

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 финансового управляющего от «08» сентября 2026г.
о проведении торгов в форме публичного предложения по Лоту №1**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А11-9453/2025 от «14» октября 2025г. о введении в отношении Абасевой (Куликовой) Марины Николаевны, дата рождения: 13.04.1966, место рождения: гор. Владимир, СНИЛС 059-578-260 16, ИНН 332300312700, зарегистрирован по адресу: 600033, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Добролюбова, д. 29, кв. 1, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

08 сентября 2026 года в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistr.ru/>, проведены повторные торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, Лот №1: 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером: 33:12:011072:42; Вид жилого помещения: Квартира; Номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 2; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3; Местоположение: Владимирская область, Собинский район, с/о Колокшанский, пос. Колокша, сан. «Строитель», д. 4, квартира № 2; Общая площадь помещения (кв. м.): 48; Дата государственной регистрации: 16.08.2006; Основание государственной регистрации: Договор передачи квартиры в собственность граждан, выдан 25.08.1993, санаторием «Строитель» ст. Колокша Собинского района Владимирской области; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 21.04.2022; номер государственной регистрации: 33:12:011072:42-33/094/2022-6; основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 191606623/3301, выдано 15.04.2022, ОСП Ленинского района г. Владимира).

Начальная стоимость Лота №1, установленная на повторных торгах составляет – 450 000,00 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в повторных торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина: в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или в случае, если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего Положения, указываются:

-величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от начальной цены.

-срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 (пять) рабочих дней.

-предельное количество периодов последовательного снижения начальной цены – 5 (пять).

По окончании пятого периода снижения цены – торги посредством публичного предложения завершаются.

Первоначальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения составляет его продажную стоимость на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества в определенный период, последовательное снижение цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В связи с этим, принимаю решение о проведении торгов имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу посредством публичного предложения, с начальной ценой имущества установленной на повторных торгах, а именно, по Лоту №1 - **450 000,00 (четыре ста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

Лот №1: 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером: 33:12:011072:42; Вид жилого помещения: Квартира; Номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 2; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3; Местоположение: Владимирская область, Собинский район, с/о Колокшанский, пос. Колокша, сан. «Строитель», д. 4, квартира № 2; Общая площадь помещения (кв. м.): 48; Дата государственной регистрации: 16.08.2006; Основание государственной регистрации: Договор передачи квартиры в собственность граждан, выдан 25.08.1993, санаторием «Строитель» ст. Колокша Собинского района Владимирской области; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 21.04.2022; номер государственной регистрации: 33:12:011072:42-33/094/2022-6; основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 191606623/3301, выдано 15.04.2022, ОСП Ленинского района г. Владимира).

№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	09.09.2026 года 00:00ч. по 16.09.2026 года 00:00ч.	450 000,00
2	16.09.2026 года 00:00ч. по 23.09.2026 года 00:00ч.	405 000,00
3	23.09.2026 года 00:00ч. по 30.09.2026 года 00:00ч.	360 000,00
4	30.09.2026 года 00:00ч. по 07.10.2026 года 00:00ч.	315 000,00
5	07.10.2026 года 00:00ч. по 14.10.2026 года 00:00ч.	270 000,00

Финансовый управляющий
Абасевой Марины Николаевны

Д.Н. Димуша