ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
по лоту № _____
(проект)

г. Красноярск «____» _____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительство, монтаж и ремонт», в лице конкурсного управляющего Макарова Виталия Олеговича, действующего на основании определения Арбитражного суда Красноярского края от 18 июня 2024 года по делу № А33-37571/2020, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемое (мый, мая) в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, по реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «Строительство, монтаж и ремонт», далее по тексту «Предмет торгов», перечисляет задаток денежными средствами в размере 20 % от цены продажи лота, а Организатор торгов – конкурсный управляющий принимает Задаток.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток уплачивается путем перечисления денежных средств на **специальный** счет общества с ограниченной ответственностью «Строительство, монтаж и ремонт» в срок до подачи заявки, по следующим реквизитам: **Получатель: ООО «Строительство, монтаж и ремонт», ИНН 2464047130, КПП 246501001, счет № 40702810712020381153 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.**

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления денежных средств в размере, указанном в пункте 1.1. настоящего договора, на указанный счет Продавца. В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

- признания торгов несостоявшимися;

- отмены торгов.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания протокола проведения торгов или договора купли-продажи в установленный срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи.

3.4. Реквизиты для возврата задатка:

_____

_____

(Наименование/ФИО, ИНН/КПП/ОГРН, № счета, наименование банка, кор. счет, БИК).

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнении ими всех условий настоящего Договора.

5. Заключительные положении

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с процессуальном законодательством, подсудность определяется следующим образом – по месту нахождения Продавца.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договора, регулируются действующим законодательством РФ.

6. Адреса и реквизиты Сторон

«ПРОДАВЕЦ» **«ПРЕТЕНДЕНТ»**

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительство, монтаж и ремонт»

ИНН 2464047130
КПП 246501001
Адрес: г.Красноярск, ул. 78 Добровольческой Бригады, д. 2, кв. 249
Счет № 40702810712020381153 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва)
к/с 30101810445250000360
БИК 044525360

Конкурсный управляющий

_____ /В.О.Макаров/ _____/_____