

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

Должник
МОРОЗОВА ВАЛЕНТИНА АЛЕКСЕЕВНА

1. Общие положения

1.1. Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 19.05.2025 по делу № А32-16324/2025 Морозова Валентина Алексеевна (д.р./м.р.: 23.07.1986, с.Новоспасское, СНИЛС 144-164-423 39, ИНН 563604127896, адрес: 353866, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Авиагородок, д. 7, кв. 57) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества должника до 17.11.2025. Финансовым управляющим утвержден Сакулин Артем Сергеевич (ИНН 540303720511, СНИЛС 11215625405) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, 1004).

1.2. В соответствии со ст. 110, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» настоящее Положение устанавливает порядок и условия проведения торгов по реализации имущества, которым должник владеет на праве собственности, и в отношении которой решением АС Воронежской области от 15.12.2025 по делу № А14-4978/2025 открыта процедура реализации имущества.

1.3. Имущество:

Лот № 1: 1/279 доля в праве на земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургская область, Александровский район, Ждановский сельсовет, земельный участок расположен в южной части Александровского районного кадастрового квартала 56:04:0. Кадастровый номер: 56:04:0000000:1003.

Лот № 2: 1/279 доля в праве на земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургская область, Александровский район, Ждановский сельсовет, земельный участок расположен в южной части Александровского районного кадастрового квартала 56:04:0. Кадастровый номер: 56:04:0000000:987.

Лот № 3: 1/279 доля в праве на земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургская область, Александровский район, Ждановский сельсовет, земельный участок расположен в южной части Александровского районного кадастрового квартала 56:04:0. Кадастровый номер: 56:04:0000000:989.

Лот № 4: 1/279 доля в праве на земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургская область, Александровский район, Ждановский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:04:0520005. Кадастровый номер: 56:04:0520005:5.

Лот № 5: 1/279 доля в праве на земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургская область, Александровский район, Ждановский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:04:0522002. Кадастровый номер: 56:04:0522002:6.

1.4. Настоящее Положение также устанавливает: сведения о составе имущества, выставляемого на торги, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

1.5. Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П "По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина".

1.6. Согласно п. 4 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется путем торгов в форме аукциона. Если на торги выставляется имущество, относящееся в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно оборотоспособному имуществу, такое имущество подлежит продаже на закрытых торгах, в которых принимают участие только лица, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к ограниченно оборотоспособному имуществу.

1.7. Нормами статьи 12 ФЗ «Об обороте земель сельхозназначения» установлено, что к сделкам, совершаемым с долями в праве общей собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, применяются правила Гражданского кодекса Российской Федерации. Без выделения земельного участка в счет земельной доли, такой участник

долевой собственности по своему усмотрению, вправе завещать свою земельную долю, отказаться от права собственности на земельную долю, внести ее в уставный (складочный) капитал сельскохозяйственной организации, использующей земельный участок, находящийся в долевой собственности, или передать свою земельную долю в доверительное управление либо продать или подарить ее другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину - члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.

1.8. Участник долевой собственности вправе распорядиться земельной долей по своему усмотрению иным образом только после выделения земельного участка в счет земельной доли.

2. Права и обязанности организатора торгов

2.1. Организатор торгов – Финансовый управляющий Сакулин Артем Сергеевич.

2.2. Организатор торгов:

2.2.1. направляет всем известным ему сосособственникам уведомление об их праве воспользоваться правом преимущественной покупки имущества;

2.2.2. организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов

2.2.3. принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

2.2.4. заключает с заявителями договоры о задатке;

2.2.5. определяет участников торгов;

2.2.6. осуществляет проведение торгов;

2.2.7. определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

2.2.8. осуществляет иные функции, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.3. Расходы, связанные с информационным обеспечением организации торгов, осуществляется за счет должника.

2.4. Организатор торгов обязан обеспечить продажу в разумный срок с момента утверждения и согласования настоящего Положения о торгах.

3. Сведения о составе имущества, форме торгов, форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о сроках его продажи.

3.1. Продажа имущества должника, указанное ниже в таблице, подлежит реализации в следующем порядке:

3.1.1. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения закрытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. К участию в торгах допускаются только участники долевой собственности, а также сельскохозяйственная организация или гражданин - член крестьянского (фермерского) хозяйства, использующий земельный участок, находящийся в долевой собственности.

4. Предмет торгов

4.1. Предметом торгов является имущество по лоту № 1,2,3,4,5.

Лот №	Наименование имущества	Начальная цена на 1 торгах, руб. (без НДС)
1	1/279 доля в праве на земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургская область, Александровский район, Ждановский сельсовет, земельный участок расположен в южной части Александровского районного кадастрового квартала 56:04:0. Кадастровый номер: 56:04:0000000:1003	97 103,23
2	1/279 доля в праве на земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургская область, Александровский район, Ждановский сельсовет, земельный участок расположен в южной части Александровского районного кадастрового квартала 56:04:0. Кадастровый номер: 56:04:0000000:987.	4 049,59
3	1/279 доля в праве на земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургская область, Александровский район, Ждановский сельсовет, земельный участок расположен в южной части Александровского районного кадастрового квартала 56:04:0. Кадастровый номер: 56:04:0000000:989.	10 682,54
4	1/279 доля в праве на земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургская область, Александровский район, Ждановский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:04:0520005. Кадастровый номер: 56:04:0520005:5.	6 775,00
5	1/279 доля в праве на земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургская область, Александровский район, Ждановский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:04:0522002. Кадастровый номер: 56:04:0522002:6.	6 739,36

4.2. Рыночная цена лота определена по кадастровой стоимости земельного участка в доле должника.

4.3. Начальная продажная цена лота устанавливается финансовым управляющим. При наличии разногласий между финансовым управляющим должника и конкурсными кредиторами относительно начальной цены реализуемого лота

начальная цена определяется арбитражным судом, в производстве которого находится дело о несостоятельности (банкротстве) гражданина.

5. Порядок ознакомления с имуществом

5.1. Ознакомление участников с документацией осуществляется по адресу г. Москва по предварительной записи по тел.: a.s.s.sakulin@gmail.com, а также по тел.: 8 983 302 46 69.

6. Сведения о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества

6.1. Сообщения о проведении торгов и о результатах торгов опубликовываются Организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>

6.2. Сообщение о первых торгах должно быть опубликовано не позднее, чем через 30 дней с даты утверждения настоящего Положения.

6.3. Сведения об итогах торгов и о проведении вторых торгов, торгов посредством публичного предложения подлежат опубликованию в сроки, установленные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6.4. Проект договора купли-продажи и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

7. Порядок извещения участников долевой собственности

7.1. Порядок оборота земельных паев определяется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002.

7.2. Согласно абзаца 2 пункта 1 статьи 12 данного закона, не выделенный земельный пай, может быть продан другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину - члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.

7.3. Наряду со сведениями, опубликованными Организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/> о проведении торгов, такие сведения в обязательном порядке должны быть опубликованы в местном печатном издании по месту нахождения собственности должника. Сообщение о продаже имущества размещается в местном печатном издании по месту нахождения должника не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.

7.4. Участники долевой собственности могут быть уведомлены о проведении торгов по адресу регистрации, посредством почтового отправления.

8. Место проведения торгов

8.1. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке АО «НИС», по адресу в сети Интернет: <http://www.nistp.ru>. (далее – Электронная площадка).

9. Размер задатка

9.1. 10 % (десять) от начальной цены продажи;

10. Сроки и порядок внесения и возврата задатка

10.1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток вносится денежными средствами по реквизитам указанным Организатором торгов в публикации на ЕФРСБ.

10.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

11. Шаг торгов

11.1. Шаг повышения аукциона 5 % от цены продажи имущества.

12. Условия оформления заявки, сроки и порядок подачи заявки.

12.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

12.2. Заявителем, участником торгов по продаже земельного пая и покупателем может быть только участник долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 80:02:050301:714, а также сельскохозяйственной организации или гражданина - члена крестьянского (фермерского) хозяйства его использующего.

12.3. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте Электронной площадки. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

12.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие

сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

12.5. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

12.5.1. Срок подачи заявок:

12.5.2. На первых торгах - не менее 25 рабочих дней;

12.5.3. На повторных торгах - не менее 25 рабочих дней;

12.5.4. На торгах посредством публичного предложения – в течение всех периодов снижения цены.

12.5.5. Для участия в закрытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.

12.6. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

12.7. выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого

12.8. государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

12.9. К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченного оборота способного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

12.10. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

12.11. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

12.12. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

12.13. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

13. Оформление участия в торгах

13.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.

13.2. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

13.3. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

13.4. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов

14. Порядок проведения торгов

- 14.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.
- 14.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.
- 14.3. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.
- 14.4. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона". Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.
- 14.5. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.
- 14.6. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.
- 14.7. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если: а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.
- 14.8. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

15. Подведение результатов торгов

- 15.1. Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.
- 15.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.
- 15.3. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.
- 15.4. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
- 15.5. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.
- 15.6. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.
- 15.7. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.
- 15.8. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
- 15.9. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

16. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества

- 16.1. В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным имуществом победителем торгов предложением о цене имущества.
- 16.2. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем

торгов предложения о заключении данного договора.

16.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

16.4. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

16.5. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по указанным в договоре купли-продажи.

16.6. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

16.7. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.8. Адрес Финансового управляющего для направления корреспонденции: 111024, г Москва, ш. Энтузиастов, д. 22\18, а/я 63, для Сакулина А.С., адрес электронной почты: a.s.sakulin@gmail.com.

17. Порядок проведения повторных торгов

17.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи по результатам торгов Финансовым управляющим в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи.

17.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для проведения первых торгов, за исключением условия о начальной цене.

17.3. Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на десять (10) процентов ниже начальной

17.4. цены продажи, установленной на первых торгах.

18. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения

18.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

18.2. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

18.3. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника -15 %.

18.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.

18.5. Размер задатка – 10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также в местном печатном издании по месту нахождения имущества должника.

18.6. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 3 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

18.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, а также соответствующий требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

18.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

18.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения

торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

18.10. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

18.11. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

18.12. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.

18.13. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программноаппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.

18.14. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

18.15. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

18.16. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

19. Условия оплаты имущества

19.1. Платежи осуществляются в безналичной форме.

19.2. Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж путем перечисления денежных средств по реквизитам указанным организатором торгов в сообщении на ЕФРСБ.

19.3. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

19.4. При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

20. Отмена торгов

20.1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим положением, могут быть отменены в установленных случаях с обязательной публикацией об отмене в том же источнике, в котором было размещено объявление о проведении торгов (сайт ЕФРСБ). Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5 банковских дней.

21. Заключительные положения

21.1. Настоящее Положение составлено в 2-х экземплярах, 1 экземпляр хранится у финансового управляющего, 1

экземпляр – в АС Краснодарского края (приобщается к материалам дела о банкротстве № А32-16324/2025).

21.2. Настоящее Положение после его утверждения хранится у Организатора торгов.

21.3. Каждое заинтересованное лицо вправе по предварительному согласованию с организатором торгов ознакомиться с настоящим Положением.

21.4. Подлинник настоящего Положения по завершении процедуры реализации имущества должника подлежит приобщению к материалам дела АС Краснодарского края о несостоятельности (банкротстве) гражданина.

Финансовый управляющий
Сакулин Артем Сергеевич

