

# Гельвер Марк Гейнрихович

процедура реализации имущества гражданина

№ судебного дела А27-622/2025

Гражданин: Гельвер Марк Гейнрихович

Дата рождения – 04.09.1999г.р.

Место рождения: г. Кемерово

ИНН 420518003188

СНИЛС 186-977-838 68

Адрес регистрации: г. Кемерово, ул. 12-я Линия, д. 38

Контактные данные финансового управляющего

Саблина Д.А.

Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 1

Тел. 8-923-170-21-28

Эл. почта: [sablinada@mail.ru](mailto:sablinada@mail.ru)

г. Новосибирск

30.10.2025г.

## Решение об оценке имущества гражданина – должника Гельвера М.Г.

Настоящее решение об оценке имущества должника основано на описи имущества должника от 30.10.2025г., с учетом всего выявленного на данный момент имущества и имущественных прав должника, возможных к реализации (кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования (одежда, обувь и другие) – обладающих иммунитетом от взыскания, с учетом ст. 446 ГПК РФ, п.1, п.3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Финансовый управляющий гражданина – должника Гельвера М.Г., произвел оценку не заложенного имущества, зарегистрированного за Должником и пришел к следующим выводам о стоимости имущества:

| № п/п | Наименование имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Количество | Рыночная стоимость за ед. (руб.) | Примечание                                                                                                         |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Святой источник, д. 8Б.<br>Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.<br>Площадь: 1 003 +/- 11 кв.м.<br>Кадастровый номер: 42:24:0101019:67. | 1          | 150 000,00                       | Имущество не является совместной собственностью супругов, поскольку было приобретено до момента вступления в брак. |
| 2     | 1/5 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Святой источник, д. 8Б.<br>Площадь: 36,2 кв.м.<br>Кадастровый номер: 42:24:0101019:82.                                                                                              | 1          | 250 000,00                       | Имущество не является совместной собственностью супругов, поскольку было приобретено до момента вступления в брак  |
|       | <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>2</b>   | <b>400 000,00</b>                | -                                                                                                                  |

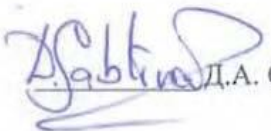
В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

**Приложения:**

1. Копия выписки из ЕГРН.
2. Сведения из МИФНС России по ЦОД о наличии зарегистрированных объектах налогообложения.
3. Информация с портала Avito.ru о средней стоимости похожих объектов недвижимости.

Финансовый управляющий  
гражданина - должника  
Гельвера М.Г.



Д.А. Саблина

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу  
полное наименование органа регистрации прав

17.04.2025г.

№ КУВИ-001/2025-91488061

На основании запроса от 17.04.2025, поступившего на рассмотрение 17.04.2025, сообщаем, что правообладателю Гельвер Марк Гейнрихович; дата рождения: 04.09.1999; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 32 19 № 086531 от 13.09.2019 выдан: ГУ МВД России по Кемеровской области; СНИЛС: 186-977-838 68; адрес места жительства или места пребывания: 650032, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Линия 12-я, д. 38, кв. 1., в период с 27.01.2022 по 17.04.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

|   |       |                                                       |                                                         |
|---|-------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1 | 1.1   | Вид объекта недвижимости:                             | Здание                                                  |
|   |       | Кадастровый номер:                                    | 42:24:0101029:5204                                      |
|   |       | Назначение объекта недвижимости:                      | Жилое                                                   |
|   |       | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют                                      |
|   |       | Местоположение:                                       | Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Линия 12-я, д. 38 |
|   |       | Площадь:                                              | 49.2                                                    |
|   | 1.2   | вид права, доля в праве:                              | Общая долевая собственность 1/6                         |
|   |       | дата государственной регистрации:                     | 13.12.2012                                              |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 42-42-01/398/2012-048                                   |
|   |       | основание государственной регистрации:                | Договор дарения 1/6 доли жилого дома, выдан 23.11.2012  |
|   |       | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют                                      |
|   | 1.3   | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |                                                         |
|   | 1.3.1 | вид:                                                  | Запрещение регистрации                                  |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 42:24:0101029:5204-42/073/2025-14                       |
|   | 1.3.2 | вид:                                                  | Запрещение регистрации                                  |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 42:24:0101029:5204-42/074/2024-13                       |
|   | 1.3.3 | вид:                                                  | Запрещение регистрации                                  |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 42:24:0101029:5204-42/086/2024-12                       |
|   | 1.3.4 | вид:                                                  | Запрещение регистрации                                  |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 42:24:0101029:5204-42/088/2024-11                       |
|   | 1.3.5 | вид:                                                  | Запрещение регистрации                                  |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 42:24:0101029:5204-42/073/2024-10                       |
|   | 1.3.6 | вид:                                                  | Запрещение регистрации                                  |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 42:24:0101029:5204-42/077/2023-7                        |

|                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                                                                                                                 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                                                                              |                   |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области - Кузбассу  
ИНН 7708410783 / ОГРН 1227700700633  
650070, г. Кемерово, ул. Тухачевского, зд. 21

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе

18.04.2025 г. 11:55

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа  
подтверждена

Реквизиты ключа проверки электронной подписи:

|                |                                                                          |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| серийный номер | 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                       |
| срок действия  | 02.08.2024 19:25:01 - 26.10.2025 19:25:01                                |
| кому выдан     | ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ<br>КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |

Кителева Д. Н.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ФГБУ "ФКП Росреестра" по КО)





|   |     |                                                       |                                    |                                                            |
|---|-----|-------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 2 | 2.1 | 1.3.7                                                 | вид:                               | Запрещение регистрации                                     |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: | 42:24:0101029:5204-42/070/2022-5                           |
|   |     | 1.3.8                                                 | вид:                               | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: | 42:24:0101029:5204-42/070/2022-4                           |
|   |     | 1.3.9                                                 | вид:                               | Запрещение регистрации                                     |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: | 42:24:0101029:5204-42/074/2022-1                           |
|   | 2.2 | Вид объекта недвижимости:                             |                                    | Здание                                                     |
|   |     | Кадастровый номер:                                    |                                    | 42:24:0101029:5204                                         |
|   |     | Назначение объекта недвижимости:                      |                                    | Жилое                                                      |
|   |     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: |                                    | данные отсутствуют                                         |
|   |     | Местоположение:                                       |                                    | Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Линия 12-я, д. 38    |
|   |     | Площадь:                                              |                                    | 49.2                                                       |
|   | 2.2 | вид права, доля в праве:                              |                                    | Общая долевая собственность 1/3                            |
|   |     | дата государственной регистрации:                     |                                    | 15.03.2005                                                 |
|   |     | номер государственной регистрации:                    |                                    | 42-42-01/025/2005-349                                      |
|   |     | основание государственной регистрации:                |                                    | Договор купли-продажи жилого дома, выдан 15.02.2005        |
|   | 2.3 | дата государственной регистрации прекращения права:   |                                    | данные отсутствуют                                         |
|   |     | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |                                    |                                                            |
|   |     | 2.3.1                                                 | вид:                               | Запрещение регистрации                                     |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: | 42:24:0101029:5204-42/073/2025-14                          |
|   |     | 2.3.2                                                 | вид:                               | Запрещение регистрации                                     |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: | 42:24:0101029:5204-42/074/2024-13                          |
|   |     | 2.3.3                                                 | вид:                               | Запрещение регистрации                                     |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: | 42:24:0101029:5204-42/086/2024-12                          |
|   |     | 2.3.4                                                 | вид:                               | Запрещение регистрации                                     |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: | 42:24:0101029:5204-42/088/2024-11                          |
|   |     | 2.3.5                                                 | вид:                               | Запрещение регистрации                                     |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: | 42:24:0101029:5204-42/073/2024-10                          |

|                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                      |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                 |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                                                                                                                                                                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                                                                     |                      |                   |

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области - Кузбассу  
ИНН 7708410783 / ОГРН 1227700700633  
650070, г. Кемерово, ул. Тухачевского, зд. 21

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе  
18.04.2025 г. 11:55

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа  
подтверждена

Реквизиты ключа проверки электронной подписи:

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| серийный номер | 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                        |
| срок действия  | 02.08.2024 19:25:01 - 26.10.2025 19:25:01                                 |
| кому выдан     | ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,<br>КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |

Кителева Д. Н.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ФГБУ "ФКП Росреестра" по КО)





|  |     |                                        |                                                                          |                                                                         |
|--|-----|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|  |     | 2.3.6                                  | вид:                                                                     | Запрещение регистрации                                                  |
|  |     |                                        | номер государственной регистрации:                                       | 42:24:0101029:5204-42/070/2022-5                                        |
|  |     | 2.3.7                                  | вид:                                                                     | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости              |
|  |     |                                        | номер государственной регистрации:                                       | 42:24:0101029:5204-42/070/2022-4                                        |
|  |     | 2.3.8                                  | вид:                                                                     | Запрещение регистрации                                                  |
|  |     |                                        | номер государственной регистрации:                                       | 42:24:0101029:5204-42/080/2022-2                                        |
|  |     | 2.3.9                                  | вид:                                                                     | Запрещение регистрации                                                  |
|  |     |                                        | номер государственной регистрации:                                       | 42:24:0101029:5204-42/074/2022-1                                        |
|  |     | 3.1                                    | Вид объекта недвижимости:                                                | Земельный участок                                                       |
|  |     |                                        | Кадастровый номер:                                                       | 42:24:0401019:67                                                        |
|  |     |                                        | Назначение объекта недвижимости:                                         | данные отсутствуют                                                      |
|  |     |                                        | Виды разрешенного использования объекта недвижимости:                    | для индивидуального жилищного строительства                             |
|  |     |                                        | Местоположение:                                                          | Кемеровская обл., г. Кемерово, Рудничный район, ул. Святой источник, 8б |
|  |     |                                        | Площадь:                                                                 | 1003 +/- 11                                                             |
|  | 3.2 | вид права, доля в праве:               | Общая долевая собственность 1/5                                          |                                                                         |
|  |     | дата государственной регистрации:      | 15.05.2015                                                               |                                                                         |
|  |     | номер государственной регистрации:     | 42-42/001-42/101/044/2015-714/4                                          |                                                                         |
|  |     | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 06.05.2015 |                                                                         |
|  |     |                                        | дата государственной регистрации прекращения права:                      | данные отсутствуют                                                      |
|  |     | 3.3                                    | Ограничение права и обременение объекта недвижимости:                    |                                                                         |
|  |     |                                        |                                                                          |                                                                         |
|  |     | 3.3.1                                  | вид:                                                                     | Запрещение регистрации                                                  |
|  |     |                                        | номер государственной регистрации:                                       | 42:24:0401019:67-42/073/2025-15                                         |
|  |     | 3.3.2                                  | вид:                                                                     | Запрещение регистрации                                                  |
|  |     |                                        | номер государственной регистрации:                                       | 42:24:0401019:67-42/074/2024-14                                         |
|  |     | 3.3.3                                  | вид:                                                                     | Запрещение регистрации                                                  |
|  |     |                                        | номер государственной регистрации:                                       | 42:24:0401019:67-42/086/2024-13                                         |
|  |     | 3.3.4                                  | вид:                                                                     | Запрещение регистрации                                                  |
|  |     |                                        | номер государственной регистрации:                                       | 42:24:0401019:67-42/088/2024-12                                         |

|                                                                                                                                                                                |                                                                                     |                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                                                                                                                                                                                |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                                                                     |                      |                   |

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области - Кузбассу  
ИНН 7708410783 / ОГРН 1227700700633  
650070, г. Кемерово, ул. Тухачевского, зд. 21

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе  
18.04.2025 г. 11:55

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа  
подтверждена

Реквизиты ключа проверки электронной подписи:

|                |                                                                          |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| серийный номер | 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                       |
| срок действия  | 02.08.2024 19:25:01 - 26.10.2025 19:25:01                                |
| кому выдан     | ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ<br>КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |

Кителева Д. Н.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ФГБУ «ФКП Росреестра» по КО)





|   |     |                                                       |                                    |                                                                                    |
|---|-----|-------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|   |     | 3.3.5                                                 | вид:                               | Запрещение регистрации                                                             |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: | 42:24:0401019:67-42/073/2024-11                                                    |
|   |     | 3.3.6                                                 | вид:                               | Запрещение регистрации                                                             |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: | 42:24:0401019:67-42/077/2023-8                                                     |
|   |     | 3.3.7                                                 | вид:                               | Запрещение регистрации                                                             |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: | 42:24:0401019:67-42/070/2022-6                                                     |
|   |     | 3.3.8                                                 | вид:                               | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                         |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: | 42:24:0401019:67-42/070/2022-5                                                     |
|   |     | 3.3.9                                                 | вид:                               | Запрещение регистрации                                                             |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: | 42:24:0401019:67-42/080/2022-3                                                     |
|   |     | 3.3.10                                                | вид:                               | Запрещение регистрации                                                             |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: | 42:24:0401019:67-42/074/2022-2                                                     |
| 4 | 4.1 | Вид объекта недвижимости:                             |                                    | Здание                                                                             |
|   |     | Кадастровый номер:                                    |                                    | 42:24:0401019:82                                                                   |
|   |     | Назначение объекта недвижимости:                      |                                    | Жилое                                                                              |
|   |     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: |                                    | данные отсутствуют                                                                 |
|   |     | Местоположение:                                       |                                    | Кемеровская обл, Кемеровский городской округ, г Кемерово, ул Святой Источник, д 8б |
|   |     | Площадь:                                              |                                    | 36.2                                                                               |
|   | 4.2 | вид права, доля в праве:                              |                                    | Общая долевая собственность 1/5                                                    |
|   |     | дата государственной регистрации:                     |                                    | 15.05.2015                                                                         |
|   |     | номер государственной регистрации:                    |                                    | 42-42/001-42/101/044/2015-713/4                                                    |
|   |     | основание государственной регистрации:                |                                    | Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 06.05.2015           |
|   | 4.3 | дата государственной регистрации прекращения права:   |                                    | данные отсутствуют                                                                 |
|   |     | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |                                    |                                                                                    |
|   |     | 4.3.1                                                 | вид:                               | Запрещение регистрации                                                             |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: | 42:24:0401019:82-42/073/2025-15                                                    |
|   |     | 4.3.2                                                 | вид:                               | Запрещение регистрации                                                             |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: | 42:24:0401019:82-42/074/2024-14                                                    |

|                                                                                                                                                                                |                                                                                     |                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                                                                                                                                                                                |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                                                                     |                      |                   |

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области - Кузбассу  
ИНН 7708410783 / ОГРН 1227700700633  
650070, г. Кемерово, ул. Тухачевского, зд. 21

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе  
**18.04.2025 г. 11:55**

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа  
**подтверждена**

Реквизиты ключа проверки электронной подписи:

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| серийный номер | 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                        |
| срок действия  | 02.08.2024 19:25:01 - 26.10.2025 19:25:01                                 |
| кому выдан     | ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,<br>КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |

Кителева Д. Н.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ФГБУ "ФКП Росреестра" по КО)





|   |                    |                                    |                                                            |
|---|--------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|   | 4.3.3              | вид:                               | Запрещение регистрации                                     |
|   |                    | номер государственной регистрации: | 42:24:0401019:82-42/086/2024-13                            |
|   | 4.3.4              | вид:                               | Запрещение регистрации                                     |
|   |                    | номер государственной регистрации: | 42:24:0401019:82-42/088/2024-12                            |
|   | 4.3.5              | вид:                               | Запрещение регистрации                                     |
|   |                    | номер государственной регистрации: | 42:24:0401019:82-42/073/2024-11                            |
|   | 4.3.6              | вид:                               | Запрещение регистрации                                     |
|   |                    | номер государственной регистрации: | 42:24:0401019:82-42/077/2023-8                             |
|   | 4.3.7              | вид:                               | Запрещение регистрации                                     |
|   |                    | номер государственной регистрации: | 42:24:0401019:82-42/070/2022-6                             |
|   | 4.3.8              | вид:                               | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
|   |                    | номер государственной регистрации: | 42:24:0401019:82-42/070/2022-5                             |
|   | 4.3.9              | вид:                               | Запрещение регистрации                                     |
|   |                    | номер государственной регистрации: | 42:24:0401019:82-42/080/2022-3                             |
|   | 4.3.10             | вид:                               | Запрещение регистрации                                     |
|   |                    | номер государственной регистрации: | 42:24:0401019:82-42/074/2022-2                             |
| 5 | Получатель выписки |                                    | Саблина Дарья Андреевна                                    |

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.  
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

|                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                                                                                                                 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                                                                              |                   |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области - Кузбассу  
ИНН 7708410783 / ОГРН 1227700700633  
650070, г. Кемерово, ул. Тухачевского, зд. 21

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе  
**18.04.2025 г. 11:55**

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа  
**подтверждена**

|                                               |                                                                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Реквизиты ключа проверки электронной подписи: |                                                                          |
| серийный номер                                | 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                       |
| срок действия                                 | 02.08.2024 19:25:01 - 26.10.2025 19:25:01                                |
| кому выдан                                    | ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ<br>КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |

Кителева Д. Н.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ФГБУ "ФКП Росреестра" по КО)



**Сведения о наличии зарегистрированных за должником физическим лицом объектах налогообложения и снятых с учета – движимого и недвижимого имущества, в том числе транспортных средствах, земельных участках, жилых домах, квартирах, комнатах, гаражах, машино-местах, единых недвижимых комплексах, объектах незавершенного строительства, иных зданий, строений, сооружений, помещений**

Дата формирования сведений: 07.04.2025

**Сведения должнике**

ИНН должника: 420518003188  
ФИО должника: ГЕЛЬВЕР МАРК ГЕЙНРИХОВИЧ  
Дата рождения: 04.09.1999

**1. Сведения об объектах недвижимого имущества**

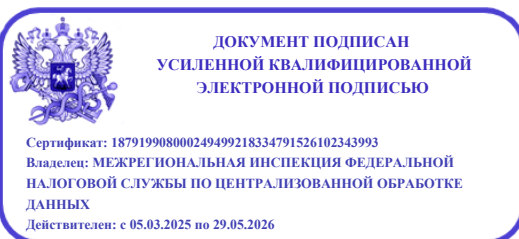
| № п/п | Вид объекта | Адрес места нахождения                                 | Площадь (м2) | Размер доли в праве | Дата регистр. права | Дата снятия с учета |
|-------|-------------|--------------------------------------------------------|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1     | Жилые дома  | 650032, РОССИЯ, , , г Кемерово, , ул Линия 12-я, 38, , | 49,2         | 0,5                 | 15.03.2005          |                     |
| 2     | Квартиры    | 650002, , , , г Кемерово, , пр-кт Шахтеров, 60, А, 65  | 28,2         | 0,25                | 23.08.2012          | 11.01.2013          |
| 3     | Жилые дома  | 650902, , , , г Кемерово, , ул Святой Источник, 8, Б,  | 36,2         | 0,2                 | 15.05.2015          |                     |

**2. Сведения о земельных участках**

| № п/п | Категория земли             | Адрес места нахождения земельного участка              | Площадь (м2) | Размер доли в праве | Дата регистр. права | Дата снятия с учета |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1     | Земельные объекты (участки) | 650032, РОССИЯ, , , г Кемерово, , ул Линия 12-я, 38, , | 414,1        | 0,333333            | 15.03.2005          |                     |
| 2     | Земельные объекты (участки) | 650902, , , , г Кемерово, , ул Святой Источник, 8, Б,  | 1003         | 0,2                 | 15.05.2015          |                     |

**3. Сведения о транспортных средствах**

| № п/п | Тип ТС                                                                   | Марка, модель (модификация) | Год выпуска | Мощность двигателя (л/с) | Дата постановки на учет в НО по месту нахождения ТС | Дата снятия с учета |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|
| 1     | Прочие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу | JCB 190 T3                  | 2019        | 59,9                     | 09.02.2021                                          | 29.03.2022          |





Как дальше пользоваться Авито на iOS. [Подробнее](#)



Для бизнеса ▾

Карьера в Авито

Помощь

Каталоги ▾

#яПомогаю



Вход и регистрация

Разместить объявление



🔍 Все категории

святая источник

Найти

📍 Кемерово, район,  
адрес

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > святая источник

## «Святая источник»: объявления в Кемерово 13

Земельн... ▾

Купить ▾

### Где искать

Кемерово, район, адрес

### Категория земель

- ☐ Поселений (ИЖС)
- ☐ Сельхозназначения (СНТ, ДНП)
- ☐ Промназначения

### Площадь

8



15



### Расстояние до центра города

От ▾

до ▾

### Цена, ₽

От

до

### Продавцы

Все

Частные

Агентства

### Способы связи Новое

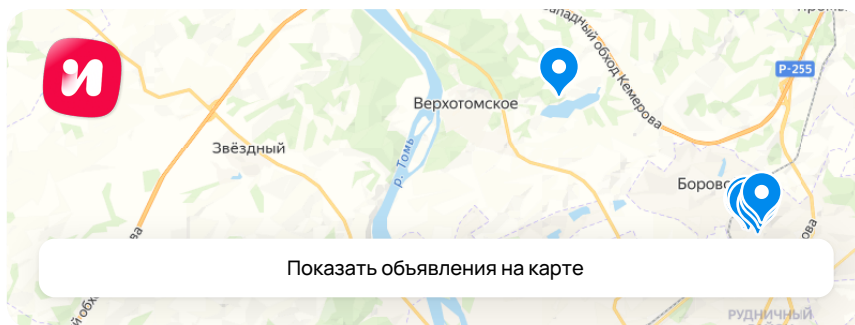
Все

Звонки

Сообщения

Показать 13 объявлений

- ☐ Искать только в названиях
- ☐ Объявления с фото



Показать объявления на карте



↑↓ Сортировка ▾

Сначала из Кемерово



🔖 Сохранить поиск



Участок 10 сот.  
(ИЖС)

**1 200 000 ₽**

120 000 ₽ за сотку

📍 ул. Святая Источник

Успевайте купить участок!  
Продаётся земельный  
участок в живописном  
месте, ведут работы по...  
11 сентября 14:40 ↑



Показать телефон

Написать



Участок 14 сот.  
(ИЖС)

**600 000 ₽**

42 857 ₽ за сотку

📍 ул. Святая Источник

Продам участок в новом  
строящемся коттеджном  
микрорайоне Святая  
Источник, расположен не...  
23 июня 22:00



Участок 10 сот.  
(ИЖС)

**800 000 ₽**

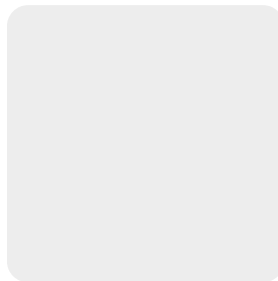
80 000 ₽ за сотку

📍 ул. Святая Источник

Участок расположен в  
центральной части поселка.  
Без уклонов, участок  
ровный. Находится на сам...  
11 сентября 12:58







Участок 10 сот.  
(ИЖС)

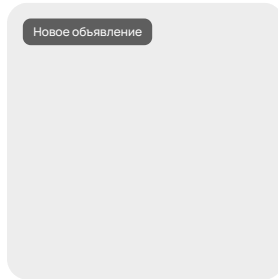
**1 200 000 ₽**

120 000 ₽ за сотку

📍 ул. Святой Источник

Продам участок под Ижс.  
Границы участка выведены.  
10 соток. Город Кемерово,  
Рудничный район, ул....

7 мая 16:20



Новое объявление

Участок 10 сот. (СНТ,  
ДНП)

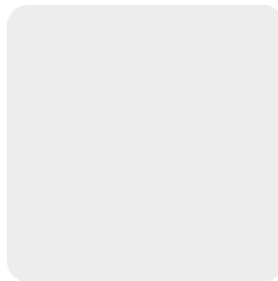
**699 000 ₽**

69 900 ₽ за сотку

📍 СНТСН Простор, 3-я  
аллея, 18

Продаем участок 10 соток.  
На участке есть домик 18 кв  
м. В домике печка, душ с  
горячей водой, мебель. На...

3 дня назад



Участок 15 сот.  
(ИЖС)

**4 299 000 ₽**

286 600 ₽ за сотку

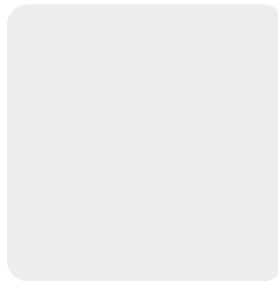
📍 ул. Святой Источник

Участок в хорошем месте, 15  
соток. В собственности.  
Документы в порядке,  
границы есть. Если нужно ...

4 апреля 11:30



Михаил  
37 завершённых  
объявлений  
На Авито с июня 2013



Участок 10 сот.  
(ИЖС)

**550 000 ₽**

55 000 ₽ за сотку

📍 жилой район Боровой

Я предлагаю вашему  
вниманию участок  
площадью 962 кв. М,  
расположенный в...

14 апреля 15:42



## Похоже на то, что вы ищете



Дом 30 м² на участке  
12 сот.

**850 000 ₽** 28 333 ₽ за м²

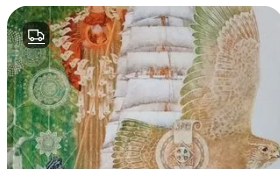
Стены: бревно

📍 Кемеровская обл.,  
Кемеровский г.о., Кемерово

Дом из бревна. Отличное  
вложения средств!  
Возможна продажа без  
дома.

22 мая 14:11





Книги  
**100 Р**  
♦ Кемеровская обл. —  
Кузбасс, Кемеровский г.о.,  
Кемерово  
Поставка от 1 дня

♥ Тамара-история и общ...  
Нет завершённых  
объявлений  
На Авито с декабря 2021

Продажа земельных участков в Кемерово по районам [Во Кемеровской области](#) [Во всех регионах](#)

Заводский

Кедровка

Кировский

Ленинский

Рудничный

Центральный

### Скачайте приложение

Через удобный магазин или прямо с сайта: [APK-файл для Android](#).



App Store



RuStore



Galaxy Store



AppGallery



GetApps

Озонатор убирает  
запахи табака,...  
**500 Р за день**  
♦ Кемеровская обл. —  
Кузбасс, Кемеровский г.о.,  
Кемерово

Надоели въедливые запахи?  
Не беда! Сдаем в аренду  
мощный озонатор. Уберет  
Любой запах: табак,...

37 завершённых  
объявлений  
На Авито с июня 2013

[Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Платежные карты](#) [Вопросы и ответы](#) [Политика конфиденциальности](#) [Политика обработки персональных данных](#) [Политика использования cookies](#) [Политика использования мобильного приложения](#) [Карта сайта](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2025. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).





Как дальше пользоваться Авито на iOS. [Подробнее](#)



Для бизнеса ▾

Карьера в Авито

Помощь

Каталоги ▾

#яПомогаю



Вход и регистрация

Разместить объявление



🔍 Все категории

святной источник

Найти

📍 Кемерово, район,  
адрес

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > святной источник

## «Святной источник»: объявления в Кемерово 2

Дома, да... ▾

Купить ▾

Где искать

Кемерово, район, адрес

Вид объекта ?

☐ Дом

☐ Дача

Показать 2 объявления



↑↓ Сортировка ▾

Сначала из Кемерово



🔖 Сохранить поиск

Цена, ₽

От

до

☐ Можно в ипотеку

Цена за м²

От

до

Площадь дома

От

до 45 м²



Площадь участка

От

до

Расстояние от центра

От

до

Этажей в доме

☐ 1 этаж

☐ 2 этажа

☐ 3 этажа

☐ 4 и больше

Количество комнат

☐ 1 комната

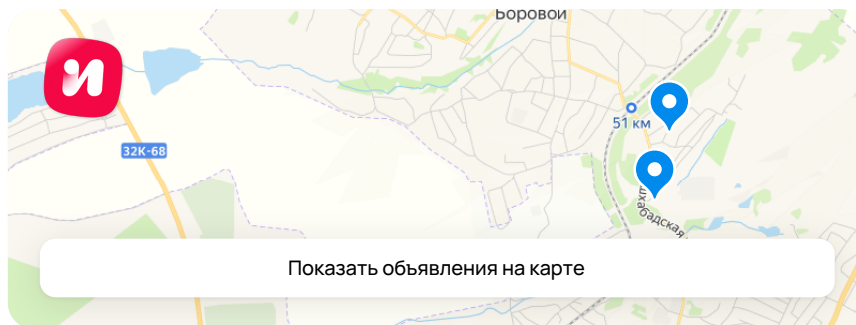
☐ 2 комнаты

☐ 3 комнаты

☐ 4 комнаты

☐ 5 и больше

☐ Свободная планировка



Показать объявления на карте



Дача 20 м² на участке 10 сот.  
**800 000 ₽** 40 000 ₽ за м²  
Стены: экспериментальные материалы, коммуникации: электричество, отопление, водоснабжение  
📍 жилой район Боровой  
Продам участок с домиком, в рудничном районе, Октябренок. 10 соток в собственности. Есть...  
28 сентября 18:55



Написать



Дом 30 м² на участке 12 сот.  
**850 000 ₽** 28 333 ₽ за м²  
Стены: бревно  
📍 ул. Святной Источник  
Дом из бревна. Отличное вложения средств! Возможна продажа без дома.  
22 мая 14:11

