

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«_____» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов размещено
объявление № 77036424377, в газете «Коммерсантъ» № 163 (8337) от 05.09.2026 г.,
о торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО УК «РУДГОРМАШ» (ОГРН: 1043600092800,
ИНН: 3663051326, КПП: 366301001, адрес: 394090, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 13; дело
Арбитражного суда Воронежской области № А14-17772/2022).

Имущество, выставляемое на торги:

**Лот № 43 «СПОСОБ МАГНИТНОГО ОБОГАЩЕНИЯ В МАГНИТНЫХ ПОЛЯХ
СО ЗНАКОПЕРЕМЕННЫМ ГРАДИЕНТОМ И УСТРОЙСТВО ДЛЯ ЕГО ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ,
Изобретение, № госрегистрации 2010125526, № охр.док 2446892»;**

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):

172 308 (Сто семьдесят две тыс. триста восемь) руб. 60 коп., без учёта НДС;

Лот № 44 «САМОХОДНЫЙ ВАГОН, Изобретение, № госрегистрации 2010145229, № охр.док 2464190»;

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):

301 438 (Триста одна тыс. четыреста тридцать восемь) руб. 80 коп., без учёта НДС;

**Лот № 45 «САМОХОДНЫЙ СТАНОК ШАШЕЧНОГО БУРЕНИЯ, Изобретение, № госрегистрации
2012139537, № охр.док 2523239»;**

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):

74 436 (Семьдесят четыре тыс. четыреста тридцать шесть) руб. 30 коп.;

**Лот № 46 «СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ПОДАЧЕЙ ШАРОШЕЧНОГО СТАНКА ДЛЯ БУРЕНИЯ
ВЗРЫВНЫХ СКВАЖИН И УСТРОЙСТВО ДЛЯ ЕГО ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ, Изобретение,
№ госрегистрации 2012139543, № охр.док 2561198»;**

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):

77 739 (Семьдесят семь тыс. семьсот тридцать девять) руб. 30 коп., без учёта НДС;

**Лот № 47 «ЗВЕНО ГУСЕНИЧНОГО ХОДА БУРОВОГО СТАНКА, Изобретение, № госрегистрации
2012144758, № охр.док 2531658»;**

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):

76 470 (Семьдесят шесть тыс. четыреста семьдесят) руб. 30 коп., без учёта НДС;

**Лот № 48 «СТАНОК ДЛЯ БУРЕНИЯ ВЗРЫВНЫХ СКВАЖИН, Изобретение, № госрегистрации
2012147818, № охр.док 2557580»;**

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):

77 451 (Семьдесят семь тыс. четыреста пятьдесят один) руб. 30 коп.;

**Лот № 49 «ДАТЧИК ГЛУБИНЫ ШАРОШЕЧНОГО СТАНКА ДЛЯ БУРЕНИЯ ВЗРЫВНЫХ
СКВАЖИН, Изобретение, № госрегистрации 2012157607, № охр.док 2531723»;**

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):

75 991 (Семьдесят пять тыс. девятьсот девяносто один) руб. 50 коп., без учёта НДС;

Лот № 50 «СТАНОК ДЛЯ БУРЕНИЯ ВЗРЫВНЫХ СКВАЖИН, Изобретение, № госрегистрации 2014136310, № охр.док 2629512»;

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):

9 812 (Девять тыс. восемьсот двенадцать) руб. 70 коп., без учёта НДС;

Лот № 51 «СЕПАРАТОР БУРОВОГО СТАНКА, Полезная модель, № госрегистрации 2021106484, № охр.док 0205817»;

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):

111 031 (Сто одиннадцать тыс. тридцать один) руб. 20 коп., без учёта НДС;

Лот № 52 «Комплектующие, узлы и металлообрабатывающий инструмент»;

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):

9 011 101 (Девять млн одиннадцать тыс. сто один) руб. 50 коп., без учёта НДС;

Лот № 53 «Металлообрабатывающий инструмент и комплектующие»;

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):

8 683 506 (Восемь млн шестьсот восемьдесят три тыс. пятьсот шесть) руб. 90 коп., без учёта НДС;

Лот № 54 «Покупные изделия, комплектующие и узлы».

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):

9 194 300 (Девять млн сто девяносто четыре тыс. триста) руб. 10 коп., без учёта НДС.

Интервал, по истечении которого снижается цена: «через три календарных дня, на следующий день»:

I- с 14.09 по 16.09.2026 г.; II- с 17.09 по 19.09.2026 г.; III- с 20.09 по 22.09.2026 г.;

IV- с 23.09 по 25.09.2026 г.; V- с 26.09 по 28.09.2026 г.; VI- с 29.09 по 01.10.2026 г.;

VII- с 02.10 по 04.10.2026 г.; VIII- с 05.10 по 07.10.2026 г.; IX- с 08.10 по 10.10.2026 г.;

X- с 11.10 по 13.10.2026 г. (для лотов №№ 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 по 19.10.2026 г.);

XI- с 14.10 по 19.10.2026 г. (для лотов №№ 52, 53, 54).

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи на интервалах:

для лота № 43:

I- 172308 руб. 60 коп.;

II- 155077 руб. 74 коп.;

III- 137846 руб. 88 коп.;

IV- 120616 руб. 02 коп.;

V- 103385 руб. 16 коп.;

VI- 86154 руб. 30 коп.;

VII- 68923 руб. 44 коп.;

VIII- 51692 руб. 58 коп.;

IX- 34461 руб. 72 коп.;

X- 17230 (Семнадцать тыс. двести тридцать) руб. 86 коп.;

для лота № 44:

I- 301438 руб. 80 коп.;

II- 271294 руб. 92 коп.;

III- 241151 руб. 04 коп.;

IV- 211007 руб. 16 коп.;

V- 180863 руб. 28 коп.;

VI- 150719 руб. 40 коп.;

VII- 120575 руб. 52 коп.;

VIII- 90431 руб. 64 коп.;

IX- 60287 руб. 76 коп.;

X- 30143 (Тридцать тыс. сто сорок три) руб. 88 коп.;

для лота № 45:

I- 74436 руб. 30 коп.;

II- 66992 руб. 67 коп.;

III- 59549 руб. 04 коп.;

IV- 52105 руб. 41 коп.;

V- 44661 руб. 78 коп.;

VI- 37218 руб. 15 коп.;

VII- 29774 руб. 52 коп.;

VIII- 22330 руб. 89 коп.;

IX- 14887 руб. 26 коп.;

X- 7443 (Семь тыс. четыреста сорок три) руб. 63 коп.;

для лота № 46:

I- 77739 руб. 30 коп.;

II- 69965 руб. 37 коп.;

III- 62191 руб. 44 коп.;

IV- 54417 руб. 51 коп.;

V- 46643 руб. 58 коп.;

VI- 38869 руб. 65 коп.;

VII- 31095 руб. 72 коп.;

VIII- 23321 руб. 79 коп.;

IX- 15547 руб. 86 коп.;

X- 7773 (Семь тыс. семьсот семьдесят три) руб. 93 коп.;

для лота № 47:

I- 76470 руб. 30 коп.;

II- 68823 руб. 27 коп.;

III- 61191 руб. 24 коп.;

IV- 53529 руб. 21 коп.;

V- 45882 руб. 18 коп.;

VI- 38235 руб. 15 коп.;

VII- 30588 руб. 12 коп.;

VIII- 22941 руб. 09 коп.;

IX- 15294 руб. 06 коп.;

X- 7647 (Семь тыс. шестьсот сорок семь) руб. 03 коп.;

для лота № 48:

I- 77451 руб. 30 коп.;	II- 69706 руб. 17 коп.;	III- 61176 руб. 04 коп.;
IV- 54215 руб. 91 коп.;	V- 46470 руб. 78 коп.;	VI- 38725 руб. 65 коп.;
VII- 30980 руб. 52 коп.;	VIII- 23235 руб. 39 коп.;	IX- 15490 руб. 26 коп.;
X- 7745 (Семь тыс. семьсот сорок пять) руб. 13 коп.;		

для лота № 49:

I- 75991 руб. 50 коп.;	II- 68392 руб. 35 коп.;	III- 60793 руб. 20 коп.;
IV- 53194 руб. 05 коп.;	V- 45594 руб. 90 коп.;	VI- 37995 руб. 75 коп.;
VII- 30396 руб. 60 коп.;	VIII- 22797 руб. 45 коп.;	IX- 15198 руб. 30 коп.;
X- 7599 (Семь тыс. пятьсот девяносто девять) руб. 15 коп.;		

для лота № 50:

I- 9812 руб. 70 коп.;	II- 8831 руб. 43 коп.;	III- 7850 руб. 16 коп.;
IV- 6868 руб. 89 коп.;	V- 5887 руб. 62 коп.;	VI- 4906 руб. 35 коп.;
VII- 3925 руб. 08 коп.;	VIII- 2943 руб. 81 коп.;	IX- 1962 руб. 54 коп.;
X- 981 (Девятьсот восемьдесят один) руб. 27 коп.;		

для лота № 51:

I- 111031 руб. 20 коп.;	II- 99928 руб. 08 коп.;	III- 88824 руб. 96 коп.;
IV- 77721 руб. 84 коп.;	V- 66618 руб. 72 коп.;	VI- 55515 руб. 60 коп.;
VII- 44412 руб. 48 коп.;	VIII- 33309 руб. 36 коп.;	IX- 22206 руб. 24 коп.;
X- 11103 (Одиннадцать тыс. сто три) руб. 12 коп.;		

для лота № 52:

I- 9011101 руб. 50 коп.;	II- 8560546 руб. 43 коп.;	III- 8109991 руб. 35 коп.;
IV- 7659436 руб. 28 коп.;	V- 7208881 руб. 20 коп.;	VI- 6758326 руб. 13 коп.;
VII- 6307771 руб. 05 коп.;	VIII- 5857215 руб. 98 коп.;	IX- 5406660 руб. 90 коп.;
X- 4956105 руб. 83 коп.;		
XI- 4505550 (Четыре млн пятьсот пять тыс. пятьсот пятьдесят) руб. 75 коп.;		

для лота № 53:

I- 8683506 руб. 90 коп.;	II- 8249331 руб. 56 коп.;	III- 7815156 руб. 21 коп.;
IV- 7380980 руб. 87 коп.;	V- 6946805 руб. 52 коп.;	VI- 6512630 руб. 18 коп.;
VII- 6078454 руб. 83 коп.;	VIII- 5644279 руб. 49 коп.;	IX- 5210104 руб. 14 коп.;
X- 4775928 руб. 80 коп.;		
XI- 4341753 (Четыре млн триста сорок одна тыс. семьсот пятьдесят три) руб. 45 коп.;		

для лота № 54:

I- 9194300 руб. 10 коп.;	II- 8734585 руб. 10 коп.;	III- 8274870 руб. 09 коп.;
IV- 7815155 руб. 09 коп.;	V- 7355440 руб. 08 коп.;	VI- 6895725 руб. 08 коп.;
VII- 6436010 руб. 07 коп.;	VIII- 5976295 руб. 07 коп.;	IX- 5516580 руб. 06 коп.;
X- 5056865 руб. 06 коп.;		
XI- 4597150 (Четыре млн пятьсот девяносто семь тыс. сто пятьдесят) руб. 05 коп.;		

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов за Лот № ____ задаток в размере 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи соответствующего лота, что составляет сумму:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества, указанного в Сообщении.

1.2. Банковские реквизиты для перечисления Задатка:

Получатель: ООО УК «РУДГОРМАШ» (ИНН: 3663051326; КПП: 366301001);

счёт № 40702810812020845531 Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360).

Назначение: «Задаток, торги ООО УК «РУДГОРМАШ», Лот № ____».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в течение срока подачи заявок, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества, указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного имущества (при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по договору купли-продажи имущества).

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов, не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества, указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения либо в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижении согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью
«УК «Канопус альфа Киля»**

Адрес:

107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120.

Телефон:

+7 (495) 724-83-27

E-mail:

ukcanopus@mail.ru

ОГРН:

1047796357080

ИНН:

7709546152

Претендент:

Адрес:

Телефон:

E-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

МП / Егоров В.В.

_____/