

Михеев Максим Николаевич
процедура реализации имущества гражданина
№ судебного дела А27-24259/2024

Гражданин - должник: Михеев Максим Николаевич
Дата рождения: 07.07.2002г.р.
Место рождения: г. Новокузнецк Кемеровской обл.г.
Новокузнецк, Кемеровская обл.
ИНН 421503395216
СНИЛС 171-629-462 79
Адрес регистрации: г. Мыски Кемеровская обл., ул.
Ноградская д. 4, кв. 33

Контактные данные финансового управляющего Саблина
Дарья Андреевна
Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 1
Тел. 8-923-170-21-28
Эл. почта: sablinada@mail.ru

17.10.2025г.

Акт оценки имущества гражданина-должника Михеева М.Н.

Настоящее решение об оценке имущества должника основано на описи имущества должника от 25.06.2025г., с учетом всего выявленного на данный момент имущества и имущественных прав должника, возможных к реализации (кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования (одежда, обувь и другие) – обладающих иммунитетом от взыскания, с учетом ст. 446 ГПК РФ, п.1, п.3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Финансовый управляющий гражданина – должника Михеева М.Н., произвел оценку не заложенного имущества, зарегистрированного за Должником и пришел к следующим выводам о стоимости имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Рыночная стоимость доли (руб.)	Примечание
1	Доля в праве общей долевой собственности (размер доли 1/6), на земельный участок, для индивидуального жилого строительства, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Спортивная, д. 12. Общая площадь: 1 500 +/- 14 кв.м.	1	100 000,00	-
2	Доля в праве общей долевой собственности (размер доли 1/5), на жилое помещение, расположенное по адресу: Кемеровская область, Мысковский городской округ, п. Подобас, ул. Дружбы, д. 2а, кв. 21. Общая площадь: 53,2 кв.м.	1	550 000,00	-

	ИТОГО	2	650 000,00	-
--	--------------	----------	------------	---

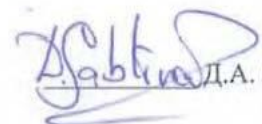
В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Приложения:

1. Копия выписки из ЕГРН.
2. Фотографии земельного участка.
3. Фотографии квартиры
4. Информация с портала avito.ru о стоимости похожих объектов недвижимости.

Финансовый управляющий
гражданина - должника
Михеева М.Н.

 Д.А. Саблина

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав

11.02.2025г.

№ КУВИ-001/2025-36360821

На основании запроса от 10.02.2025, поступившего на рассмотрение 10.02.2025, сообщаем, что правообладателю Михеев Максим Николаевич; дата рождения: 07.07.2002; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 32 22 № 432494 от 14.07.2022 выдан: ГУ МВД России по Кемеровской области; СНИЛС: 171-629-462 79; адрес места жительства или места пребывания: 652845, Кемеровская область, г. Мыски, ул. Ноградская, д. 4, кв. 33., в период с 13.12.2021 по 10.02.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	42:29:0103005:1601
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г. Мыски, ул. Комарова, д. 5, кв. 21
		Площадь:	47.6
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		дата государственной регистрации:	03.07.2009
		номер государственной регистрации:	42-42-05/012/2009-033
		основание государственной регистрации:	Договор передачи жилого помещения в собственность граждан, № 100, выдан 04.09.2008
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	42:29:0103012:255
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для индивидуального жилищного строительства
		Адрес:	Кемеровская область, г. Мыски, ул. Спортивная, 12
		Площадь:	1500 +/- 14
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/6
		дата государственной регистрации:	08.02.2019
		номер государственной регистрации:	42:29:0103012:255-42/017/2019-3

		основание государственной регистрации:	Постановление "О предоставлении в собственность бесплатно земельного участка", № 2085-п, выдан 20.09.2016, Администрация Мысковского городского округа Кемеровской области
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	42:29:0301001:1091
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	обл Кемеровская, Мысковский городской округ, п Подобас, ул. Дружбы, д 2а, кв 21
		Площадь:	53.2
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/5
		дата государственной регистрации:	12.02.2013
		номер государственной регистрации:	42-42-17/008/2013-062
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 07.02.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
4	Получатель выписки		Саблина Дарья Андреевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

















Как дальше пользоваться Авито на iOS. [Подробнее](#)



Для бизнеса ▾

Карьера в Авито

Помощь

Каталоги ▾

#яПомогаю



Вход и регистрация

Разместить объявление



🔍 Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

📍 Мыски, адрес

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить

Продажа земельных участков в Мысках 34

Земельн... ▾

Купить ▾

Где искать

Мыски, адрес

Категория земель



Поселений (ИЖС)



Сельхозназначения (СНТ, ДНП)



Промназначения

Площадь

15



15



Расстояние до центра города

От ▾



до ▾

.. -

Показать 29 объявлений

Продавцы

Все

Частные

Агентства

Способы связи Новое

Все

Звонки

Сообщения

Слова в описании

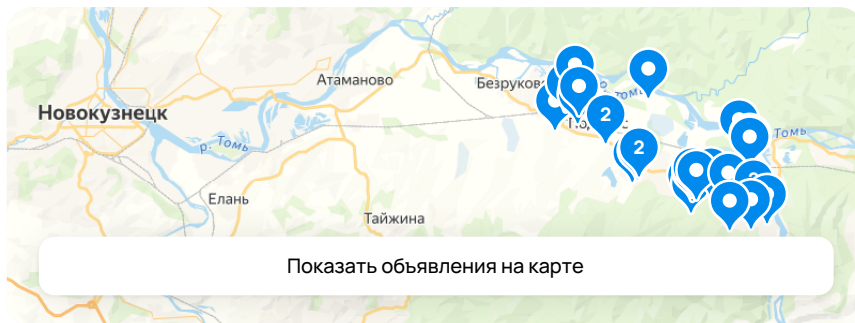
Что-то важное для вас



Искать только в названиях



Объявления с фото



Показать объявления на карте



↑↓ Сортировка ▾

Сначала из Мысков ☐

🔖 Сохранить поиск



Участок 15 сот.
(ИЖС)

850 000 ₽

56 667 ₽ за сотку

📍 Проточная ул., 2Г

Продам земельный участок
15 соток под строительство
в собственности и 10 соток в
аренде. На участке...

17 августа 23:09



Участок 15 сот.
(ИЖС)

400 000 ₽

26 667 ₽ за сотку

📍 Кемеровская область —
Кузбасс, Мыски

Находится в живописном
месте, рядом жд и
автобусная остановка,
школа, магазин.

18 апреля 14:25



Участок 20 сот.
(ИЖС)

1 799 000 ₽

89 950 ₽ за сотку

📍 пос. Бородино, 2-я Усть-
Мрасская ул., 8

В продаже земельный
участок на берегу р. Томь, с
недостроенным домом. В
собственности 11.3 сотки, в...

15 июля 17:36





Участок 15 сот.
(ИЖС)

300 000 Р

20 000 Р за сотку

✧ мкр-н Притомский

Земельный участок в
собственности. Находится в
живописном месте, рядом
река Томь.

14 июля 19:21



Участок 15 сот. (СНТ,
ДНП)

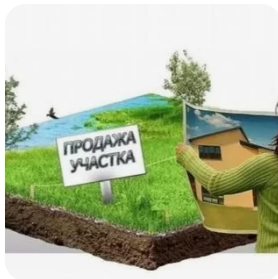
200 000 Р

13 333 Р за сотку

✧ садоводческое
некоммерческое
товарищество имени
Мичурина, Фасадная ул.

Продам сухой участок под
строительство: ровный,
электричество подведено, в
хорошем чистом месте,...

25 апреля 2024



Участок 15 сот.
(ИЖС)

350 000 Р

23 333 Р за сотку

✧ 2-й Летний пер., 11

Продаётся участок.

13 февраля 20:54



Участок 15 сот.
(ИЖС)

400 000 Р

26 667 Р за сотку

✧ посёлок Малая Тетенза

Продаётся земельный
участок в живописном
месте! Ваш идеальный
участок для строительств...

11 сентября 19:36



Участок 15 сот.
(ИЖС)

400 000 Р

26 667 Р за сотку

✧ Ореховый пер.

Породам земельный
участок.

15 февраля 2020



Участок 15 сот.
(ИЖС)

100 000 Р 6 667 Р за сотку

✧ Сосновая ул., 2Б

Продам участок.

20 августа 2024





Как дальше пользоваться Авито на iOS. [Подробнее](#)



Для бизнеса ▾

Карьера в Авито

Помощь

Каталоги ▾

#яПомогаю



Вход и регистрация

Разместить объявление



🔍 Все категории

подобас

Найти

📍 Мыски, адрес

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > подобас

«Подобас»: объявления в Мысках 1

Квартиры ▾

Купить ▾



Каталог новостроек



Комфортная сделка



Оценка квартиры



Ипотечный калькулятор

Все

Вторичка

Новостройка

Где искать

Мыски, адрес

Количество комнат

☐ Студия

☐ 1 комната

☐ 2 комнаты

☐ 3 комнаты

☐ 4 комнаты

[Показать ещё](#)

Показать 1 объявление

От

до

☐ Можно в ипотеку

☐ Выгодно ?

Цена за м²

От

до

☐ Данные Росреестра и сроки сдачи ЖК ?

☐ Есть отзывы о доме

Общая площадь

От 50 м²

×

до

Этаж

От

до

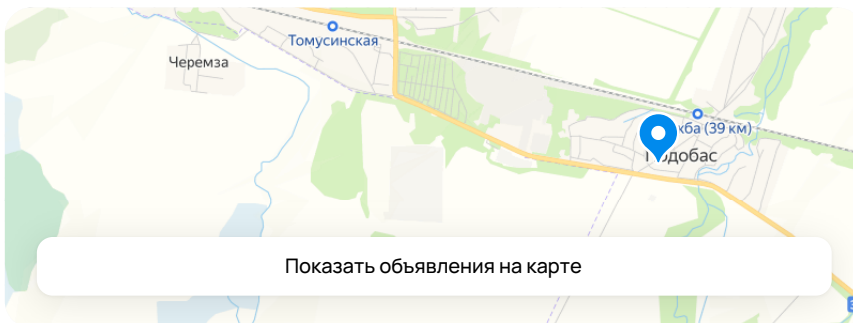
☐ Не первый

☐ Не последний

☐ Только последний

Тип жилья ?

☐ Квартиры



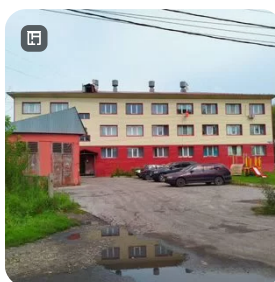
Показать объявления на карте



↑ Сортировка ▾

Сначала из Мысков ☐

🔍 Сохранить поиск



Аукцион: 2-к. квартира, 53,7 м², ...
от 2 443 000 ₽
45 493 ₽ за м²

Надёжный партнёр

📍 пос. Подобас, ул. Дружбы, 2А

Срочная продажа!
Продается 2-комн. Квартира, площадью 53.7 м2. Квартира продается...
1 неделю назад



АО «ДОМ.РФ»
655 завершённых объявлений
[Реквизиты проверены](#)

Похоже на то, что вы ищете



1-к. квартира, 27,9 м², 4/4 эт.
2 000 000 ₽ 71 685 ₽ за м²

Проверено в Росреестре

📍 Кемеровская обл. - Кузбасс, Мысковский г.о., Мыски

В квартире частично выполнен ремонт. Есть материалы для окончания ремонта.

13 августа 03:29



☐ Апартаменты

Продавцы

- ☐ Частные
- ☐ Застройщики
- ☐ Агентства

Способы связи Новое

Все Звонки Сообщения

Способ продажи ?

Неважно Прямая

Альтернативная

Скрыть объявления

- ☐ О продаже доли ?
- ☐ О продаже с торгов ?

Санузел

- ☐ Совмещённый
- ☐ Раздельный

Окна

- ☐ Во двор
- ☐ На улицу
- ☐ На солнечную сторону

Год постройки дома

От до

Этажей в доме

От до

Тип дома

- ☐ Кирпичный
- ☐ Панельный
- ☐ Блочный
- ☐ Монолитный
- ☐ Монолитно-кирпичный
- ☐ Деревянный

Лифт

- ☐ Пассажирский
- ☐ Грузовой

Парковка

- ☐ Подземная
- ☐ Наземная многоуровневая
- ☐ Открытая во дворе
- ☐ За шлагбаумом во дворе

Слова в описании



2-к. квартира, 43 м², 1/1 эт.

2 500 000 ₽ 58 140 ₽ за м²

Рыночная цена

Проверено в Росреестре

♦ Кемеровская обл. — Кузбасс, Мысковский г.о., Мыски

Квартира находится в хорошем месте, рядом магазины, детский сад, остановки, площадь.

13 мая 17:13



1-к. квартира, 30 м², 3/5 эт.

2 000 000 ₽ 66 667 ₽ за м²

♦ Кемеровская обл., Новокузнецкий муниципальный округ, с. Безруково

Продам квартиру в хорошем состоянии, ремонт косметический, балкон застекленный. Вся...

28 апреля 2024



1-к. квартира, 43 м², 5/5 эт.

1 600 000 ₽ 37 209 ₽ за м²

Проверено в Росреестре

♦ Кемеровская обл. — Кузбасс, Мысковский г.о., Мыски

Уютная и очень теплая квартира. Планировка улучшенная, большая кухня и большая комната, санузел...

14 мая 17:20



2-к. квартира, 45,3 м², 3/4 эт.

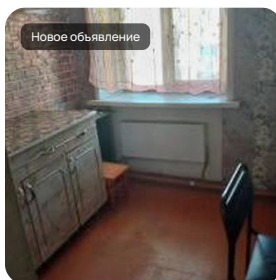
2 500 000 ₽ 55 188 ₽ за м²

Проверено в Росреестре

♦ Кемеровская обл., Мысковский г.о., Мыски

Продаётся 2-х комнатная квартира под ремонт. Удобное расположение, в шаговой доступности...

28 октября 2024



Новое объявление

1-к. квартира, 37,8 м², 2/2 эт.

2 500 000 ₽ 66 138 ₽ за м²

Рыночная цена

Проверено в Росреестре

♦ Кемеровская обл. — Кузбасс, Мысковский г.о., Мыски

Продается однокомнатная квартира в центре города. Вчера