

Площадь: 1500 кв.м.

Вид права, доля в праве: Собственность

дата государственной регистрации: 09.02.2021

номер государственной регистрации: 50:20:0050409:77-50/422/2021-2

основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 26.01.2021

Начальная цена продажи 28712340 (Двадцать восемь миллионов семьсот двенадцать тысяч триста сорок) руб. 00 коп., без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации).

Имущество, составляющее Лот № 1, находится в залоге у ПАО Сбербанк (ОГРН: 1027700132195; ИНН: 7707083893).  
Определение Арбитражного суда города Москвы от 13.02.2026 г. по делу № А40-240168/25-115-576 Ф.

Торги проводятся путём снижения начальной цены продажи на шаг торгов.

Шаг торгов: 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи до достижения цены отсечения.

Задаток: 20% от цены продажи в конкретном периоде торгов в форме повторного публичного предложения.

Цена отсечения 70 (Семьдесят) процентов от начальной цены продажи лота.

Интервал, по истечении которого снижается цена: «пять календарных дней»:

I- с 26.08 по 30.08.2026 г.;

II- с 31.08 по 04.09.2026 г.;

III- с 05.09 по 09.09.2026 г.;

IV- с 10.09 по 14.09.2026 г.

Продолжительность интервала с 00 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи на интервалах:

I- 28712340 руб. 00 коп.;

II- 25841106 руб. 00 коп.;

III- 22969872 руб. 00 коп.;

IV- 20098638 (Двадцать миллионов девяносто восемь тысяч шестьсот тридцать восемь) руб. 00 коп. (цена отсечения).

Заявки на участие в торгах принимаются с 00 час. 00 мин. 26.08.2026 г. до 23 час. 00 мин. 14.09.2026 г.

К торгам допускаются физические и юридические лица, подавшие Заявки на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы.

Заявка должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Требование к заявке: в произвольной форме на русском языке.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности,

сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего и САУ «СРО «ДЕЛО».

К Заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

выданная не ранее 30 дней до подачи заявки выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), или выписки из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), или копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);  
платежный документ, подтверждающий перечисление задатка;  
доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки.

Заявка и документы, прилагаемые к Заявке, представленные в форме электронных документов, должны быть подписаны электронной цифровой подписью Заявителя.

Для участия в торгах Заявитель должен перечислить задаток в размере 10 (Десять) процентов от цены продажи лота, действующей на момент перечисления задатка, на счет Должника (получатель: Никольская Оксана Николаевна, ИНН: 772864849808, КПП: 0; р/с 40817810250223854316 Филиал «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК» (Бердск), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763), в период с 26.08.2026 г. по 14.09.2026 г. включительно.  
Назначение платежа: «Задаток, Лот № 1, должник Никольская О.Н.».

Участники торгов – Заявители, допущенные к торгам.

Подведение результатов торгов проходит в ЭТП «НИС» не позднее 12 час. 00 мин. 16.09.2026 г. и оформляется протоколом.

Победителем торгов становится Участник торгов, представивший в установленный срок Заявку, содержащую предложение о цене лота, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других Участников торгов.

Если несколько Участников торгов представили в установленный срок Заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже начальной цены, установленной для определенного интервала проведения торгов, право приобретения принадлежит Участнику торгов, предложившему максимальную цену.

В случае, если несколько Участников торгов представили в установленный срок Заявки, содержащие равные предложения о цене лота, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит Участнику торгов, который первым представил в установленный срок Заявку на участие в торгах.

В течении 5 (Пять) рабочих дней с даты подписания Итогового протокола Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи.

Договор купли-продажи Победитель торгов должен подписать в течении 5 (Пять) дней с даты получения предложения о заключении указанного договора.

Оплата имущества должна быть осуществлена Победителем торгов в течении тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, перечислением денежных средств на счёт Должника (получатель: Никольская Оксана Николаевна, ИНН: 772864849808, КПП: 0; р/с 40817810950223854315 Филиал «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК» (Бердск), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763).

Ознакомление с имуществом осуществляется по местонахождению имущества самостоятельно, получить документы по предмету торгов можно по электронной почте, отправив соответствующий запрос на электронную почту организатора торгов: [slepov@prof-zaschita.ru](mailto:slepov@prof-zaschita.ru) или по телефону +7(995)641-96-95, либо ознакомиться с документами лично по адресу г. Москва, м. ВДНХ ул. Ярославская 13 А, стр. 1, эт. 2, оф. 8. с 11:00 до 12:00 (кроме выходных и праздничных дней) предварительно уведомив организатора торгов по вышеуказанному телефону.

Время по тексту – МСК

Почтовый адрес организатора торгов: 129164, г. Москва, а/я 32.

## Документы

[Выписка из ЕГРН.pdf](#) 250 КБ

[Выписка из ЕГРН.pdf.sig](#) 3 КБ

[Договор о задатке.pdf](#) 134 КБ

[Скачать все документы](#)

[Договор о задатке.pdf.sig](#) 3 КБ

[Отчет оценщика об оценке имущества должника.pdf](#) 150 КБ

[Показать еще](#) 

## Связанные сообщения

24322816 от 24.08.2026

[Объявление о проведении торгов](#)

24377538 от 27.08.2026

[Сообщение об изменении объявления о проведении торгов](#)

[Данные о подписи](#)



Единый федеральный реестр юридически значимых сведений  
о фактах деятельности юридических лиц,  
индивидуальных предпринимателей и иных  
субъектов экономической деятельности

[БАНКРОТСТВО](#) [МОНИТОРИНГ](#) [НОВОСТИ](#) [О ПРОЕКТЕ](#) [ПОМОЩЬ](#)

**Министерство экономического  
развития Российской Федерации**

Минэкономразвития России

**Федеральная налоговая служба**

ФНС России

**ДЕМОВЕРСИЯ**

**КАРТотеКА  
АРБИТРАЖНЫХ ДЕЛ**

**СУДЕБНЫЙ  
ДЕПАРТАМЕНТ**

**Техническая поддержка**

Время работы:

с 7 до 21 часов, пн. – пт.

[help@fedresurs.ru](mailto:help@fedresurs.ru)

+7 (495) 989-73-68

+7 (800) 555-02-24

**Личный кабинет**

Авторизация  
пользователя системы  
производится с  
помощью ключа  
проверки электронной  
подписи, выданного  
авторизованным  
удостоверяющим  
центром, или логина и  
пароля.

© Интерфакс, 2012–2026

Политика АО «Интерфакс» в отношении  
обработки и защиты персональных данных