

Договор о задатке № ХУС-__

г. Казань

« ____ » _____ 202_ г.

Финансовый управляющий **Хусниева Линара Сиреневича** (ИНН 164493468835, СНИЛС 129-153-674 66, 18.01.1993 г.р., место рождения: гор. Альметьевск, Респ. Татарстан, адрес: 423465, РТ, г. Альметьевск, ул. Белоглазова д.48, кв. 22) **Макаров Кирилл Борисович** (ИНН 165803080652, СНИЛС 063-625-568 69) - член Союза СРО «ГАУ» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, 420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 03.09.2025 г. по делу № А65-26658/2025 с одной стороны, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», и _____

действующий на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества **Хусниева Линара Сиреневича** (далее – Имущество) перечисляет денежные средства за Лот №__ в размере 10 (Десять) % от начальной цены лота на счет Продавца.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества на счет, указанный в реквизитах настоящего Договора.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен поступить на счет Продавца до даты окончания приема заявок для участия в торгах.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и сроки, которые установлены п.3.2, 3.3, 3.4 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем счет.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не признан Победителем торгов, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонился от подписания Договора купли-продажи, в установленный Договором купли-продажи срок;
- уклонился от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Сторонами Договором купли-продажи;
- уклонился от принятия имущества в срок, установленный подписанным Сторонами Договором купли-продажи.

3.5. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Споры и разногласия, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 15 дней с даты получения претензии Стороной настоящего договора.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Финансовый управляющий

Макаров Кирилл Борисович

Почтовый адрес: 420034, г. Казань, а/я 108

Электронная почта: arbitr.makarov@mail.ru

Телефон: 89003245880

Банковские реквизиты:

Получатель: Хусниев Линар Сиренович

Банк получателя: ПАО "СОВКОМБАНК

№ счета: 40817810250204870144

Кор/счет: 30101810150040000763

БИК: 045004763, ИНН: 4401116480,

КПП: 544543001

Заявитель:

_____/К.Б. Макаров/

_____/_____