

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ХУС-1

г. Казань «__» _____ 202_ г.

Финансовый управляющий **Хусниева Линара Сиреневича** (ИНН 164493468835, СНИЛС 129-153-674 66, 18.01.1993 г.р., место рождения: гор. Альметьевск, Респ. Татарстан, адрес: 423465, РТ, г. Альметьевск, ул. Белоглазова д.48, кв. 22) **Макаров Кирилл Борисович** (ИНН 165803080652, СНИЛС 063-625-568 69) - член Союза СРО «ГАУ» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, 420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 03.09.2025 г. по делу № А65-26658/2025 с одной стороны, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», и _____

действующий на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает Покупателю следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Тип продукта	Количество (шт.)
1	Must Have Undercoal "Choco-Mint"125	табак	14,000
2	Must Have Undercoal "Citrus Spritz"125	табак	14,000
3	Must Have Undercoal "Earl Grey"125	табак	27,000
4	Must Have Undercoal "Green Fizz"125	табак	30,000
5	Must Have Undercoal "Holland Pie"125	табак	33,000
6	Must Have Undercoal "Mandarin"125	табак	11,000
7	Must Have Undercoal "Maple Pecan"125	табак	37,000
8	Must Have Undercoal "Milk Oolong"125	табак	24,000
9	Must Have Undercoal "Milky Rice"125	табак	15,000
10	Must Have Undercoal "Pistachio Cake"125	табак	9,000
11	Must Have Undercoal "Pistachio"125	табак	9,000
12	Must Have Undercoal "Tipsy"125	табак	10,000
13	Black Burn 200гр. (Almond Icescream - миндальное мороженое)	табак	23,000
14	Black Burn 200гр. Irish Cream	табак	8,000
15	Black Burn 200гр. Something Icy	табак	14,000
16	Табак для кальяна "Endorphin" Apple (с ароматом яблока), банка 60 гр.	табак	30,000
17	Табак для кальяна "Endorphin" Banana (с ароматом банана), банка 60 гр.	табак	10,000
18	Табак для кальяна "Endorphin" Cacao (с ароматом какао), банка 60 гр.	табак	5,000
19	Табак для кальяна "Endorphin" Napoleon (с ароматом торта "Наполеон"), банка 60 гр	табак	5,000
20	Табак для кальяна "Endorphin" Quince (с ароматом айвы), 60 гр.	табак	10,000
21	Табак для кальяна "Endorphin" Raspberry (с ароматом малины), 60 гр.	табак	16,000

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам торгов, проведенных «__» _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г., №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Передача Имущества Покупателю производится Продавцом по Акту приема-передачи имущества. Принятое Покупателем Имущество, возврату не подлежат. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец принимает на себя следующие обязательства:

- в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, передать Покупателю в собственность имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора по Акту приема-передачи. Акт приема-передачи Имущества Стороны подписывают в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты полной оплаты Имущества по цене, предусмотренной п. 3.1 настоящего Договора;
- одновременно с передачей имущества передать Покупателю относящуюся к нему документацию.

2.2. Покупатель принимает на себя следующие обязательства:

- уплатить Продавцу установленную настоящим Договором цену;
- принять приобретенное имущество в день подписания Акта приема-передачи;
- самостоятельно и за свой счет зарегистрировать в установленном законом порядке права на Имущество.

3. Порядок расчетов

3.1. Цена Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет _____ рублей.

Размер задатка, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.2. Оплата указанной в п. 3.1. настоящего Договора суммы осуществляется в течение Пяти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца (с учетом внесенного задатка).

Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской из банка, подтверждающей списание денежных средств с расчетного счета Покупателя, а также выпиской из банка Продавца, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества

4. Ответственность сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении какой-либо из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Договора прямые убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Возмещение убытков не освобождает Сторону от надлежащего исполнения обязательств.

4.3. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Покупателя в течении 3 (трех) рабочих дней с даты истечения срока исполнения обязательства по оплате имущества.

С момента получения Покупателем от Продавца уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества. Оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. Уплаченный задаток Покупателю не возвращается.

4.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в принятии Имущества. При этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. Уплаченный задаток Покупателю не возвращается.

4.5. В предусмотренном пунктом 4.4 настоящего Договора случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

5. Действие договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Любые изменения и дополнения, к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Дополнительное соглашение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.

5.3. Расторжение настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено законом или настоящим Договором.

5.4. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств, предусмотренных п. 3.2. настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать уплаты штрафа в сумме задатка.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

6.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Покупатель:

Финансовый управляющий

Макаров Кирилл Борисович

Почтовый адрес: 420034, г. Казань, а/я 108

Электронная почта: arbitr.makarov@mail.ru

Телефон: 89003245880

Банковские реквизиты:

Получатель: Хусниев Линар Сиренович

Банк получателя: ПАО "СОВКОМБАНК"

№ счета: 40817810250204870144

Кор/счет: 30101810150040000763

БИК: 045004763, ИНН: 4401116480,

КПП: 544543001

_____/К.Б. Макаров/

_____/_____/